

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】 【工事名称】: R03コンフォール柏豊四季台他8団地屋外灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03コンフォール柏豊四季台他8団地屋外灯修繕その他工事	・屋外灯修繕工事(274基) ・共用灯修繕工事(49棟2,432戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※不落随契:不適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'(施工能力評価型)	
	フレックス工期の適用	適用(90日間)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年10月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年10月21日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年12月1日(予定)	
	予定工期	令和3年12月中旬 ~ 令和4年7月15日	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・下記①又は②の条件を満たす工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、 監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
	要件②	平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。	
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。		

◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

配置図

【コンフォール柏豊四季台】

所在地：千葉県柏市豊四季台3-1

管理開始：平成20年10月～平成30年3月

管理戸数：1,789戸

工事概要：屋外灯修繕 175基

共用灯修繕 9棟 687戸



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」



案内図

配置図

【クレール志津】

所在地：千葉県佐倉市西志津3-1

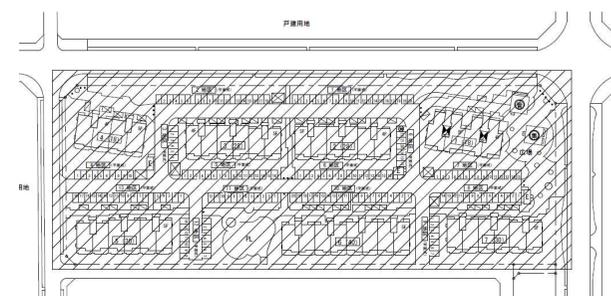
管理開始：平成4年3月

管理戸数：192戸

工事概要：屋外灯修繕 55基



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

【八千代ゆりのき台 ライフタワー】

所在地：千葉県八千代ゆりのき台四丁目5番地ほか

管理開始：平成5年3月・平成13年12月

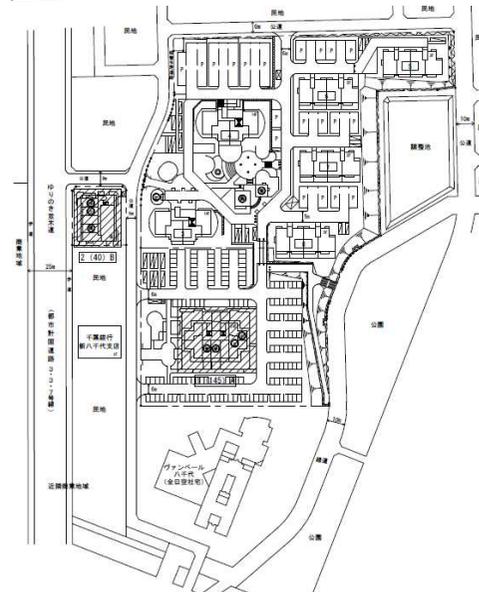
管理戸数：185戸

工事概要：共用灯修繕 2棟 185戸



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」

配置図



