

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和5年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和5年11月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和5年度工事発注の見通し

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|----|-------------------------------------|------|---------|-------------------------------------|-------------|----------|------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1 | R05千葉ニュータウン清水口団地2-4-1号棟他12棟窓建具改修工事 | 保全建築 | 千葉県白井市 | 約7か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 窓建具改修工事(13棟470戸) | 3億5,000万円以上 5億円未満 | |
| 2 | R05袖ヶ浦団地2-2-4号棟他13棟窓建具改修工事 | 保全建築 | 千葉県習志野市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 窓建具改修工事(14棟670戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 3 | R05常盤平団地3-1号棟他14棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県松戸市 | 約6ヵ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事(15棟576戸) | 3億5,000万円以上 5億円未満 | |
| 4 | R05常盤平団地他1団地外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県松戸市 | 約6ヵ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事(13棟535戸) | 3億円以上 5億円未満 | |
| 5 | R05高津団地2-1号棟他24棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県八千代市 | 約9ヵ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事(25棟750戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 6 | R05成田ニュータウン加良部四丁目団地25-1号棟他7棟窓建具改修工事 | 保全建築 | 千葉県成田市 | 約6か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 窓建具改修工事(8棟362戸) | 2億円以上 3億5,000万円未満 | |
| 7 | R05高津団地3-1号棟他34棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県八千代市 | 約9ヵ月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事(35棟850戸) | 5億円以上 8億円未満 | |
| 8 | R05湖北台団地60号棟他7棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県我孫子市 | 約8か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事(8棟329戸) | 2億円以上 3億5,000万円未満 | |
| 9 | R05常盤平団地E街区E-1号棟他電灯幹線改修工事 | 電気 | 千葉県松戸市 | 約14か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 電灯幹線改修工事(計37棟1,035戸) | 2億円以上 3億5,000万円未満 | |
| 10 | R05常盤平団地E街区E-38号棟他電灯幹線改修工事 | 電気 | 千葉県松戸市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 電灯幹線改修工事(計22棟616戸) | 1億円以上 2億円未満 | |
| 11 | R05習志野台他1団地洗濯排水設備改修工事 | 管 | 千葉県 | 約18か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 洗濯排水設備改修工事(習志野台:43棟発注戸数1,152戸、袖ヶ浦:21棟発注戸数707戸) | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| 12 | R05袖ヶ浦団地2-1-1号棟他13棟浴室系雑排水管改修工事 | 管 | 千葉県習志野市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 浴室系雑排水管改修工事(袖ヶ浦:14棟472戸) | 1億円以上 2億円未満 | |
| 13 | R05高洲第一団地連結送水管改修工事 | 管 | 千葉県千葉市 | 約8か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 連結送水管改修工事(高洲第一:4棟8系統) | 1億円以上 2億円未満 | |
| 14 | R05袖ヶ浦団地環境整備(造園)その1その他工事 | 造園 | 千葉県習志野市 | 約16か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | 汚水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等 | 2億円以上 3億5,000万円未満 | |
| 15 | 豊四季台団地(建替)第V-A期第2住宅建設工事 | 建築 | 千葉県柏市 | 実施設計:約8か月 工事:約26か月(うち本体工事:約20か月) | 一般競争 | 第4四半期 | 建築・電気設備・衛生設備工事一式(住棟1棟128戸、実施設計含む) | 未定 | 受注者による実施設計完了後(R6年10月頃)に工事請負契約を締結予定 |

令和6年度工事発注の見通し

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|-----|-------------------------------------|------|---------|------|-------------|----------|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 101 | R06谷津パークタウン一番街3-1-15号棟他1棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県習志野市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 外壁修繕その他工事、屋根防水工事、窓建具改修工事（2棟280戸） | 5億円以上 8億円未満 | |
| 102 | R06谷津パークタウン一番街3-1-25号棟他5棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県習志野市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 外壁修繕その他工事、屋根防水工事、窓建具改修工事（6棟313戸） | 5億円以上 8億円未満 | |
| 103 | R06千葉幸町団地他1団地外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県千葉市 | 約7か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 千葉幸町：外壁修繕その他工事（14棟448戸） エスレート登戸：外壁修繕その他工事（1棟40戸） | 3億5,000万円以上 5億円未満 | |
| 104 | R06千葉幸町団地11-15号棟他13棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県千葉市 | 約7か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第2四半期 | 千葉幸町：外壁修繕その他工事（14棟568戸） | 3億5,000万円以上 5億円未満 | |
| 105 | R06千葉ニュータウン原山団地3-8-1号棟他17棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県印西市 | 約9か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 外壁修繕その他工事、屋根防水工事（18棟390戸） | 5億円以上 8億円未満 | |
| 106 | 豊四季台団地（建替）第V-A期第1・3住宅エレベーター設備工事 | 機械設置 | 千葉県柏市 | — | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | エレベーター設備工事一式（住棟5棟324戸、エレベーター5基） | 5,000万円以上 1億円未満 | ELV据付開始時期： R07年度上期見込 |
| 107 | 豊四季台団地（建替）第V-A期第2住宅エレベーター設備工事 | 機械設置 | 千葉県柏市 | — | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | エレベーター設備工事一式（住棟2棟128戸、エレベーター2基） | 2,000万円以上 5,000万円未満 | ELV据付開始時期： R07年度下期見込 |
| 108 | 袖ヶ浦団地（建替）第I期住宅エレベーター設備工事 | 機械設置 | 千葉県習志野市 | — | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期 | エレベーター設備工事一式（住棟4棟284戸、エレベーター4基） | 5,000万円以上 1億円未満 | ELV据付開始時期： R07年度下期見込 |

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和5年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和5年11月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和5年度工事発注の見通し

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 | 備考 |
|----|---------------------------------|------|----------|------|-----------------|----------|-----------|----------------------|----|
| 1 | R05成田NT橋賀台3-5-20他4棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県成田市 | 約6か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事 | 1億円以上 2億円未満 | |
| 2 | R05成田NT橋賀台3-5-2他5棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県成田市 | 約6か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事 | 1億円以上 2億円未満 | |
| 3 | R05湖北台50号棟他9棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県我孫子市 | 約6か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事 | 1億円以上 2億円未満 | |
| 4 | R05湖北台83号棟他10棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県我孫子市 | 約6か月 | 詳細条件審査型 一般競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事 | 1億円以上 2億円未満 | |
| 5 | R05北柏LT松葉町一丁目12-6号棟他1棟外壁修繕その他工事 | 保全建築 | 千葉県柏市 | 約6か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 外壁修繕その他工事 | 3000万円以上 6000万円未満 | |
| 6 | R05高洲第二団地給水ポンプ修繕工事 | 管 | 千葉県千葉市 | 約7か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 給水ポンプ修繕 | 2000万円以上 6000万円未満 | |
| 7 | R05千葉ニュータウン内野他6団地給水ポンプ等修繕工事 | 管 | 千葉県印西市ほか | 約6か月 | 指名競争 | 第4四半期 | 給水ポンプ等修繕 | 2000万円以上 6000万円未満 | |