

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年11月15日: 3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.2】 【工事名称】 : R04あやめ台他1団地洗濯排水設備改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R04あやめ台他1団地洗濯排水設備改修工事	・洗濯排水設備改修工事(洗濯サイホン排出管) (49棟1,467戸 左記の内、7割にあたる1,027戸を発注戸数とする)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和4年2月3日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書の提出期限	令和4年3月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年4月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月下旬 (当初設定工期) ~ 令和5年3月下旬	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事完了期限日をR5年7月中旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H18年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・平成18年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に修繕工事等の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)なお、修繕工事とは、次の要件のいずれかを満たす工事とする。 <ul style="list-style-type: none"> ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 ・工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする。 	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H18年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・1級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成18年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。 	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：あやめ台・千草台

所在地：（あやめ台）千葉県千葉市稲毛区あやめ台2街区他
（千草台）千葉県千葉市稲毛区千草台1丁目1街区他

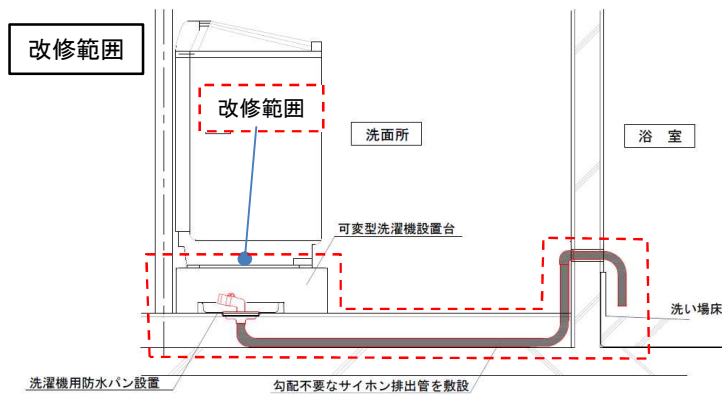
管理開始：昭和41年4月～昭和42年6月

対象住棟：（あやめ台）2-1～27、2-34～37号棟、（千草台）1-4～14、2-1～7号棟

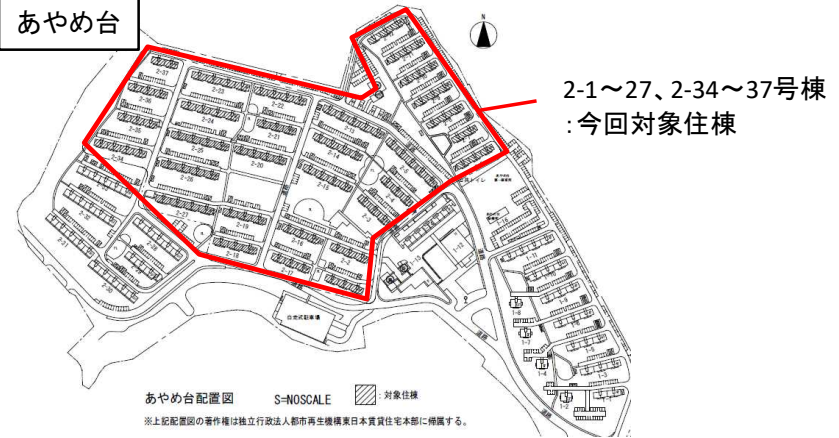
対象戸数：（あやめ台）991戸、（千草台）476戸
（合計）1467戸（内、7割にあたる1027戸を発注戸数とする）

工事概要：洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管）

- ・住戸内にて、洗濯機設置台・防水パンの設置、
雑排水管（サイホン作用を利用した排出管）を敷設する。
- ・上記工事に伴い発生する内装工事（床の一部撤去・復旧等）を含む。

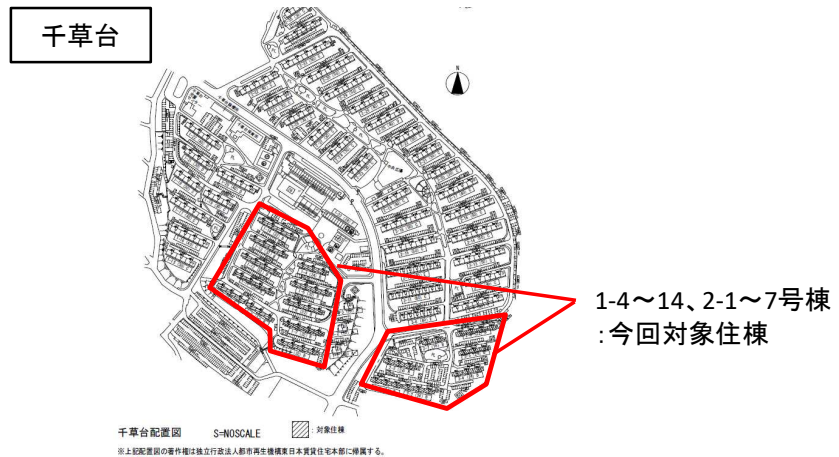


あやめ台



2-1～27、2-34～37号棟
：今回対象住棟

千草台



1-4～14、2-1～7号棟
：今回対象住棟

【参考】○令和3年11月15日（3回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
2	R04あやめ台団地他1団地洗濯排水設備改修工事	管	千葉県千葉市	約9カ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	・洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管） （49棟1,506戸、内発注戸数1,054戸）	1億円以上 2億円未満