

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 1】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千一7ー1)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千一7-1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬～5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日～令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千一7ー1)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県千葉市、佐倉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:2】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—8—1)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-8-1)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—8—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 3】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—9—2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上8億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—9—2)	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 4】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—9—3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
4	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—9—3)	保全建築	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 5】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(防水)(千—9—2—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-②)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】 ○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(防水)(千—9—2—②)	保全建築 又は防水	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 6】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(防水)(千—9—3—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-②)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(防水)(千—9—3—②)	保全建築 又は防水	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 7】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千—9—2—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-③)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千—9—2—③)	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 8】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千—9—3—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-③)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工体制確認型適用工事</li> <li>・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事<sup>※</sup></li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬～5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日～令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(電気)(千—9—3—③)	電気	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)



別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 9】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千—9—2—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-④)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工体制確認型適用工事</li> <li>・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事<sup>※</sup></li> </ul> <sup>※</sup> 応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成22年度以降の元請としての実績に限る。</li> </ul>
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成22年度以降の元請としての実績に限る。</li> </ul>
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千—9—2—④)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千—9—3—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-④)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(機械)(千—9—3—④)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 11】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千—9—2—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-⑤)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
11	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千—9—2—⑤)	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:12】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千—9—3—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-⑤)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(土木)(千—9—3—⑤)	保全土木	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:13】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(造園)(千-9-2-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-⑥)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(造園)(千-9-2-⑥)	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(造園)(千-9-3-⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-⑥)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
14	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(造園)(千-9-3-⑥)	造園	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-9-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-2-⑦)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-9-2-⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-9-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-9-3-⑦)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
16	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-9-3-⑦)	管	千葉県千葉市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)



別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—3—1)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-3-1)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—3—1)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県船橋市、市川市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—4—1)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-4-1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—4—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	千葉県船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—5—2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-5-2)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—5—2)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県船橋市、習志野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—6—3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-3)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上15億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—6—3)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:21】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—6—2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(千—6—2)	保全建築	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:22】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(防水)(千—6—2—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-②)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。  ・詳細は別添2を参照のこと。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(防水)(千—6—2—②)	保全建築 又は防水	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:23】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(電気)(千-6-2-③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-③)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(電気)(千-6-2-③)	電気	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(機械)(千—6—2—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-④)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
24	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(機械)(千—6—2—④)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)



別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(土木)(千—6—2—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-⑤)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事<sup>※</sup></li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(土木)(千—6—2—⑤)	保全土木	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(造園)(千—6—2—⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-⑥)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上40000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(造園)(千—6—2—⑥)	造園	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:27】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—5—2—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-5-2-⑦)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—5—2—⑦)	管	千葉県船橋市、習志野市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:28】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—6—2—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-2-⑦)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—6—2—⑦)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:29】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—6—3—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-6-3-⑦)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—6—3—⑦)	管	千葉県八千代市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:30】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—2—1)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-2-1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(千—2—1)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県松戸市、鎌ヶ谷市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 31】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—1—2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-1-2)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—1—2)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県白井市、 印西市、船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 32】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—1—3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-1-3)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(千—1—3)	保全建築 電気管 保全土木 造園	千葉県我孫子市、柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))



別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 33】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-1-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-1-2-⑦)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千-1-2-⑦)	管	千葉県白井市、印西市、船橋市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 34】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—1—3—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(千-1-3-⑦)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>・施工体制確認型適用工事</li> <li>・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事<sup>※</sup></li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(千—1—3—⑦)	管	千葉県我孫子市、柏市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 35】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 空家及び小修理(建築、防水)(茨城—3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上15億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】 ○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
35	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 空家及び小修理(建築、防水)(茨城—3)	保全建築	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:36】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 空家及び小修理(建築、防水)(茨城—4)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上5億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 空家及び小修理(建築、防水)(茨城—4)	保全建築	茨城県牛久市、竜ヶ崎	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水))

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:37】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(電気)(茨城—3—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3-③)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
37	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(電気)(茨城—3—③)	電気	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:38】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(電気)(茨城—4—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4-③)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
38	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(電気)(茨城—4—③)	電気	茨城県牛久市、竜ヶ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 39】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(機械)(茨城—3—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3-④)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事<sup>※</sup></li> </ul> <sup>※</sup> 応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
39	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(機械)(茨城—3—④)	管	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:40】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(機械)(茨城—4—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4-④)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
40	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(機械)(茨城—4—④)	管	茨城県牛久市、竜ヶ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)



別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:41】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(土木)(茨城—3—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3-⑤)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(土木)(茨城—3—⑤)	保全土木	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:42】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(土木)(茨城—4—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4-⑤)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
42	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(土木)(茨城—4—⑤)	保全土木	茨城県牛久市、竜ヶ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 43】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(造園)(茨城—3—⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3-⑥)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
43	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(造園)(茨城—3—⑥)	造園	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:44】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(造園)(茨城—4—⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4-⑥)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあってはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
44	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(造園)(茨城—4—⑥)	造園	茨城県牛久市、竜ヶ崎	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 45】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(ガス消費機器)(茨城—3—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-3-⑦)		<ul style="list-style-type: none"> <li>空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。</li> <li>小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)</li> </ul> なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		<ul style="list-style-type: none"> <li>施工体制確認型適用工事</li> <li>低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> </ul> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(ガス消費機器)(茨城—3—⑦)	管	茨城県つくば市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

別紙:小規模修繕工事

令和3年1月8日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部  
(千葉地区)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 46】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(ガス消費機器)(茨城—4—⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等		
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(茨城-4-⑦)		・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む)  なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。				
◆工事発注規模	金額規模	2000万円未満				
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式		
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'				
	フレックス工期の適用	無し				
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)				
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)				
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)				
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日				
◆参加資格要件	企業の要件		下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園)にあつてはその敷地内における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。	
		技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。		・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。			

◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

【参考】○東日本賃貸住宅本部 令和2年11月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
46	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室 小修理(ガス消費機器)(茨城—4—⑦)	管	茨城県牛久市、竜ヶ崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

東京東住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数(R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-1	1	大島六丁目	江東区大島六丁目1	昭44	2892	546	東-1-1 A, Z						R3.10.1 ~ R9.9.30		
		シティコート大島	江東区大島六丁目-14	平10	436										
		大島七丁目	江東区大島七丁目28-1	昭48	520										
		東大島駅前ハイツ	江東区大島七丁目39	昭57	317										
		大島四丁目	江東区大島四丁目1	昭43	2514										
	2※	亀戸二丁目	江東区亀戸二丁目6	昭43	806	156	今回公募対象外								
		アーバンライフ亀戸	江東区亀戸2-1	平11	258										
		毛利二丁目第二	江東区毛利二丁目7-5	昭45	134										
	3	立花一丁目	墨田区立花一丁目26他	昭49	1589	226	今回公募対象外								
八広五丁目		墨田区八広五丁目7	昭53	144											
曳舟駅前プラザ		墨田区京島一丁目38-1	昭62	303											
東-2	1	リバーピア吾妻橋ライフタワー	墨田区吾妻橋1-23-30	平1	448	368	東-2-1 A, Z						R3.10.1 ~ R9.9.30		
		北砂五丁目	江東区北砂五丁目20	昭51	2809										
		北砂七丁目	江東区北砂七丁目7-1	昭52	713										
		イースト commons 清澄白河セントラルタワー	江東区白河四丁目3-1	平18	238										
		東陽パークサイドハイツ	江東区東陽六丁目5-13	昭54	86										
		木場公園三好住宅	江東区三好三丁目1	昭57	81										
		木場公園平野住宅	江東区平野二丁目8-18	昭58	39										
		木場公園平野三丁目ハイツ	江東区平野三丁目3-9	昭60	70										
		木場三丁目パークハイツ	江東区木場三丁目6	昭60	219										
		木場二丁目	江東区木場二丁目1-3	昭45	203										
		福住一丁目	江東区福住一丁目8-8	昭50	70										
	新大橋	江東区新大橋一丁目1-13	昭38	70											
	2※	ラ・ヴェール東陽町	江東区塩浜二丁目24-10	平14	230	145	東-2-2 B	東-2-2-② B	東-2-2-③ B	東-2-2-④ B	東-2-2-⑤ B	東-2-2-⑥ B	東-2-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		ヴェッセル木場南	江東区塩浜二丁目18	平9	544										
		潮見駅前プラザ一番街	江東区潮見二丁目2-6-1	平13	145										
潮見駅前プラザ二番街		江東区潮見二丁目2-7-1	平13	295											
3	豊洲四丁目	江東区豊洲四丁目10	昭54	827	70	今回公募対象外									
東-3	1	小島町二丁目	江戸川区西葛西五丁目8他	昭49	1526	386	今回公募対象外								
		コーポレート東葛西第二	江戸川区東葛西四丁目28-2	平9	44										
		葛西クリンタウン清新プラザ	江戸川区清新町一丁目3	昭57	325										
		葛西クリンタウン清新南ハイツ	江戸川区清新町一丁目1	昭58	1218										
	2	セラ小松川	江戸川区小松川一丁目5	平1	837	343	東-3-2 A					東-3-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		船堀一丁目	江戸川区船堀一丁目1	昭53	631										
		船堀六丁目パークハイツ	江戸川区船堀六丁目5	昭60	328										
		エステート松江	江戸川区松江七丁目26-1他	昭59	117										
下篠崎町	江戸川区下篠崎町18	昭51	143												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
城北住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-4	1	花畑	足立区花畑五丁目6他	昭38	1,605	370	今回公募対象外								
		竹の塚第一	足立区竹の塚三丁目11他	昭40	1522										
		竹の塚第二	足立区竹の塚一丁目5他	昭40	783										
		竹の塚第三	足立区竹の塚六丁目4他	昭40	728										
東-4	2	大谷田一丁目	足立区大谷田一丁目1	昭51	1374	280	東-4-2 B	東-4-2-② B	東-4-2 B	東-4-2-⑤ B	東-4-2-⑥ B	東-4-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		パークタウン東綾瀬	足立区東綾瀬二丁目8	平18	962										
		コーポレート五反野	足立区足立一丁目19-5	平15	116										
東-5	1	栗原	足立区栗原二丁目5他	昭42	706	473	今回公募対象外								
		アーバンライフ西新井	足立区西新井栄町三丁目1-1	平7	188										
		フレール西新井第一	足立区西新井一丁目33	平8	286										
		フレール西新井第二	足立区西新井二丁目5他	平13	397										
		フレール西新井中央公園	足立区西新井三丁目16番	平19	518										
		江北六丁目	足立区江北六丁目30他	昭46	860										
		新田二丁目	足立区新田二丁目3-16	昭51	114										
		ハートアイランド新田一番街	足立区新田三丁目36	平15	360										
		ハートアイランド新田二番街	足立区新田三丁目36	平16	206										
		ハートアイランド新田三番街	足立区新田三丁目35	平18	215										
	ハートアイランド新田四番街	足立区新田三丁目35	平22	273											
	東-5	2 ※	日の出町	足立区日の出町27	昭42	764	117	東-5-2 B					東-5-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
			リバーサイド桜木	足立区千住桜木二丁目17	昭55	198									
	東-5	3 ※	南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3	昭63	254	268	東-5-3 B					東-5-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
コンフォール町屋			荒川区荒川二丁目48番11	平27	27										
アンサンブル宮地			荒川区荒川三丁目76-1	昭63	30										
リバーハーブタワー南千住			荒川区南千住四丁目9	平11	585										
リバーハーブコート南千住			荒川区南千住三丁目41	平14	521										
サンマークシティ日暮里ステーションポートタワー			荒川区西日暮里二丁目20-1	平19	104										
ピオトープしたや			台東区下谷三丁目14-3	平4	21										
アクシス台東			台東区台東一丁目25-12	平12	104										
コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23	平23	34												







