

仕様書

1 件名

令和4年度独立行政法人都市再生機構千葉エリアにおける消火器の購入

2 対象品目及び予定数量

別紙1「対象品目仕様表・予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は購入を確約した数量ではない。また、法令等の改正により数量が変更となる場合がある。

3 対象部署

別紙2「対象部署一覧表」のとおり。

4 発注手続

(1) 品目、型式、単価、商品画像(カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表(以下「カタログ」という。)を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(以下「グリーン購入法」という。)」の適合していることが確認できる旨表示すること。

(2) 発注は別紙2に示す対象部署(以下「発注部署」という)ごとにカタログ掲載の商品について別紙3に示す「注文書」をFAX等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

(3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

5 納期

注文書に指定する日(発注日から概ね2週間)に納品すること。

ただし、納品日は土、日、祝日、年末年始等の休業日は除くものとする。

6 納品方法

(1) 納品は、原則として、注文書にて発注者が指示する消火器の設置を行う消防用設備点検等業務受注者(以下、「消火器設置業者」という。)の事務所(以下、「受渡し場所」という。)において、消火器設置業者に受渡しを行うこと。消火器設置業者は、原則発注部署ごとに定めており、受渡し場所は、消火器の設置を行う対象団地(対象団地が複数存する場合は、いずれかの団地)の属する都道府県または隣接都道府県【具体的な都道府県をカッコ内に列記(※消防用設備点検等業務の資格要件に記載の都道府県と合せる)】内とし、一度に受渡す数量は団地単位等まとまった数量とする。消火器の設置を行う対象団地は別紙4「取替対象消火器一覧表」による。なお、業務履行期間中、消火器設置業者が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

(2) 納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること。

- (3) 納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
- (5) 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

8 業務フロー

別紙 5 「業務フロー」のとおり。

9 保証

- (1) 納入後 1 年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる不具合が発生した場合は、受注者は無償で交換を行うものとする。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な不具合が発生した場合は、上記 (1) に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償で交換を行うものとする。

以 上

【対象品目仕様表】

1. 消火器（共用部）

項目		要求性能
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

(予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)				
				R4	R5	R6	計	
1	ABC粉末	4型蓄圧式	消火器	本	108	41	28	177
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
2	ABC粉末	5型蓄圧式	消火器	本	46	18	0	64
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
3	ABC粉末	6型蓄圧式	消火器	本	1	6	0	7
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
4	ABC粉末	10型蓄圧式	消火器	本	4125	1921	1881	7927
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
5	ABC粉末	20型蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	ABC粉末	50型蓄圧式	消火器	本	1	0	0	1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	強化液型	2.0L蓄圧式	消火器	本	0	0	62	62
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
7	強化液型	3.0L蓄圧式	消火器	本	159	596	198	953
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
8	強化液型	4.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
9	強化液型	6.0L蓄圧式	消火器	本	0	15	0	15
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
10	強化液型	8.0L蓄圧式	消火器	本	206	0	0	206
			ブラケット（バンド式）	個	1			1

※各年度、原則、1～3月に発注予定

2. 住宅用消火器

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
製造年月	原則として、納品する月の3か月以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

(予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)			
				R4	R5	R6	計
1	住宅用消火器	粉末または強化液	本	0	398	14	412
2	ブラケット(バンド式)		個	1			1

3. リサイクルシール

(予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量
1	リサイクルシール	小型用	枚	9825
2	リサイクルシール	大型用	枚	1

対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名	住所	
東日本賃貸住宅本部	千葉エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	千葉住まいセンター	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 ワールドビジネスガーデンマリブイースト10階
			千葉西住まいセンター	千葉県船橋市前原西2-12-7 津田沼第一生命ビル3階
			千葉北住まいセンター	千葉県柏市柏4-8-1 柏東口金子ビル5階
			千葉北住まいセンター 茨城分室	茨城県つくば市竹園1-12-2 第3・ISSEIビル2階

■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和4年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

品名	規格	数量 (本, 個, 枚)	設置対象団地	備考
消火器	A B C粉末 10型蓄圧式			
ブラケット (バンド式)	A B C粉末 10型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
	(上記は一例を示す。)			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品(受取り)場所	受け取り日	受取り者

