

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和3年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和3年11月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和3年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	村上団地他1団地基盤整備その他工事	土木	千葉県八千代市ほか	約17か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	整地工事、建物解体工事一式、排水工事、歩行者通路整備工事、道路工事等	5億円以上 15億円未満	
2	R03湖北台3号棟他26棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県我孫子市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、屋根防水工事 (29棟488戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	赤字部分修正しました。(11月17日)
3	R03アートヒル高根台4号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修 (6棟393戸)	8億円以上 15億円未満	
4	R03花見川他2団地給水施設改良(INV化)その他工事	管	千葉県千葉市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・給水施設改良(INV化)工事 (花見川(第一給水施設):1施設5,101戸) ・共用給水管改修工事(一部) (花見川:14棟821戸) ・給水施設改良(直結増圧化)工事 (高洲第二:1施設 新設ポンプユニット1基、幕張四丁目:1施設 新設ポンプユニット1基 計2施設 新設ポンプユニット2基) ・共用給水管改修工事 (幕張四丁目:6棟220戸) ・屋外給水管改修工事 (幕張四丁目:6棟220戸) 	2億円以上 3億5,000万円未満	入札・契約時期が令和4年度に変更になりました。(12月14日)
5	R03高洲第二環境整備(土木)その他その1工事	保全土木	千葉県千葉市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5,000万円未満	
6	R03つくばさくら環境整備(造園)その他工事	造園	茨城県つくば市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 2億円未満	
7	R03八千代ゆりのき台ライフタワー環境整備(造園)その他工事	造園	千葉県八千代市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	6,000万円以上 1億円未満	

以下、令和4年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	豊四季台団地V期A街区基盤整備その他工事	土木	千葉県柏市	約19か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事一式、道路工事	未定	
2	R04あやめ台団地他1団地洗濯排水設備改修工事	管	千葉県千葉市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	・洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管） （49棟1,506戸、内発注戸数1,054戸）	1億円以上 2億円未満	
3	R04花見川他2団地給水施設改良（INV化）その他工事	管	千葉県千葉市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・給水施設改良（INV化）工事 （花見川（第一給水施設）：1施設5,101戸） ・共用給水管改修工事（一部） （花見川：14棟821戸） ・給水施設改良（直結増圧化）工事 （高洲第二：1施設 新設ポンプユニット1基、幕張四丁目：1施設 新設ポンプユニット1基 計2施設 新設ポンプユニット2基） ・共用給水管改修工事 （幕張四丁目：6棟220戸） ・屋外給水管改修工事 （幕張四丁目：6棟220戸） 	2億円以上 3億5,000万円未満	入札・契約時期が令和3年度から変更になりました。（12月14日）

令和3年11月15日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

(コミュニティ推進部(業務受託者 株式会社URコミュニティ))

(千葉地区)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和3年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和3年11月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和3年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R03みつわ台屋根防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約5か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	1億円以上 2億円未満	
2	R03行田1-1号棟他3棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県船橋市	約3か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事	5,000万円以上 1億円未満	