【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

東京南住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-9	1	希望ヶ丘	世田谷区船橋6他	昭47	1825	358	今回公募対象外								
		エステート千歳希望ヶ丘	世田谷区船橋七丁目8-4	平2	20										
		成城通りパークウエスト	世田谷区上祖師谷四丁目2	平2	390										
		シャレール成城	世田谷区祖師谷三丁目8-3	平15	16										
		シティハイツ鳥山	世田谷区北鳥山九丁目21-10	平6	122										
		シティコート世田谷給田	世田谷区給田五丁目8-5	平9	352										
		芦花公園	世田谷区南鳥山二丁目30	平15	511										
	アクティ芦花公園	世田谷区南鳥山2丁目34-14	平17	102	246	東-9-2 B	東-9-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30							
	世田谷通りシティハイツ若林	世田谷区若林三丁目10-1	平6	83											
	シティコート上馬	世田谷区上馬一丁目1-2	平14	38											
	上馬二丁目	世田谷区上馬二丁目26-20	昭47	180											
	シティコート二子玉川	世田谷区玉川四丁目13	平14	253											
	上野毛	世田谷区上野毛一丁目17-6	昭38	28											
	フレール西経堂	世田谷区船橋五丁目17	平7	717											
	経堂赤堤通り	世田谷区桜上水一丁目1	平5	351	94	東-9-3 B	東-9-3-② B	東-9-3-③ B	東-9-3-④ B	東-9-3-⑤ B	東-9-3-⑥ B	東-9-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
	スクエア世田谷桜丘	世田谷区桜丘一丁目2-20	平8	151											
	野方	中野区野方五丁目7	昭34	92											
	コンフォール中野新橋	東京都中野区弥生町3-104	R1	27											
	プロムナード荻窪	杉並区桃井三丁目7-1他	平16	331											
阿佐ヶ谷南二丁目	杉並区阿佐ヶ谷南二丁目14-3	昭36	36												
シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番	平22	411												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
東京北住まいセンター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-13	1	豊島五丁目	北区豊島五丁目4他	昭47	4959	316	今回公募対象外								
	2※	東池袋四丁目	豊島区東池袋四丁目6-3	昭43	54	166	東-13-2 B	東-13-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30						
		北大塚二丁目	豊島区北大塚二丁目24-20	昭52	116										
		トレーフル東池袋	豊島区東池袋五丁目26-8	平3	12										
		目白	豊島区目白二丁目27-13	昭34	193										
		南池袋一丁目	豊島区南池袋一丁目13-21	昭37	56										
		東池袋三丁目	豊島区東池袋三丁目23-23	昭41	40										
		東池袋五丁目	豊島区東池袋五丁目2-1	昭41	91										
		ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	328										
		ヴァンガードタワー（特借分）	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	86										
		本郷真砂アーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3	昭61	130										
		シャレール本駒込	文京区本駒込二丁目12-16	平17	89										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北多摩住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-14	1	立川一番町東第二	立川市一番町六丁目17-70	昭61	24	295	今回公募対象外								
		立川一番町東	立川市一番町六丁目8-1	昭59	527										
		立川幸町	立川市幸町四丁目52-1	昭46	900										
		けやき台	立川市若葉町一丁目13	昭41	1250										
		立川若葉町	立川市若葉町四丁目25-1	昭46	1463										
		シティコート立川曙町	立川市曙町三丁目18-22	平10	93										
		エステート大南公園	武蔵村山市大南四丁目21-1他	昭62	213										
	2※	プラザシティ立川	立川市曙町一丁目32-42	平11	307	92	東-14-2 B	東-14-2-② B	東-14-2-③ B	東-14-2-④ B	東-14-2-⑤ B	東-14-2-⑥ B	東-14-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		アートアベニュー立川	立川市曙町三丁目17-30	平13	192										
		アーバンライフ立川	立川市曙町2-42-23	平15	202										
	3	国立富士見台	国立市富士見台一丁目7他	昭40	2050	185	東-14-3 B	東-14-3-② B	東-14-3 B	東-14-3-⑤ B	東-14-3-⑥ B	東-14-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		いちよう並木国立	国立市北三丁目35-1他	平9	346										
4	羽村	羽村市富士見平一丁目18他	昭46	840	213	東-14-4 A	東-14-4-② B	東-14-4 A	東-14-4-⑤ A	東-14-4-⑥ A	東-14-4-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30			
	福生	福生市南田園二丁目7他	昭48	864											
	昭島つつじが丘ハイツ	昭島市つつじが丘三丁目4他	昭55	859											
	東中神	昭島市玉川町一丁目3他	昭42	594											
	コンフォール拝島	昭島市松原町四丁目1-5	平7	47											
東-15	1	清瀬旭が丘	清瀬市旭が丘2他	昭42	1817	118	今回公募対象外								
		清瀬旭が丘第二	清瀬市旭が丘五丁目4	昭59	54										
		清瀬駅前ハイツ	清瀬市元町一丁目3他	昭61	258										
	2※	グリーンタウン美住一番街	東村山市美住町一丁目4-1	平5	945	146	東-15-2 B	東-15-2-② B	東-15-2 B	東-15-2-⑤ B	東-15-2-⑥ B	東-15-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		南台	東村山市富士見町一丁目14	昭38	168										
		南台第二	東村山市富士見町一丁目14	昭63	21										
		富士見台	東村山市富士見町一丁目2-54他	昭60	244										
		エステート富士見台	東村山市富士見町一丁目8-8	平4	54										
	3※	グリーンヒルズ東久留米	東久留米市上の原1-3他	平17	1016	84	今回公募対象外								
	4※	滝山東	東久留米市滝山六丁目	昭62	36	66	東-15-4 B	東-15-4-② B	東-15-4-③ B	東-15-4-④ B	東-15-4-⑤ B	東-15-4-⑥ B	東-15-4-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		滝山	東久留米市滝山六丁目1	昭43	1060										
	5	ひばりが丘	東久留米市ひばりが丘団地	昭34	24	147	今回公募対象外								
ひばりが丘パークヒルズ		西東京市ひばりが丘三丁目5他	平15	1504											
6※	小平	小平市喜平町三丁目	昭39	1766	92	東-15-6 B	東-15-6-② B	東-15-6 B	東-15-6-⑤ B	東-15-6-⑥ B	東-15-6-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30			
7※	萩山	小平市小川東町4-3、東村山市萩山町2-2	昭47	899	68	東-15-7 B	東-15-7-② B	東-15-7-③ B	東-15-7-④ B	東-15-7-⑤ B	東-15-7-⑥ B	東-15-7-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
	小平駅南口	小平市美園町一丁目33-1	昭43	120											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北多摩住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-16	1	グリーンタウン小金井	小金井市緑町4-12-16他	平12	449	327	東-16-1 B, Z						R3.10.1 ~ R9.9.30		
		西国分寺ゆかり壺番街	国分寺市泉町三丁目3	平7	178										
		西国分寺ゆかり四番街	国分寺市泉町二丁目8-1	平11	138										
		西国分寺ライフタワー	国分寺市泉町二丁目9-1	平18	237										
		西国分寺ゆかり参番街	国分寺市泉町二丁目5	平12	290										
		グリーンハイツ車返南	府中市押立町一丁目16	平1	33										
		府中グリーンハイツ	府中市晴見町一丁目28	平5	568										
		車返	府中市白糸台5-25-1、押立町1-24-1	昭50	602										
		グリーンハイツ武蔵境通り	西東京市新町一丁目4	平6	761										
		神代職員住宅	調布市西つじヶ丘4-23-1	昭40	40										
	2※	グリーンプラザひばりが丘南	西東京市谷戸一丁目22-1他	平12	495	146	東-16-2 B					東-16-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		新柳沢	西東京市柳沢三丁目4	平4	513										
	3※	パークサイド田無向台	西東京市向台町五丁目4-1	昭60	126	126	今回公募対象外								
		プロムナード東伏見	西東京市富士町一丁目7	平8	841										
	4	東伏見	西東京市富士町一丁目7	昭62	15	327	今回公募対象外								
		サンヴェリエ桜堤	武蔵野市桜堤一丁目1他	平11	1120										
		武蔵野緑町パークタウン	武蔵野市緑町二丁目3	平7	855										
		プラザ新小金井	小金井市東町四丁目23他	平6	153										
		三鷹駅前第三	三鷹市下連雀三丁目28-20	昭40	80										
	5※	三鷹駅前第二	三鷹市下連雀三丁目28-21	昭38	22	87	今回公募対象外								
		三鷹駅前第一	三鷹市下連雀三丁目28-23	昭38	50										
		三鷹台	三鷹市牟礼二丁目14	平14	788										
	6※	狛江セントラルハイツ	狛江市和泉本町一丁目36-4	昭60	10	252	東-16-6 B	東-16-6-② B	東-16-6 B	東-16-6-⑤ B	東-16-6-⑥ B	東-16-6-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
シティコート下連雀		三鷹市下連雀五丁目8	平8	295											
シティハイツ吉祥寺通り		三鷹市下連雀五丁目3	平14	204											
新川・島屋敷通り		三鷹市新川四丁目25他	平7	986											
牟礼		三鷹市牟礼六丁目23-1	平15	271											
7	深大寺町	調布市深大寺元町一丁目11-1	昭48	174	260	今回公募対象外									
	ココスクエア国領	調布市国領三丁目1-38	平12	138											
	ライフタウン国領	調布市国領町八丁目2-9	平14	520											
	シティハイツ調布小島町	調布市小島町三丁目51-2	平6	145											
	神代	調布市西つじヶ丘4-23、狛江市西野川1-25	昭40	2092											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