※受取り者(消防用設備点検等業務受注者)にて記入

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）
千葉住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
千草台								16										
あやめ台								8										
花見川								41										
千葉幸町							1	23										
稲毛駅前								1										
さつきが丘								12										
高洲第一								22										
真砂第一								58										
真砂第二								12										
高洲第二								7										
みつわ台								2										
成田ニュータウン加良部一丁目								4										
成田ニュータウン加良部五丁目								4										
成田ニュータウン橋賀台				2				1										
成田ニュータウン吾妻南								2										
サニータウンにれの木台								101										
幕張四丁目								49										
エステート登戸								16										
クレール志津								7				39						
幕張ベイタウンパティオス7番街							4	66										
稲毛海岸駅前プラザ				4			5	274										
幕張ベイタウンミラリオ		4				1	3	265										
コーポレート稲毛海岸								85										
稲毛海岸駅前プラザボナーージュ稲毛海岸								35										
幕張ベイタウンパティオス15番街		2						97										
グリーンプラザ幕張		3						157										
ウインズタウン稲毛海岸		7		1				325										
幕張ベイタウンパティオス20番街								117										
幕張ベイタウンミラマール								163										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット	
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		個
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
幕張ベイタウンパティオス22番街							4		136										
グリーンプラザ園生									112										
合計		16		7		1	17		2,218				39						

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覽表（住宅部分）
千葉住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
クレール志津								1										
幕張ベイタウンミラリオ								1										
合計								2										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット	
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
あやめ台								3											
花見川								85											
千葉幸町								3											
稲毛駅前								16											
さつきが丘								5											
高洲第一								5											
真砂第一								7											
真砂第二								1											
高洲第二								11											
みつわ台								6											
成田ニュータウン加良部一丁目								2											
成田ニュータウン加良部四丁目								3											
成田ニュータウン橋賀台								6											
成田ニュータウン吾妻南								3											
幕張四丁目								2											
クレール志津								53											
幕張ベイトウンパティオス15番街								3											
幕張ベイトウンミラマール								1											
コンフォール稲毛小仲台								73											
合計								288											

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
高洲第一								2										
真砂第一				23				4										
稲毛海岸駅前プラザ				1				12										
幕張ベータタウンミラリオ				2				3										
グリーンプラザ幕張				11														
ウインズタウン稲毛海岸				22				9										
幕張ベータタウンパティオス20番街				3														
幕張ベータタウンミラマール								18										
幕張ベータタウンパティオス22番街								16										
グリーンプラザ園生								4										
合計				62				68										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度取替対象消火器一覧表（駐車場部分）
 千葉住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
あやめ台								8											
高洲第一								11											
稲毛海岸駅前プラザ								4											
幕張ベイタウンミラリオ								4											
コンフォール稲毛小仲台								10											
合計								37											

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）
 千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
高根台				2														
米本								5										
浦安マリナイースト2 1 望海の街								1										
浦安マリナイースト2 1 潮音の街												1						
アミティ八千代台												1						
合計				2				6				2						

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
習志野台						1		1										
袖ヶ浦							1	14			7							
習志野台（市）						8												
若松二丁目						2		1										
米本								3										
金杉台								1										
高津								1										
行田						3		7										
村上						7		15										
芝山						6		25										
浦安ニューシティ美浜西エステート						1		29										
習志野海浜秋津						3		12										
ハイタウン塩浜								48										
ハイタウン塩浜								2										
谷津パークタウン沓番街								8										
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街								36										
谷津パークタウン参番街								144										
八千代ゆりのき台ライフタワー								62										
大久保				17				106				87						
浦安マリナイースト21望海の街						5		308				139						
浦安マリナイースト21潮音の街						4		62				31						
八千代ゆりのき台パークシティ							7	1				114		15				
浦安マリナイースト21海園の街							1	1				77						
コンフォール浦安弁天												109						
アルビス前原												117		87				
ヴェルディール市川南								4				177						
アミティ八千代台												4						
アートヒル高根台												67		50				

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
合計		18		17			41	6	1,869			596			15			