案内図

【千葉ニュータウン 原山第二】

所在地：千葉県印西市原山1-3ほか

管理開始：平成元年4月～平成4年3月

管理戸数：425戸

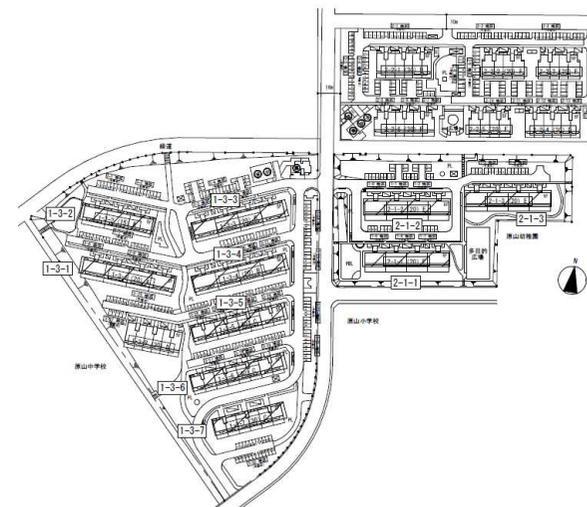
工事概要：共用灯修繕 10棟 245戸

屋外灯修繕 44基



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

【ファーストアベニュー小倉台】

所在地：千葉県印西市小倉台1-4ほか

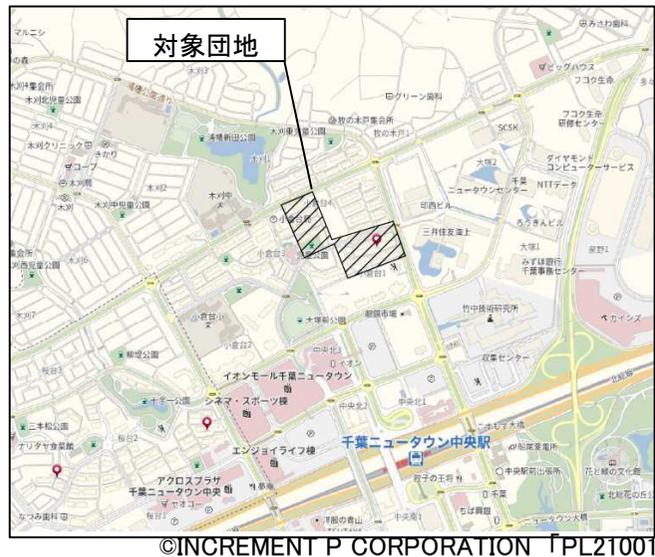
管理開始：平成2年3月～平成3年3月

管理戸数：219戸

工事概要：304戸

工事概要：共用灯修繕 14棟 304戸

案内図



配置図



案内図

【プロムナード北松戸】

所在地：千葉県松戸市新作134番地の5ほか

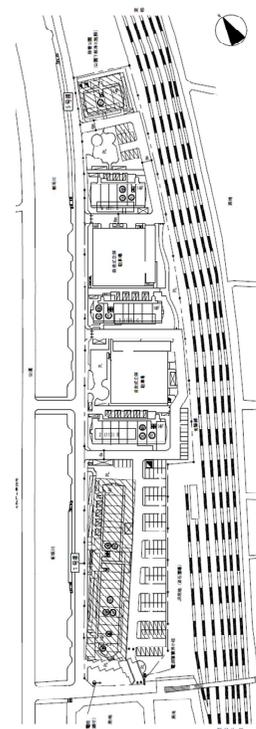
管理開始：平成7年3月～平成10年8月

管理戸数：601戸

工事概要：共用灯修繕 2棟 299戸



配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

【グリーンタウン 光ヶ丘】

所在地：千葉県柏市光ヶ丘団地3

管理開始：平成7年3月～平成15年3月

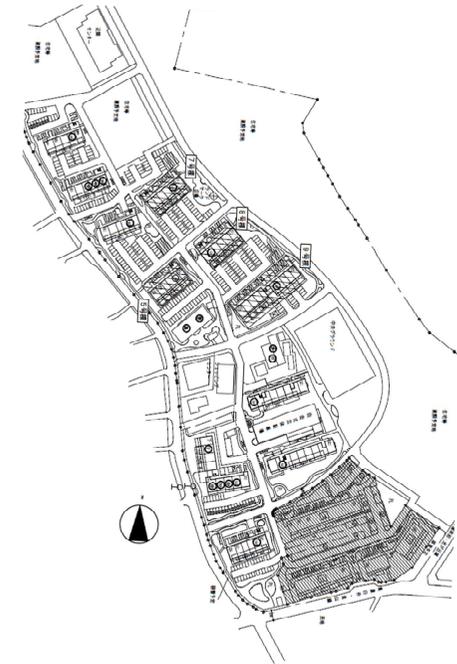
管理戸数：621戸

工事概要：共用灯修繕 4棟 290戸



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」

配置図



案内図

【取手井野第二】

所在地：茨城県取手市井野二丁目3番-30

管理開始：平成3年3月

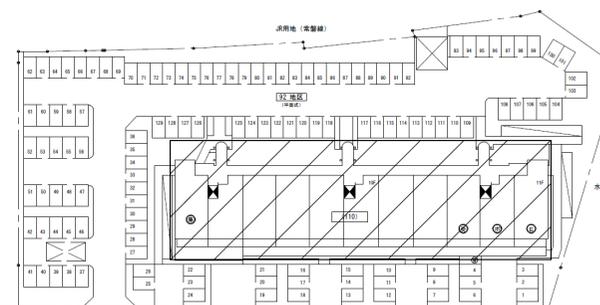
管理戸数：110戸

工事概要：共用灯修繕 1棟 110戸



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」

配置図



◆ 工事施工箇所図・工事概要等

案内図

配置図

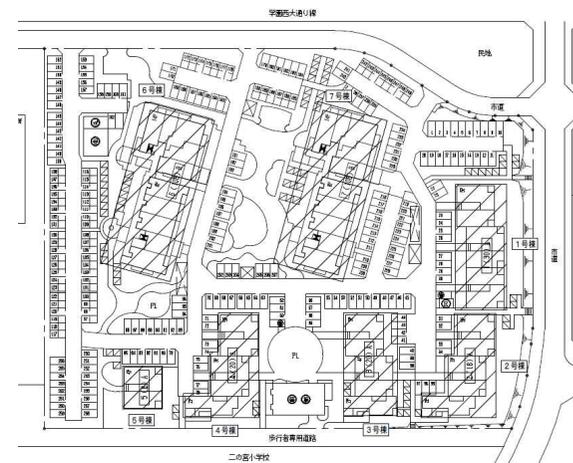
【つくば・二の宮】

所在地：茨城県つくば市二の宮四丁目8番地の3

管理開始：平成3年8月～平成4年8月

管理戸数：312戸

工事概要：共用灯修繕 7棟 312戸



©INCREMENT P CORPORATION 「PL21001」

【参考】 ○令和3年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	R03コンフォール柏豊四季台他8団地屋外灯修繕その他工事	電気	千葉県柏市他	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用灯修繕工事 (八千代ゆりのき台ライフタワー、千葉ニュータウン原山第二、ファーストアベニュー小倉台、プロムナード北松戸、グリーンタウン光ヶ丘、コンフォール柏豊四季台、取手井野第二、つくば・二の宮：計49棟2,432戸)</li> <li>屋外灯修繕工事 (クレール志津、千葉ニュータウン原山第二、コンフォール柏豊四季台：計367基)</li> </ul>