南多摩住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家 補修戸数 実績	工事区分							契約期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-17	1	南原台	八王子市大和田一丁目2他	昭52	316	368	東-17-1 B, Z	R3.10.1 ~ R9.9.30							
		八王子パークヒル宇津木台	八王子市久保山町二丁目46-2	昭62	318										
		トワコート西八王子	八王子市台町三丁目21	平4	130										
		グリーンヒル八王子南	八王子市子安町三丁目35-22	平7	62										
		八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西	八王子市みなみ野一丁目11	平8	118										
		八王子みなみ野シティヴェルディールふれあい通り	八王子市みなみ野1-9	平10	151										
		館ヶ丘	八王子市館町1097	昭49	2396										
	グリーンヒル寺田	八王子市寺田町432	昭55	549											
	シティハイツ日野旭が丘	日野市旭が丘四丁目7-5	平1	607											
	2	百草	日野市百草999、多摩市和田1261	昭44	2028	123	今回公募対象外								
高幡台		日野市程久保650	昭45	938											
3※	多摩平の森	日野市多摩平四丁目6他	平13	1528	146	今回公募対象外									
	日野大久保	日野市大坂上四丁目10-1	昭52	184											
東-18	1	豊田駅前第二	日野市多摩平2-3-3	昭36	33	306	東-18-1 A, Y1	R3.10.1 ~ R9.9.30							
		多摩ニュータウンエステート愛宕	多摩市愛宕四丁目35-1	平5	29										
		多摩ニュータウンエステート鶴牧-5	多摩市鶴牧五丁目1-1	昭56	28										
		多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ	多摩市落合六丁目1	昭58	54										
		多摩ニュータウン豊ヶ丘	多摩市豊ヶ丘2他	昭50	897										
		多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘-1・2	多摩市豊ヶ丘1-40他	昭61	167										
		多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1	多摩市豊ヶ丘一丁目58	昭63	39										
		多摩ニュータウン貝取	多摩市貝取2他	昭50	434										
		多摩ニュータウンエステート貝取-1	多摩市貝取一丁目45	昭57	18										
		多摩ニュータウン永山	多摩市永山三丁目他	昭45	3209										
	多摩ニュータウンブラザ永山	多摩市永山一丁目3-3	平2	133											
	2	多摩ニュータウンシティハイツ南大沢	八王子市南大沢四丁目10	昭59	384	353	今回公募対象外								
		多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢	八王子市南大沢五丁目3他	昭63	385										
		多摩ニュータウン南大沢学園二番街	八王子市上柚木三丁目5	平5	410										
		多摩ニュータウン南大沢学園四番街	八王子市上柚木三丁目10	平6	155										
多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街		八王子市鍵水二丁目81	平9	230											
多摩ニュータウングランピア南大沢		八王子市上柚木二丁目63	平11	426											
3※	多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街	八王子市別所1-31	平5	84	79	今回公募対象外									
	多摩ニュータウンコリナス長池	八王子市別所二丁目12他	平1	588											
	多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北	八王子市別所二丁目42	平5	142											
4	多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り南	八王子市別所二丁目46	平5	146	271	今回公募対象外									
	多摩ニュータウンビューコート別所	八王子市別所一丁目38	平11	160											
	多摩ニュータウン松が谷	八王子市松が谷27他	昭51	404											
	多摩ニュータウン諏訪	多摩市諏訪二丁目他	昭45	518											
	多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ	多摩市諏訪一丁目66	昭59	143											
	多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-2	多摩市聖ヶ丘二丁目25	昭59	48											
	多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘-1	多摩市聖ヶ丘一丁目13	昭61	119											
	多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘	多摩市聖ヶ丘一丁目26-1	平7	34											
	聖蹟桜ヶ丘ビュータワー	多摩市関戸四丁目-72	平11	144											
	多摩ニュータウンリベレ向陽台	稲城市向陽台五丁目10	昭62	380											
多摩ニュータウンビューブラザ向陽台	稲城市向陽台四丁目4-2	平2	214												
多摩ニュータウンビスタノーレ向陽台	稲城市向陽台六丁目11	平3	188												
多摩ニュータウン長峰社一番街	稲城市長峰三丁目2	平6	401												
多摩ニュータウンビューコート若葉台	稲城市若葉台四丁目33	平10	219												