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
高根台								14										
習志野台								6										
袖ヶ浦								11										
習志野台（市）								10										
若松二丁目								8										
米本								10										
金杉台								10										
高津								13										
行田								4										
村上								118										
芝山								6										
浦安ニューシティ美浜西エステート								20										
習志野海浜秋津								1										
ハイタウン塩浜								11										
エステート市川大洲								3										
ハイタウン塩浜								5										
谷津パークタウン沓番街								19										
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街								107										
谷津パークタウン沓番街								26										
谷津パークタウン参番街								187										
八千代ゆりのき台ライフタワー								1										
大久保								2				5						
浦安マリナイースト21望海の街								5				7						
浦安マリナイースト21潮音の街								16				4						
八千代ゆりのき台パークシティ												2						
浦安マリナイースト21海園の街								1				1						
コンフォール浦安弁天				1														
アルビス前原									90			41	42					
ヴェルディール市川南									113									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット	
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個		
アミティ八千代台								23			10								
アートヒル高根台								166		21	127								
合計				1					1,006	62	198								

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
浦安ニューシティ美浜西エステート				14														
ハイタウン塩浜				7														
谷津パークタウン沓番街				1														
八千代ゆりのき台パークシティ				19														
浦安マリナイースト2 1 海園の街				9														
コンフォール浦安弁天				4														
アルビス前原				2														
ヴェルディール市川南				21														
合計				77														

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
谷津パークタウン荻番街									3										
八千代ゆりのき台パークシティ									18										
ヴェルディール市川南									12										
合計									33										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
行田									1										
ハイタウン塩浜									11										
谷津パークタウン沓番街									19										
浦安マリナイースト2 1 フォーラム海風の街									2										
大久保									7										
八千代ゆりのき台パークシティ									11										
浦安マリナイースト2 1 海園の街									1										
アルビス前原									12										
アミティ八千代台									5										
アートヒル高根台									48										
合計									117										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
常盤平						4		12										
常盤平駅前								4										
豊四季台								5										
小金原						3		10										
湖北台						5		11										
常盤平中央								2										
常盤平一丁目								1										
梨香台								7										
野菊野								15										
牧の原							1	8										
大津ヶ丘			1				3	3										
千葉ニュータウン清水口							1	2										
千葉ニュータウン堀込							2	5										
千葉ニュータウン小室ハイランド							2	2										
北柏ライフタウン松葉町一丁目								4										
千葉ニュータウン内野							1	10										
常盤平セントラルハイツ								1										
大津ヶ丘第二								5										
エステート江戸川台								106										
常盤平けやき通り住宅								25										
千葉ニュータウン原山								7										
小金原けやき通り								21										
千葉ニュータウン原山第二								3										
千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台							3	2										
アクティ北松戸							4	112										
千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街			4					2										
ピコティ北小金								58										
千葉ニュータウンプラザ西白井2番街			4					2										
プロムナード北松戸			6					19										206

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット	
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
グリーンタウン光ヶ丘		6		2			1		237								103		
千葉ニュータウンアバンドーネ原 4 番街		1							10										
パークサイド鎌ヶ谷		1		1			2		369								15		
千葉ニュータウングリーンプラザ滝野									2										
千葉ニュータウンプロムナード桜台 1 2 番街		4							1										
エステート荒工山		4							37										
千葉ニュータウンアバンドーネ原 1 番街									68										
コンフォール柏豊四季台				1					239										
合計		30	1	4			32		1,427								118		206

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット	
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	本	個
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
常盤平一丁目																			
千葉ニュータウン清水口										1									
千葉ニュータウン高花										3									
アクティ北松戸										1									
パークサイド鎌ヶ谷										1									
コンフォール柏豊四季台										2									
							5			285									
合計							5			293									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉北住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個		
プロムナード北松戸									16										
グリーンタウン光ヶ丘									9										
パークサイド鎌ヶ谷									8										
コンフォール柏豊四季台									26										
合計									59										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉北住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉北住まいセンター

団地名 （防火対象物単位）	第 1 種消防設備																		
	取替対象消火器数量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
コンフォール柏豊四季台									23										
合計									23										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）
 千葉北住まいセンター 茨城分室

