

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4取手井野他3団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園AB | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 1億円以上 2億円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札) | ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | 令和3年7月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年10月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | ・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|--------|--------------|
| 取手井野 | 取手市井野団地 |
| 取手井野第二 | 取手市井野二丁目3-30 |
| 戸頭 | 取手市戸頭4他 |
| アクティ佐貫 | 竜ヶ崎市佐貫町740 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------|------|-----------------|----------|-------------------------------|
| 28 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定) | 造園 | 茨城県 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
 【公表番号: 28】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定)
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|---|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4つくば・二の宮他10団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園BC | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 4000万円以上 6000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札) | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 揭示日 | 平成3年8月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年9月上旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年11月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。 | |
| | 要件 | ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |
| | | | ※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。 ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|------------|----------------|
| つくば・二の宮 | つくば市二の宮四丁目8-3 |
| つくば・二の宮第二 | つくば市二の宮四丁目13-1 |
| つくば・さくら | つくば市竹園一丁目6-2 |
| つくば・松代三丁目 | つくば市松代三丁目25他 |
| つくば・春日 | つくば市春日二丁目37-1他 |
| 竹園 | つくば市竹園三丁目21-1 |
| 竹園第二 | つくば市竹園三丁目24-1 |
| つくば・並木四丁目 | つくば市並木四丁目1-1 |
| つくば・吾妻一丁目 | つくば市吾妻一丁目4-3 |
| つくば松代四丁目 | つくば市松代四丁目22 |
| つくば松代四丁目第二 | つくば市松代四丁目15-2 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------|------|-----------------|----------|-------------------------------|
| 28 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定) | 造園 | 茨城県 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における植物管理工事 |