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
南多摩住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
東-19	1	町田山崎	町田市山崎町2130他	昭43	3920	250	今回公募対象外								
		鶴川	町田市鶴川五丁目他	昭42	1682										
	2	小山田桜台	町田市小山田桜台1-10他	昭58	487	39	東-19-2 B	東-19-2-② B	東-19-2-③ B	東-19-2-④ B	東-19-2-⑤ B	東-19-2-⑥ B	東-19-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		町田もみじ台	町田市図師町字3号730-1	平1	30										
	3	藤の台	町田市本町田3486他	昭45	2227	123	東-19-3 B					東-19-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
成瀬駅前ハイツ		町田市南成瀬一丁目2-1	昭54	315											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
北海道住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分						契約 期間	
							空家 修繕	小修理						
								建築	電気	機械	土木	造園		
札幌	1※	札幌南三条第二	札幌市中央区南3条西八丁目7	昭47	112	65	/	/	/	札幌-1-④ A	/	/	R3.10.1 ~ R6.9.30	
		札幌狸小路	札幌市中央区南2条西10丁目1001	昭56	117									
		薄野	札幌市中央区南6条西四丁目11-1	昭33	55									
		南三条	札幌市中央区南3条西二丁目6	昭36	111									
		札幌北一条	札幌市中央区北1条西八丁目2	昭52	45									
		円山北町	札幌市中央区北6条西28丁目2他	昭42	140									
		札幌北十二条	札幌市中央区北12条西23丁目1-2	昭46	72									
		札幌琴似	札幌市西区琴似2条四丁目1-8	昭46	112									
	札幌琴似第二	札幌市西区琴似2条七丁目1-35	昭48	140										
	2※	あけぼの	札幌市南区真駒内曙町1-1	昭38	1240	29	札幌-2 B	札幌-2-② B	札幌-2-③ B	札幌-2-④ B	札幌-2-⑤ B	札幌-2-⑥ B	R3.10.1 ~ R6.9.30	
	3※	澄川	札幌市南区澄川6条三丁目2-1他	昭53	394	105	/	/	/	/	/	/	/	/
		五輪	札幌市南区真駒内緑町四丁目1	昭47	830									
		札幌平岸	札幌市豊平区平岸6条10丁目1-58他	昭49	116									
	4※	新木の花	札幌市豊平区平岸一条五丁目2他	平12	421	110	/	/	/	/	/	/	/	/
		東札幌六条	札幌市白石区東札幌6条三丁目1-1他	昭51	483									
札幌菊水		札幌市白石区菊水5条一丁目8-14	昭45	91										
菊水三条		札幌市白石区菊水3条五丁目2-1他	昭56	236										
札幌本郷	札幌市白石区本郷通り三丁目北2	昭48	140											
5※	札幌北十一条	札幌市東区北11条東七丁目1	昭53	140	78	/	/	/	/	/	/	/	R3.10.1 ~ R6.9.30	
	札幌北十条	札幌市東区北10条東七丁目1他	昭54	91										
	札幌北二十四条	札幌市北区北24条西六丁目1-7	昭48	170										
	花川中央	石狩市花川北3条三丁目6他	昭53	430										
江別・ 北広島	北江別 島※	大麻宮町	江別市大麻宮町4	昭42	420	165	/	/	/	/	/	/	/	
		大麻中町	江別市大麻中町27他	昭44	110									
		大麻園町	江別市大麻園町23他	昭43	446									
		北広島北進町	北広島市北進町2-1	昭53	290									
		北広島若葉町	北広島市若葉町二丁目1	昭58	200									
		北広島駅前	北広島市栄町1-2	昭51	140									

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉北住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間				
							空家修繕	小修理							ガス消費機器			
								建築	防水	電気	機械	土木	造園					
千-1	1	豊四季台	柏市豊四季台4	昭39	1980	159	今回公募対象外											
		エステート江戸川台	流山市江戸川台西3-31-1	昭60	180													
		豊四季台第二	柏市豊四季台2-1	昭63	90													
		コンフォール柏豊四季台	柏市豊四季台3-1	平20	1789													
	2	千葉ニュータウン清水口	白井市清水口2-4	昭53	470	499	千-1-2 B	千-1-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30									
		千葉ニュータウン内野	印西市内野2-5他	昭59	731													
		千葉ニュータウン小室ハイランド	船橋市小室町906他	昭54	401													
		千葉ニュータウン堀込	白井市堀込1-5	昭54	170													
		千葉ニュータウン原山	印西市原山3-8	昭61	390													
		千葉ニュータウン高花	印西市高花1-6	昭62	345													
		千葉ニュータウン原山第二	印西市原山1-3他	平1	425													
		千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台	印西市小倉台1-4他	平1	304													
		千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	白井市桜台2-3	平5	150													
		千葉ニュータウン堀込第二	白井市堀込1-2	平6	40													
		千葉ニュータウンブラザ西白井2番街	白井市けやき台2-2	平6	196													
	3	湖北台	我孫子市湖北台7	昭45	2421	193	千-1-3 B	千-1-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30									
		北柏ライフタウン松葉町一丁目	柏市松葉町1-12	昭58	60													
		4※	大津ヶ丘	柏市大津ヶ丘3-1他	昭52					354	135	今回公募対象外						
			大津ヶ丘第二	柏市大津ヶ丘3-17	昭59					230								
グリーンタウン光ヶ丘			柏市光ヶ丘団地3他	平6	621													
エステート荒工山	柏市東2-2	平11	79															
千-2	1	牧の原	松戸市牧の原435-1他	昭50	1630	534	千-2-1 A,Z	R3.10.1 ~ R9.9.30										
		梨香台	松戸市高塚新田512-10他	昭50	959													
		野菊野	松戸市野菊野1他	昭49	746													
		アクティ北松戸	松戸市上本郷364-3	平5	296													
		プロムナード北松戸	松戸市新作117-7他	平6	601													
		パークサイド鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市東中沢2-21他	平8	752													
	2	ピコティ北小金	松戸市小金1他	平5	124	113	今回公募対象外											
		小金原	松戸市小金原6-13他	昭44	2064													
		小金原けやき通り	松戸市小金原9-1-1	昭63	43													
	3	常盤平	松戸市常盤平2他	昭35	4823	399	今回公募対象外											
		常盤平駅前	松戸市常盤平3-1-1	昭38	115													
		常盤平中央	松戸市常盤平3-30-2	昭47	210													
		4※	常盤平一丁目	松戸市常盤平1-29-3	昭48									96	48	今回公募対象外		
常盤平セントラルハイツ	松戸市常盤平3-27-2		昭58	79														
常盤平けやき通り住宅	松戸市常盤平7-20-3		昭60	50														

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉西住まいセンター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
千-3	1	行田	船橋市行田2-2他	昭50	1485	515	千-3-1 A, Z						R3.10.1 ~ R9.9.30		
		ハイタウン塩浜	市川市塩浜4-2他	昭55	1323										
		エステート市川大洲	市川市大洲3-16-13	昭59	50										
		ハイタウン塩浜第二	市川市塩浜4-2他	昭59	88										
		行田第二	船橋市行田3-2	昭63	39										
		ヴェルディール市川南	市川市市川南2-6-1	平13	506										
	Linkタウンいちかわザタワーズイースト	市川市市川南1丁目2	平20	398											
	2	浦安ニューシティ美浜西エステート	浦安市美浜2	昭53	910	380	今回公募対象外								
		浦安マリナイースト21フォーラム海風の街	浦安市日の出1-3	昭62	387										
		浦安マリナイースト21望海の街	浦安市明海4-2	平6	850										
浦安マリナイースト21潮音の街		浦安市高洲6-1	平6	200											
浦安マリナイースト21海園の街	浦安市明海3-2	平10	500												
コンフォール浦安弁天	浦安市弁天1-21	平10	199												
千-4	1	高根台	船橋市高根台3-2他	昭36	1877	325	千-4-1 A, Z					R3.10.1 ~ R9.9.30			
		習志野台	船橋市習志野台3-5他	昭41	1820										
		習志野台(市)	船橋市習志野台3-2	昭42	223										
	アートヒル高根台	船橋市高根台1-1他	平16	1111											
	2	金杉台	船橋市金杉台1他	昭46	440	175	今回公募対象外								
		芝山	船橋市芝山1-40他	昭51	1642										
3	前原西二丁目	船橋市前原西2-39-8	昭43	60	107	今回公募対象外									
	アルビス前原	船橋市前原西6-1	平11	759											
千-5	1	袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦2他	昭42	2990	237	今回公募対象外								
		習志野海浜秋津	習志野市秋津2-4他	昭54	576										
		大久保	習志野市本大久保2-4	平5	392										
		袖ヶ浦職員宿舎	習志野市袖ヶ浦3-4-1	昭42	30										
	2	若松二丁目	船橋市若松2	昭44	1333	280	千-5-2 A					千-5-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		谷津パークタウン沓番街	習志野市谷津3-1	昭61	593										
		谷津パークタウン式番街	習志野市谷津3-1	昭63	175										
		谷津パークタウン参番街	習志野市谷津3-1	昭63	864										
千-6	1	村上	八千代市村上1113-1	昭51	2489	351	今回公募対象外								
		八千代ゆりのき台ライフタワー	八千代市ゆりのき台4-5他	平4	185										
		八千代ゆりのき台パークシティ	八千代市ゆりのき台3-7-1	平9	776										
	2	高津	八千代市高津832-1他	昭47	3013	192	千-6-2 A	千-6-2-② B	千-6-2-③ A	千-6-2-④ A	千-6-2-⑤ A	千-6-2-⑥ A	千-6-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		アミティ八千代台	八千代市八千代台西6-2	平15	65										
	3	米本	八千代市米本1359	昭45	3020	123	千-6-3 A						千-6-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30	

