入　札　公　告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和４年 11 月 24 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長　　倉上　卓也

◎調達期間番号　599

◎所在地番号　13

1　調達件名等

（１）品目分類番号　23

（２）調達件名　東日本賃貸住宅本部千葉エリア経営部什器購入

（３）仕様等　　入札説明書による

（４）納入期限　入札説明書による

（５）納入場所　入札説明書による

（６）入札方法

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。入札書は入札説明書に記載の様式を使用すること。

2　競争参加資格

次の要件をすべて満たしている者であること。

（１）　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

（２）　令和３・４年独立行政法人都市再生機構東日本地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「物品販売」の資格の認定を受けている者であること。

上記資格の申請の時期及び場所は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成 30 年 10 月 1 日付独立行政法人都市再生機構理事公示）による。

なお、当該競争資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書の提出期限までに当該資格の申請を行い確認を受け、かつ開札日までに認定を受けていなければならない。

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係がないため注意すること。

（３）　申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象とする指名停止を受けていないこと。

（４）　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

（５）　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

（６）当業務に関し、納品及び迅速なアフターサービス・メンテナンスの体制が整備されていることを証明した者であること。

３　申請書及び入札書の提出場所等

（１）　担当本部等

〒261-8501　千葉県千葉市美浜区中瀬１－３　幕張テクノガーデンＤ棟 20 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　千葉エリア経営部企画課
電話 043-296-7343

（２）入札説明書の交付期間・方法

交付期間：令和４年 11 月 24 日（木）から令和５年 1 月 23 日（月）まで
交付方法：当機構ホームページからダウンロードすること。

（３）申請書及び資料の提出期間・場所及び方法

提出期間：令和４年 11 月 24 日（木）から令和４年 12 月５日（月）まで
（土曜日・日曜日及び祝日を除く平日の 10：00 から 17：00 まで）
（ただし、正午から 13：00 の間は除く）
提出場所：上記３（１）と同じ
提出方法：申請書及び資料の提出期限までに上記（１）への持参又は郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により上記（１）に連絡のこと。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「申請書類在中」と朱書きの上、同日同時刻必着とする。

（４）入札書の提出期限・場所及び方法

提出期限：令和５年１月 23 日（月）16：00 まで
提出場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課
電話　03-5323-2575
提出方法：入札書の提出期限までに持参又は郵送すること。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、二重封筒とし、同日同時刻必着とする。

（５）開札の日時及び場所

開札の日時：令和５年１月 24 日（火）10：00
開札場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室

４　その他

（１）契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

（２）入札保証金及び契約保証金　免除

（３）入札者に要求される事項

この一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を作成し、３（３）の提出期限までに３（１）まで提出しなければならない。また、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合はそれに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを落札対象とする。

（４）入札の無効

本広告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札は無効とする。

（５）契約書作成の要否　要

（６）落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

（７）手続きにおける交渉の有無　無

（８）その他詳細は入札説明書による。

５　Summary

（１） Official in charge of disbursement of the procuring entity：Director General of East Japan Rental Housing Branch Office, Urban Renaissance Agency.

（２） Classification of the products to be procured：23

（３） Nature and quantity of the products to be required：furniture of Chiba Area Management Department Office

（４） Delivery period：As shown in the tender documentation.

（５） Delivery place：As shown in the tender documentation.

（６） Qualification for participating in the tendering procedures：Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall：

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency’s Rules for the Operation of Accounting Practice.

② not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.

③ have been qualified through the Examination of qualifications fo r the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district , Urban Renaissance Agency for the purpose of ”sales of goods”, Urban Renaissance Agency in the fiscal years 2021 and 2022.

④have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service and maintenance for the products concerned.

⑤not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.

（７） Time-limit for tender：4:00p.m. January 23, 2023

（８） Contact point for the notice：Planning Division, Chiba Aera Management Department, Urban Renaissance Agency, 1-3 Nakase, Mihama-ku, Chiba-city, Chiba Japan. 261-8501 TEL. 043-296-7343