

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和4年度工事発注の見通し(令和4年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:1】 【工事名称】: 成田NT橋賀台団地1街区給水施設切替等工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		成田NT橋賀台団地1街区給水施設切替等工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による。
◆工事種別	発注標準(規模)	管B	
◆工事発注規模	金額規模	2,000万円以上 5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(90日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	不適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和4年7月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和4年7月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年8月下旬(予定)	
	予定工期	令和4年9月上旬 (当初設定工期) ~ 令和5年3月下旬	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事完了期限日をR5年6月中旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成19年4月1日以降の実績
	要件	平成19年度以降に工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)ただし、施工実績は当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成19年4月1日以降の実績
要件	・1級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成19年度以降に前記2)施工実績に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	

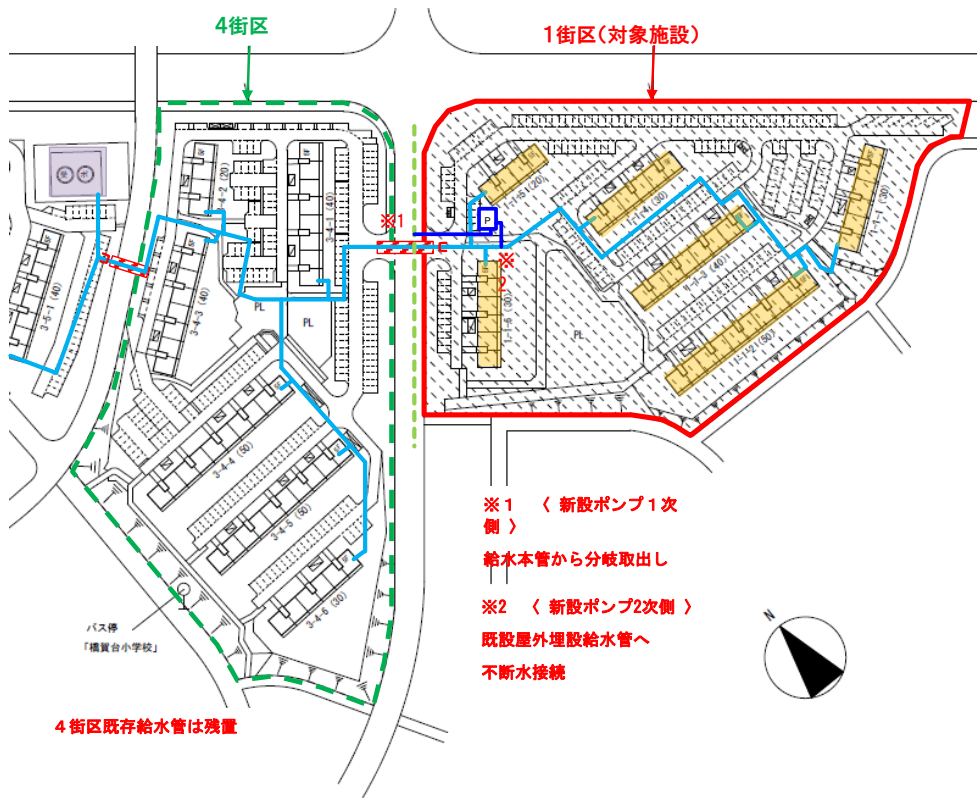
◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 成田ニュータウン橋賀台
 所在地： 千葉県成田市橋賀台
 管理年度： 昭和53年3月
 対象住棟： 6棟
 1-1-1号棟～1-1-6号棟 5階建
 対象戸数： 200戸
 工事概要：

- 給水施設改良工事（直結増圧化）
 - ・既存給水施設からの切離し
 - ・直結増圧ポンプユニットの新設(1基:屋外)
- MB内等給水管修繕工事
 - ・各住戸MB内戸別減圧弁の新設
 - ・各棟PS内給水立管頂部のエア抜き弁を吸排気弁へ取替

【凡例】

- 既存給水施設
- 工事対象住棟
- P 新設直結増圧ポンプユニット
- 給水本管
- 既存屋外給水管
- 屋外給水管新設
- 給水管撤去範囲(公道内)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】〇令和4年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	成田NT橋賀台団地（1街区）給水施設切替等工事	管	千葉県成田市	約6か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	給水施設切替（直結増圧化）工事 新設ポンプユニット2基	5,000円以上 1億円未満	