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
千-7	1	クレール志津	佐倉市西志津3-1	平3	192	297	千-7-1 A,Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		花見川	千葉市花見川区花見川1他	昭43	5742										
	2	成田ニュータウン加良部一丁目	成田市加良部1-7	昭52	184	342	今回公募対象外								
		成田ニュータウン加良部四丁目	成田市加良部4-25	昭52	362										
		成田ニュータウン加良部五丁目	成田市加良部5-3他	昭52	760										
		成田ニュータウン橋賀台	成田市橋賀台1-1他	昭52	1332										
		成田ニュータウン吾妻南	成田市吾妻2-1	昭54	310										
	3	検見川町三丁目	千葉市花見川区検見川町3-304-1	昭47	65	262	今回公募対象外								
		さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘1他	昭47	2200										
サニータウンにれの木台		千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1	昭57	374											
幕張四丁目		千葉市花見川区幕張町4-544-14	昭59	220											
		グリーンプラザ幕張	千葉市花見川区幕張町5-417-6	平11	306										
千-8	1	高洲第一	千葉市美浜区高洲2他	昭47	4689	613	千-8-1 A,Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		高洲第二	千葉市美浜区高洲4他	昭50	1776										
	2	真砂第一	千葉市美浜区真砂4他	昭49	2044	547	今回公募対象外								
		真砂第二	千葉市美浜区真砂3-13	昭50	548										
		幕張ベイタウンパティオス7番街	千葉市美浜区打瀬1-5	平7	120										
		幕張ベイタウンミラリオ	千葉市美浜区打瀬2-22	平8	445										
		幕張ベイタウンパティオス15番街	千葉市美浜区打瀬2-10	平11	126										
		幕張ベイタウンパティオス20番街	千葉市美浜区打瀬3-4	平13	189										
		幕張ベイタウンミラマール	千葉市美浜区打瀬3-6	平14	260										
	3	幕張ベイタウンパティオス22番街	千葉市美浜区打瀬3-9	平16	220	235	今回公募対象外								
		稲毛海岸駅前プラザ	千葉市美浜区高洲3-6	平7	510										
		コーポレート稲毛海岸	千葉市美浜区高洲3-10-4	平9	143										
		稲毛海岸駅前プラザポナージュ稲毛海岸	千葉市美浜区高洲3-5-6	平10	60										
		ウインズタウン稲毛海岸	千葉市美浜区高浜1-14他	平11	574										
千-9	1	千葉幸町	千葉市美浜区幸町2	昭44	4287	280	今回公募対象外								
		稲毛駅前	千葉市稲毛区小仲台2-6-1	昭44	80										
	2	千葉弁天町	千葉市中央区弁天2-23-1	昭45	128	99	千-9-2 B	千-9-2-② B	千-9-2-③ B	千-9-2-④ B	千-9-2-⑤ B	千-9-2-⑥ B	千-9-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		千葉出洲港	千葉市中央区出洲港7	昭46	193										
		エステート登戸	千葉市中央区登戸1-18-25	昭62	40										
		グリーンプラザ園生	千葉市稲毛区園生町1107-1他	平17	226										
		コンフォール稲毛小仲台	千葉市稲毛区小仲台3-14	平20	180										
	3	あやめ台	千葉市稲毛区あやめ台1他	昭41	1538	271	千-9-3 A	千-9-3-② B	千-9-3-③ A	千-9-3-④ A	千-9-3-⑤ A	千-9-3-⑥ A	千-9-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		千草台	千葉市稲毛区千草台1他	昭41	2094										
		みつわ台	千葉市若葉区みつわ台3-4	昭52	300										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
千葉北住まいセンター茨城分室

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
茨城	1	取手井野 取手井野第二	取手市井野団地 取手市井野二丁目3-30	昭44 平2	2166 110	86	今回公募対象外								
	2※	戸頭	取手市戸頭4他	昭50	1201	64	今回公募対象外								
	3※	竹園第二	つくば市竹園三丁目24-1	昭59	39	173	茨城-3 B	茨城-3-③ B	茨城-3-④ B	茨城-3-⑤ B	茨城-3-⑥ B	茨城-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		つくば・さくら	つくば市竹園一丁目6-2	昭61	159										
		つくば・吾妻一丁目	つくば市吾妻一丁目4-3	昭63	80										
		つくば・松代三丁目	つくば市松代三丁目25他	平2	115										
		つくば・二の宮	つくば市二の宮四丁目8-3	平3	312										
		つくば・二の宮第二	つくば市二の宮四丁目13-1	平4	89										
		つくば・春日	つくば市春日二丁目37-1他	平4	134										
		つくば松代四丁目	つくば市松代四丁目22	平5	59										
		つくば松代四丁目第二	つくば市松代四丁目15-2	平6	39										
		竹園	つくば市竹園三丁目21-1	昭51	136										
	つくば・並木四丁目	つくば市並木四丁目1-1	昭62	94											
	4※	エスカード牛久駅前ハイツ	牛久市牛久町280	昭62	79	38	茨城-4 B	茨城-4-③ B	茨城-4-④ B	茨城-4-⑤ B	茨城-4-⑥ B	茨城-4-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		アクティ佐貫	竜ヶ崎市佐貫町740	平7	207										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
横浜住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家 補修戸数 実績	工事区分							契約期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-1	1	菊名池	横浜市港北区菊名1-8-12	昭34	21	341	神-1-1 A.Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		鶴見町	横浜市鶴見区鶴見中央三丁目20-9	昭47	119										
		鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央二丁目10	昭51	395										
		サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町四丁目1	平6	625										
		ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町11-1	平7	131										
		コンフォール南日吉	横浜市港北区日吉本町四丁目986	平13	1023										
		ミラリオ鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5	平15	139										
		コンフォール篠原	横浜市港北区篠原町72-2他	平15	72										
		元住吉職員宿舎	川崎市中原区木月住吉町16-36	平13	112										
	2	武蔵中原	川崎市中原区上小田中六丁目27-5	昭39	70	271	今回公募対象外								
		新城第二	川崎市中原区新城1-3-1	昭42	60										
		子母口	川崎市高津区子母口458-3	昭45	164										
		かわさきテクノピア堀川町ハイツ	川崎市幸区堀川町66-13	昭62	143										
		小杉御殿	川崎市中原区小杉御殿町2-47	平1	232										
		木月住吉	川崎市中原区木月住吉町23-3	平4	292										
		アーバンハイツみぞのくち	川崎市高津区下作延558	平5	55										
		シティコート元住吉	川崎市中原区木月四丁目49-1	平8	182										
		アーベインピオ川崎	川崎市幸区大宮町26-3	平13	574										
	3※	堀之内	川崎市川崎区複町9-21	昭38	66	189	今回公募対象外	神-1-3-④ A	神-1-3-⑤ A	神-1-3-⑥ A	今回公募 対象外	R3.10.1 ~ R6.9.30			
		大師中町	川崎市川崎区大師駅前1-8-2	昭39	84										
		川崎旭町ハイツ	川崎市川崎区旭町一丁目2-5	昭63	154										
		川崎日進	川崎市川崎区日進町23-1	昭52	195										
		サンスクエア川崎	川崎市川崎区日進町1	昭60	279										
		コンフォール川崎富士見	川崎市川崎区富士見一丁目6-11	平15	493										
	ミラリオ大師河原	川崎市川崎区大師河原一丁目1-11	平18	240											

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添1

横浜住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家 補修戸数 実績	工事区分							契約期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-2	1	西菅田	横浜市神奈川区菅田町488	昭46	1350	468	今回公募対象外								
		南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9	昭49	1429										
		アルテ横浜	横浜市神奈川区大野町1-8	平4	171										
		コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26	平5	240										
		ヨコハマポートサイドロア武番館	横浜市神奈川区栄町6-1	平6	86										
		コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1	平8	121										
		コーポレートヨコハマポートサイド	横浜市神奈川区栄町17-4	平10	132										
		コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋6-24	平11	258										
		オルトヨコハマビュータワー	横浜市神奈川区新子安一丁目2-3	平12	384										
	リーデンスフォート横浜	横浜市神奈川区東神奈川一丁目12-5	平14	40											
	アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1	平15	169											
	2	青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-5	昭42	385	361	神-2-2 B	神-2-2-② B	神-2-2-③ B	神-2-2-④ B	神-2-2-⑤ B	神-2-2-⑥ B	神-2-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6	昭60	15										
		港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2	昭60	12										
		港北ニュータウンろべりあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23	昭61	18										
		港北ニュータウンメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12	昭63	456										
		港北ニュータウンサントゥール中川	横浜市都筑区中川二丁目9	平2	346										
		港北ニュータウンビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田一丁目3	平5	372										
		港北ニュータウンコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田四丁目5	平5	195										
港北ニュータウンプロムナード仲町台		横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	219											
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナーージュ横浜		横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	170											
神-3	1	峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1	昭47	45	454							R3.10.1 ~ R9.9.30		
		くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404	昭46	984										
		天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2	昭51	825										
		保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2	昭56	250										
		西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4	昭62	746										
		ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1	平3	171										
		くぬぎ台Ⅱ	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13	平3	49										
		コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1	平12	1039										
		コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1	平18	346										
		左近山職員宿舎	横浜市旭区左近山1-1	昭43	40										
2	左近山	横浜市旭区左近山16-8	昭43	2102	221	今回公募対象外									
	西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891	昭45	961											
	左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1	平4	30											
	アーバンドール瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸1-35-1	平10	452											
	霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目	昭56	848											
3 ※	中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山町329-1	昭61	348	223	神-3-3 B	神-3-3-② B	神-3-3-③ B	神-3-3-④ B	神-3-3-⑤ B	神-3-3-⑥ B	神-3-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30		
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258-5	平9	68											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258	平10	77											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48	平11	65											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街	横浜市緑区十日市場町1501-1	平14	153											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258	平17	62											
	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501	平19	124											