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
取手井野								3										
戸頭								7										
竹園第二				2				12										
つくば・さくら				5				40										
つくば・吾妻一丁目				2				24										
つくば・松代三丁目								21										
取手井野第二								30										
つくば・二の宮				1				34										
つくば・春日								3										
つくば並木四丁目								11										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター 茨城分室

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
合計				10						185								

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター 茨城分室

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

千葉北住まいセンター 茨城分室

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット 個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
取手井野								2										
竹園第二								7										
つくば・さくら								23										
つくば・吾妻一丁目								17										
つくば・松代三丁目								23										
取手井野第二								15										
つくば・二の宮								28										
つくば・二の宮第二								2										
つくば・春日				1				1										
つくば松代四丁目								2										
つくば並木四丁目								18										
合計				1				138										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2022 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）
 千葉北住まいセンター 茨城分室

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

千葉北住まいセンター 茨城分室

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度取替対象消火器一覧表 (駐車場部分)

千葉北住まいセンター 茨城分室

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

取替対象消火器一覧表

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個		
団地未定																		ブラケット(4型) 1	
団地未定																		ブラケット(5型) 1	
団地未定																		ブラケット(6型) 1	
団地未定																		ブラケット(10型) 1	
団地未定																		ブラケット(20型) 1	
団地未定																		ブラケット(50型) 1	
団地未定																		ブラケット(2.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(3.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(3.5L) 1	
団地未定																		ブラケット(4.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(6.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(7.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(8.0L) 1	
団地未定																		ブラケット(10L) 1	
合計																		14	

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

取替対象消火器一覧表(住宅用消火器)

2023年 千葉西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
I-linkタウンいちかわ ザ タワーズ イースト	398
計	398

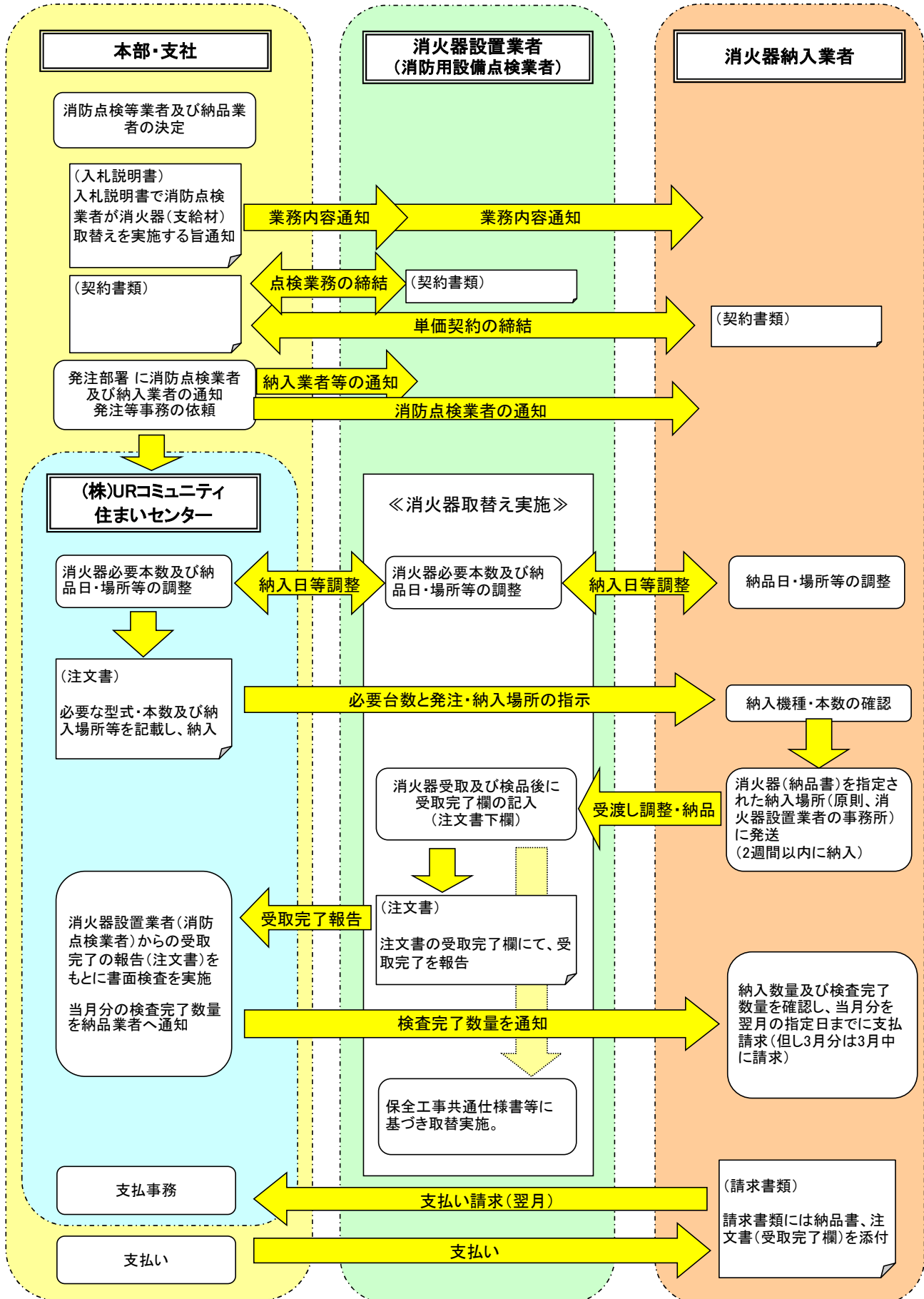
2024年 千葉住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
幕張ベイタウンパティオス20番街	7
コンフォール稲毛小仲台	7
計	14