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
横浜住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-4	1	福富町	横浜市中区福富町仲通1-10	昭35	46	471	今回公募対象外								
		福富町西通	横浜市中区福富町西通52	昭36	48										
		末吉町四丁目	横浜市中区末吉町4-74	昭41	104										
		南幸	横浜市西区南幸2-16-1	昭44	224										
		海岸通四丁目	横浜市中区海岸通4-23-1	昭45	144										
		本郷町	横浜市中区本郷町2-50	昭48	45										
		モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2	平2	169										
		ベイサイト本牧-I	横浜市中区本牧和田34-1	平3	94										
		ベイサイト本牧-II	横浜市中区本牧原11	平3	103										
		新山下ベシィ	横浜市中区新山下三丁目15	平2	466										
		ビューコート小港	横浜市中区小港町一丁目1-2	平6	730										
		アーベインルネス長者町	横浜市中区不老町三丁目15-1	平8	106										
		ベイサイト本牧-III	横浜市中区本牧和田33-8	平9	70										
		コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝ノ上120	平9	104										
		ベシィ本牧南	横浜市中区本牧原21	平9	572										
		プロムナード本牧	横浜市中区本牧宮原6-1	平14	237										
		シティコート山下公園	横浜市中区山下町24-7他	平15	40										
	アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73番地	平18	108											
	シャレール海岸通	横浜市中区海岸通5-25-2	平23	214											
	2	井土ヶ谷	横浜市南区南太田四丁目1-1	昭36	80	289	神-4-2 B	神-4-2-② B	神-4-2-③ B	神-4-2-④ B	神-4-2-⑤ B	神-4-2-⑥ B	神-4-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		蒔田	横浜市南区蒔田町伊勢山841-1	昭39	260										
		睦町	横浜市南区睦町1-15-15	昭42	65										
		井土ヶ谷東	横浜市南区井土ヶ谷下町215-1	昭45	825										
		南太田	横浜市南区南太田三丁目18-1	昭45	54										
		南永田	横浜市南区永田みなみ台2	昭48	1215										
		南永田第二	横浜市南区永田みなみ台3	昭53	210										
		コンフォール永田東	横浜市南区永田東三丁目1-3	平10	129										
コンフォール清水ヶ丘		横浜市南区清水ヶ丘238-1	平10	131											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

横浜南住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-5	1	洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目	昭45	1703	350	神-5-1 A, Z						R3.10.1 ~ R9.9.30		
		洋光台中央	横浜市磯子区洋光台四丁目	昭45	1264										
		磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6	昭46	671										
		洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19	昭49	274										
		磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑2	昭63	249										
		磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4	平11	23										
	2	港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2	昭49	984	260	今回公募対象外								
		港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1	昭50	1497										
	3 ※	3	前田町	横浜市戸塚区前田町67-3	昭51	87	259							今回公募対象外	
			グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2	昭59	121									
			東戸塚ビューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2	平4	84									
コンフォール上倉田			横浜市戸塚区上倉田259	平5	516										
プロムナード矢部			神奈川県横浜市戸塚区矢部町321	平8	827										
コンフォール小松ヶ丘			横浜市戸塚区下倉田町615-1他	平15	166										
コーポレート東戸塚			横浜市戸塚区品濃町1835-29他	平15	112										
神-6	1	金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目	昭53	1065	441							今回公募対象外		
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目	昭54	340										
		金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目	昭56	564										
		金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目	昭58	100										
		金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1	昭62	90										
		ビーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8	平7	260										
		ビーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11	平10	893										
		ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1	平11	82										
		2	公田町	横浜市栄区公田町740	昭39									1160	194
	飯島		横浜市栄区飯島町527	昭43	1150										
	3 ※	3	本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4	昭48	860	61	神-6-3 B	神-6-3-② B	神-6-3-③ B	神-6-3-④ B	神-6-3-⑤ B	神-6-3-⑥ B	神-6-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30
金沢文庫第一			横浜市金沢区泥亀2-5-1	昭43	213										
金沢文庫第四			横浜市金沢区泥亀1-25-4	昭43	99										
コンフォール横須賀本町			横須賀市本町二丁目1-22	平9	176										
ウェルシティ横須賀ポートパレーヌ4番館	横須賀市東逸見町一丁目1-62	平12	99												
ベイスクエアよこすか三番館	横須賀市本町三丁目33	平12	111												

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川県エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
 神奈川西住まいセンター

別添1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1 空家 補修 戸数 実績	工事区分							契約 期間	
							空家 修繕	小修理							ガス消費 機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
神-7	1	浜見平	茅ヶ崎市浜見平	昭39	610	202	神-7-1 A, Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台	昭42	2353										
		鶴が台第二	茅ヶ崎市鶴が台9	平3	68										
		ライトタウン茅ヶ崎	茅ヶ崎市香川一丁目10	平4	100										
		コンフォール茅ヶ崎浜見平	茅ヶ崎市浜見平422-1	平22	1413										
	2	辻堂	藤沢市辻堂西海岸二丁目	昭39	1311	238	今回公募対象外								
		辻堂駅前ハイツ	藤沢市辻堂新町一丁目2	昭62	67										
		レーベンスガルテン山崎	鎌倉市山崎1390	平11	440										
	3	コンフォール藤沢	藤沢市藤が岡一丁目1	平13	790	185	今回公募対象外								
		善行	藤沢市善行団地	昭40	2268										
		善行第二	藤沢市善行団地4-10	昭63	35										
		善行第三	藤沢市善行団地3	平1	114										
	4	善行第四	藤沢市善行団地2-17	平3	55	178	今回公募対象外								
		湘南ライフタウンパークサイド駒寄	藤沢市大庭5682	平3	239										
		下大槻	秦野市下大槻410	昭47	1494										
		平塚高村	平塚市高村203	昭51	717										
神-8	1	サニーマゾン平塚	平塚市田村2-9	昭59	140	251	今回公募対象外								
		コンフォール平塚	平塚市浅間町11-1	平8	332										
		上和田	大和市上和田2412	昭44	1319										
		鷹尾	厚木市鷹尾三丁目	昭51	819										
		えびな	海老名市中新田二丁目7	昭53	250										
		テラス長谷	厚木市長谷381-1	昭60	77										
		さがみ野さくら	座間市東原五丁目1	昭62	270										
	2	コーポレート海老名国分第一	海老名市国分北一丁目21	平6	48	267	神-8-2 B	神-8-2-② B	神-8-2-③ B	神-8-2-④ B	神-8-2-⑤ B	神-8-2-⑥ B	神-8-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		コーポレート海老名国分第二	海老名市国分北一丁目34-45	平6	24										
		コンフォール鶴間ライラック通り	大和市下鶴間2777-5	平10	357										
	3 ※	ロビシティ相模大野五番街	相模原市南区相模大野四丁目5	昭61	385	104	神-8-3 B	神-8-3-② B	神-8-3-③ B	神-8-3-④ A	神-8-3-⑤ B	神-8-3-⑥ A	神-8-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		相模台	相模原市南区相模台団地	昭41	850										
	4 ※	橋本四丁目	相模原市緑区橋本四丁目11	昭52	364	105	今回公募対象外								
		グリーンスクエア大野台	相模原市南区大野台六丁目5	昭63	115										
コーポレート相模原相生		相模原市中央区相生四丁目1-5	平6	21											
コーポレート相模原富士見		相模原市中央区富士見五丁目16-1	平6	64											
アーベイン相模原駅前		相模原市中央区相模原一丁目1	平8	243											
コンフォール相模原共和	相模原市中央区共和一丁目3-33	平10	118												



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

東埼玉住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-1	1	武里	春日部市大字大枝89	昭41	5091	412	今回公募対象外								
		せんげん台パークタウン四番街	越谷市千間台西三丁目4	昭58	345										
		せんげん台パークタウン三番街	越谷市千間台西三丁目3	昭60	395										
		武里第二	春日部市大字大枝89	平4	100										
埼-1	2	幸手	幸手市栄	昭47	3022	171	埼-1-2 A	埼-1-2-② B	埼-1-2 A	埼-1-2-⑤ B	埼-1-2-⑥ B	埼-1-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		春日部小淵	春日部市大字小淵493-1	昭54	230										
埼-2	1	草加旭町	草加市旭町3-3-1	昭45	78	375	今回公募対象外								
		コンフォール草加	草加市中央二丁目5	平11	549										
		グリーンアベニュー谷塚	草加市谷塚町731-1	昭63	230										
		ハーモネスタワー松原	草加市松原一丁目1-6	平11	363										
		コンフォール松原	草加市松原1丁目	平20	3050										
	2	八潮	八潮市大字八条1567	昭46	941	229	埼-2-2 A	埼-2-2-② B	埼-2-2 A	埼-2-2-⑤ B	埼-2-2-⑥ B	埼-2-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30		
吉川		吉川市吉川団地	昭47	1914											
ペアハイツ越谷		越谷市赤山町五丁目7-47	昭61	156											
埼-3	2 ※	みさと	三郷市彦成四丁目	昭48	6730	441	埼-3-1 A, Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		三郷早稲田パークハイツ	三郷市早稲田七丁目	昭60	487		63	今回公募対象外		埼-3-2-③ A	埼-3-2-④ A	今回公募対象外			R3.10.1 ~ R6.9.30
		三郷早稲田パークハイツ第二	三郷市早稲田四丁目5-1	平5	85										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
浦和住まいセンター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数(R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-4	1	田島	さいたま市桜区田島六丁目	昭40	1906	246	今回公募対象外								
		大宮公園駅前ハイツ	さいたま市大宮区寿能町一丁目31	昭53	127										
		大宮大和田	さいたま市見沼区大和田町二丁目235	昭62	30										
		うらわイーストシティかえで街	さいたま市緑区東浦和2-73-1	平2	140										
		アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市見沼区春野一丁目6	平2	520										
		アーバンハイツ与野	さいたま市中央区大字下落合1006	平6	142										
		アーバンみらい東大宮西一番街	さいたま市見沼区春野二丁目4	平6	195										
		コーポレート中浦和	さいたま市桜区西堀一丁目18-11	平8	23										
		コンフォール与野本町西	さいたま市中央区本町西四丁目17-25	平9	101										
	コンフォール領家	さいたま市浦和区領家六丁目139-1	平21	102											
	2	浦和白幡	さいたま市南区白幡四丁目13-24	昭47	337	268	埼-4-2 A	埼-4-2-② B	埼-4-2 A	埼-4-2-⑤ B	埼-4-2-⑥ B	埼-4-2-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		浦和別所ハイツ	さいたま市南区別所二丁目38	昭62	203										
		南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目49-53	昭62	59										
		南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目42	昭63	40										
		うらわイーストシティけやき街	さいたま市南区大字大谷口5413	昭63	324										
武蔵浦和駅前ハイツ		さいたま市南区別所七丁目1-33	昭63	94											
3※	うらわイーストシティひのき街	さいたま市南区大字大谷口5733	平3	30	203	埼-4-3 B	埼-4-3-② B	埼-4-3 B	埼-4-3-⑤ B	埼-4-3-⑥ B	埼-4-3-⑦ A	R3.10.1 ~ R9.9.30			
	コンフォール南浦和	さいたま市南区南浦和三丁目41	平12	1357											
	北大宮	さいたま市北区植竹町1-60-1	昭52	30											
埼-5	1	コンフォール西本郷	さいたま市北区植竹町一丁目362	平9	310	199	今回公募対象外								
		アーベイン大宮	さいたま市北区宮原町一丁目855-2	平12	588										
		コンフォール本郷町	さいたま市北区本郷町971	平15	138										
	2※	わし宮	久喜市上内478	昭46	2516	126	埼-5-2 B	埼-5-2-② B	埼-5-2-③ B	埼-5-2-④ B	埼-5-2-⑤ B	埼-5-2-⑥ B	埼-5-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30	
		久喜青葉	久喜市青葉一丁目	昭49	1549										
		久喜中央ハイツ	久喜市中央一丁目9	昭54	200										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ	鴻巣市赤見台二丁目2	昭60	385										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	鴻巣市赤見台二丁目2	昭62	400										
		パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	鴻巣市赤見台一丁目13	平4	166										
	3	北本	北本市栄7	昭46	2095	208	埼-5-3 B	埼-5-3-② B	埼-5-3 B	埼-5-3-⑤ B	埼-5-3-⑥ B	埼-5-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		パークタウン若宮	桶川市若宮一丁目8	昭60	356										
		ビュウタワーおけがわ	桶川市若宮一丁目4-30	平7	256										
		コーポレート北本駅前	北本市北本一丁目33	平8	44										
	埼-6	1	西上尾第一	上尾市大字小敷谷845-1	昭43	3202	313	埼-6-1 A, Z							R3.10.1 ~ R9.9.30
			西上尾第二	上尾市大字小敷谷77-1	昭44	2984									
西上尾第二-2			上尾市大字小敷谷77-1	昭62	40										
2		原市	上尾市大字原市3336	昭41	1582	190	今回公募対象外								
		尾山台	上尾市大字瓦葺2716	昭41	1759										



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

西埼玉住まいセンター

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-8	1	北坂戸	坂戸市溝端町1	昭48	3124	166	今回公募対象外								
		北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1	昭53	124										
		北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1	昭63	82										
	2	東坂戸	坂戸市東坂戸一丁目	昭51	1411	178	埼-8-2 A	埼-8-2-② B	埼-8-2 A	埼-8-2-⑤ B	埼-8-2-⑥ B	埼-8-2-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21	昭54	99										
		若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目	昭54	472										
		パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目19	昭59	100										
		コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3	平11	90										
		こま川	日高市大字下鹿山494	昭47	1900										
	3	かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1	昭60	309	268	埼-8-3 B	埼-8-3-② B	埼-8-3 B	埼-8-3-⑤ B	埼-8-3-⑥ B	埼-8-3-⑦ B	R3.10.1 ~ R9.9.30		
		かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1	昭62	570										
		アクティ川越	川越市三光町38-1	平6	110										
川越いせはらりパーサイド武番街		川越市伊勢原町5-5-12	平10	83											
かわつるグリーンタウン松ヶ丘第二		鶴ヶ島市松ヶ丘4-3	平11	60											
所沢パークタウン駅前通り		所沢市並木三丁目1	昭53	842	466										埼-9-1 A, Z
所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3	昭54	360												
所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1	昭54	778												
所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1	昭59	332												
プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目5	平5	1046												
プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16	平8	102												
プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町4-25-1	平10	621												
プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目10	平12	281												
プラザシティ新所沢けやき通り第三	所沢市緑町三丁目10	平15	271												
プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9	平19	66												
埼-9	2	入間黒須	入間市黒須1-12	昭48	204	198	今回公募対象外								
		狭山台	狭山市狭山台1-31	昭49	1843										
		入間豊岡	入間市豊岡一丁目8	昭52	194										
		入間駅前プラザ	入間市向陽台一丁目1-17	昭62	377										



【各工区の工事対象団地及び工事区分（工事内容）】

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。  
西埼玉住まいセンター

別添 1

エリア	工区	団地名称	所在地	管理開始年度	管理戸数 (R2.12時点)	R1空家補修戸数実績	工事区分							契約期間	
							空家修繕	小修理							ガス消費機器
								建築	防水	電気	機械	土木	造園		
埼-10	1	鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2	昭50	27	392	埼-10-1 A, Z							R3.10.1 ~ R9.9.30	
		アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26	平6	99										
		アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7	平7	384										
		コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目4	平9	1204										
		コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目1番	平18	1042										
		ココネ上福岡	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2-12	平18	237										
		コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目3	平21	617										
	2	新座	新座市新座三丁目	昭45	1197	176	今回公募対象外								
		朝霞浜崎	朝霞市朝志ヶ丘一丁目2	昭50	975										
		新座ハイツ	新座市新座3-6-13	昭63	50										
		コーポレート清瀬駅南	新座市新堀三丁目5	平8	186										
		西大和	和光市西大和団地	昭40	1366										
	3	コンフォール和光西大和	和光市広沢1-2	平29	171	218	今回公募対象外								
		大和新倉	和光市本町15-51	昭46	112										
		朝霞膝折	朝霞市膝折町2-9	昭48	412										
		朝霞膝折第二	朝霞市膝折町二丁目8	昭54	96										
		西大和第二	和光市西大和団地4-10	平2	84										
		デュプレ西大和	和光市西大和団地6	平5	67										
		コーポレート和光新倉	和光市新倉3-3-1	平8	33										
		コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2-4	平16	485										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能（ガス消費機器を除く）です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法第97号）第2条（1）に該当する者です。（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員数が3百人以下の会社又は個人）

\* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

\* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。  
工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

<追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分：入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分：入札に参加する者が関係法人1者の場合（関係法人が代表者となる共同企業体を含む。）

## 【東日本】

工事区分内の記号	緊急事故通報受付業務の対象となる住まいセンター	備考
Y1	北多摩住まいセンター	以下、「多摩エリア経営部管轄センター内」という。
	南多摩住まいセンター	
Y2	横浜住まいセンター	以下、「神奈川エリア経営部管轄センター内」という。
	横浜南住まいセンター	
	神奈川西住まいセンター	