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



9 競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「物品販売」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり
□申請中⇒□新規又は更新 □工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）
□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

支社長 田島 満信 殿

代表者 住 所
商号又は名称
代表者氏名

連絡者 担当者氏名
所属（電話）
（F a x）

令和4年1月4日付で掲示のありました、「令和4年度独立行政法人都市再生機構千葉エリアにおける消火器の購入」に係る競争参加資格について確認されたく、下記書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者でないこと及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

- 仕様要件適合証明書（指定様式）（1部）

【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

仕様要件適合証明書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長 田島 満信 殿

会社名
住 所
代表者名

「令和4年度独立行政法人都市再生機構千葉エリアにおける消火器の購入」の競争参加に関し、本業務で取り扱う物品は下記仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以 上

仕様要件一覧

1. 消火器（共用部）

項目		要求性能	適合証明
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器	
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする	
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）	

2. 住宅用消火器

項目	要求性能	適合証明
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）	
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
製造年月	原則として、納品する月の3か月前以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）	

※ 「環境物品等の調達に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

各項目の「適合証明」欄に、各要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。

11 提出書類一覧

(法人等名称)

件名: 令和4年度独立行政法人都市再生機構千葉エリアにおける消火器の購入

- 1 下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。
競争参加資格確認資料提出前に、この一覧表により提出漏れがないかご確認ください。
- 2 この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、入札書等提出時にご提出ください。
- 3 「機構使用欄」には何も記載しないでください。

表 競争参加資格確認資料一覧

項番	書類名称 (※使用する様式)	提出部数	提出期日	備考	機構使用欄
1	競争参加資格確認申請書 (様式1)	1部	令和4年1月24日(月)	必要事項を記入し、項番2の書類を添えて申請すること。 本競争に必要な「物品販売」の有資格者は、有資格者名簿等の該当箇所を添付または登録番号を様式に記入すること。	
2	仕様要件適合証明書 (様式2)	1部	令和4年1月24日(月)	各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料(カタログ等)を添付すること。	
3	委任状 (入札説明書「4 委任状(様式)」)	1部	令和4年3月16日(水)	当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「復代理人」への委任としていること。	
4	印鑑証明書	1部	令和4年3月16日(水)	委任者の印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの。)を添付すること。ただし委任状に添付する印鑑証明書は、委任状の押印を省略する場合は不要とする。	
5	入札書、単価内訳書 (入札説明書「5 入札書及び封筒(様式)」 「6 単価内訳書(様式)」)	1部	令和4年3月16日(水)	代表者及び代理人の記名押印がなされていること。もしくは、押印を省略する旨を明示し、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先が記載されていること。代表者又は代理人の印で封印済であること。(詳細は「3 入札及び入札心得書」参照)	

【提出書類作成における注意事項】

- ① 入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。