## 参加資格①

募集する 工事区分	東-1-1、東-2-1、東-6-1、東-7-1、東-10-1、東-11-1、東-16-1、東-17-1、東-18-1、千-2-1、千-3-1、千-4-1、千-7-1、千-8-1、神-3-1、神-9-1、埼-3-1、埼-6-1、埼-7-1、埼-8-1、埼-10-1	東-3-2、東-8-2、東-9-2、東-14-4、千-1-2、千-5-2、千-9-3、神-2-2、埼-4-2、埼-8-3
	<b>I</b> 空家修繕 <b>II</b> 小修理（全工事区分） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス <b>III</b> 緊急事故通報受付業務（一部契約のみ）	<b>I</b> 空家修繕 <b>II</b> 小修理（一部の工事区分が含まれない工区あり。） ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。） ただし、東-14-4、埼-4-2及び埼-8-3については保全土木及び造園、千-9-3及び神-2-2については保全土木、造園、電気及び管の認定は必要ない。
(2) 会社規模	●制限なし	
(3) 企業の施工実績	●平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅（社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ）において、工区ごとに示す件数（別添2別紙）以上の施工実績を有し、1住戸において4工種（建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事）の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあつてはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
(4) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。	
	1) 空家修繕と小修理（建築、防水）	1) 空家修繕と小修理（建築、（防水））
	①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、同一都道府県内※2において機構が発注する小規模修繕工事の他工区（第1工区以外の工区も可）との兼任は認める。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事、保全工事の監理（主任）技術者との兼任について、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 ②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1) ①aのただし書及び1) ①cと同様の兼任は認める。 ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	
	2) 小修理（電気、機械、土木、造園、ガス）	2) 小修理（（防水）、電気、機械、土木、造園、ガス）
(5) 緊急対応体制	①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格（2級以上の施工管理技士等※3）又は建設業法という経験年数以上の経験を有するものを配置すること。（修繕工事の経験。） c 1) ①cと同様の兼任は認める。 ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書及び1) ①cと同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	
	3) その他 1) 及び2) の技術者は、各工事区分の資格1) ①b、2) ①b) を複数有する場合は兼任できるものとする。	
	4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件（空家修繕は件数、小修理は工事金額）を満たす経験を有するものを配置すること。（一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。）	
	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制（年末年始も含む）を構築できること。	
(5) 緊急対応体制	●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部契約においては、緊急事故通報受付業務として同エリア内の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、緊急事故通報受付業務は、別の者に委託することができる。 ※詳細は、入札説明書18(8)②を参照すること。	(なし)

※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）

※2 千葉北、千葉、千葉西住まいセンター管轄内の工区に申請する場合、千葉県及び茨城県内の他の工区との兼任も可とする。

※3 各工事区別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築工事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気工事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木工事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園工事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」とする。

参加資格②

募集する 工事区分	神-1-1、神-5-1、神-7-1	東-2-2、東-4-2、東-5-3、東-13-2、東-14-3、東-15-2、東-15-4、東-15-6、東-15-7、東-16-2、東-16-6、東-19-3、札幌-2、千-1-3、千-6-2、千-6-3、茨城-3、神-3-3、神-4-2、神-6-2、神-8-2、神-8-3、埼-1-2、埼-2-2、埼-4-3、埼-5-3、埼-8-2の全27工事区分及び東-3-2-⑦、東-8-2-⑦、東-9-2-⑦、東-14-4-②及び⑤～⑦、千-1-2-⑦、千-5-2-⑦、千-9-3-②～⑦、神-1-3-④～⑥、神-2-2-②～⑦、埼-4-2-②及び⑤～⑦、埼-8-3-②及び⑤～⑦	東-5-2、東-9-3、東-14-2、東-19-2、札幌-5、千-9-2、茨城-4、神-6-3、埼-5-2の全9工事区分及び札幌-1-④、埼-3-2-③及び④		
	<b>I 空家修繕</b> <b>II 小修理（全工事区分）</b> ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス <b>III 緊急事故通報受付業務（一部工区のみ）</b>	<b>I 空家修繕</b> <b>II 小修理（一部の工事区分が含まれない工区あり。）</b> ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス	<b>II 小修理（各工事区分）</b> ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス	<b>I 空家修繕</b> <b>II 小修理</b> ①建築	<b>II 小修理（各工事区分）</b> ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）	●保全建築の登録を行っていること。	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること。（防水修繕は保全建築の登録で可。）
(2) 会社規模	●制限なし	●東-2-2、東-5-3、東-13-2、東-15-2、東-15-4、東-15-6、東-15-7、東-16-2、東-16-6、札幌-2、茨城-3、神-1-3-④～⑥、神-3-3、神-8-3、埼-4-3は、中小企業者（※2）以外は参加できない。ただし、ガス消費機器は制限なし。	●中小企業者（※2）以外は参加できない。ただし、ガス消費機器は制限なし。		
(3) 地理的要件	工区が所在する都道府県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。ただし、千-1-2-⑦、千-1-3、千-5-2-⑦、千-6-2、千-6-3、千-9-2、千-9-3-②～⑦、茨城-3、茨城-4（以下、「千葉・茨城工区」という）の全工事区分については、千葉県又は茨城県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を有すること。				
(4) 企業の施工実績	●平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅（宅宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ）において、工区ごとに示す件数（別添2別紙）以上の施工実績を有し、1住戸において4工種（建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事）の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあつてはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	●平成22年度以降において、元請け（ガス消費機器においては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け）として居住中のRC造又はSRC造の共同住宅（土木・造園にあつてはその敷地内）における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額（別添2別紙）以上有すること。	(第1工区と同じ)	(中工区-小修理と同じ)	
(5) 配置技術者	●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。				
	1) 空家修繕と小修理（建築、防水）	1) 空家修繕と小修理（建築、(防水)）	(なし)	1) 空家修繕と小修理（建築）	(なし)
	①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、イ)又はロ)の兼任は認める。 イ) 同一都道府県内※3において機構が発注する小規模修繕工事の他工区（第1工区以外の工区も可）との兼任。 ロ) 建設業法上の本店、支店又は営業所が存する市町村を管轄する住まいセンターと隣接する2つの住まいセンター（以下「該当・隣接住まいセンター」という。）管轄内において機構が発注する小規模修繕工事の他工区（第1工区以外の工区も可。）との兼任。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事及び保全工事の監理（主任）技術者との兼任について、1) ①aのただし書と同様に認める。 ②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1) ①aのただし書及び1) ①cと同様の兼任は認める。 ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	①監理技術者 a 配置すること（非専任で可） b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ) ②現場代理人 配置すること（非専任で可） ③その他 (第一工区と同じ)			
	2) 小修理（防水、電気、機械、土木、造園、ガス）	2) 小修理（(防水)、電気、機械、土木、造園、ガス）	2) 小修理（防水、電気、機械、土木、造園、ガス）	(なし)	2) 小修理（防水、電気、機械、土木、造園、ガス）
	①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格（2級以上の施工管理技士等※4）又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。（修繕工事の経験） c 1) ①cと同様の兼任は認める。 ②現場代理人 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1) ①aのただし書及び1) ①cと同様の兼任は認める。 ③その他 主任技術者と現場代理人の兼任は可。	(なし)	(なし)	①主任技術者 a 工事区分毎に配置（非専任で可） b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ) ②現場代理人 工事区分毎に配置（非専任で可） ③その他 (第1工区と同じ)	
3) その他	1)及び2)の技術者は、各工事区分の資格1) ①b、2) ①b)を複数有する場合は兼任できるものとする。		(なし)		
4) 現場代理人の経験	現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添2別紙に示す実績要件（空家修繕は件数、小修理は工事金額）を満たす経験を有するものを配置すること。（一人の現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。）				
(6) 緊急対応体制	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制を構築できること。 ②24時間365日の緊急対応体制（年末年始も含む）を構築できること。				
	●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部工区においては、同エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、「緊急事故通報受付業務」は、別の者に委託することができる。 ※詳細は、入札説明書18(8)②を参照すること。	(なし)			

※1 別添3参照（工事区分毎の工事内容及び建設業者登録）  
 ※2 「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」（昭和41年法律第97号）第2条（1）に該当する者（資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人）  
 ※3 千葉・茨城工区は千葉県・茨城県内の他の工区との兼任は認める。  
 ※4 各工事区分別の資格は、「防水：建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者（建築工事業）」「電気：電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（電気工事業）」「機械：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」「土木：土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者（土木工事業）」「造園：造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者（造園工事業）」「ガス消費機器：管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者（管工事業）」とする。

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績  
下段：別添2 現場代理人の経験

住まい センター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理 (金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
東京東	東-1	1	200件	50,000千円	1,000千円	10,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	7,000千円
			40件	2,000千円	300千円	500千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-2	1	200件	10,000千円	1,000千円	9,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円
			40件	500千円	300千円	400千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-2	2	50件	3,000千円	1,000千円	6,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
東-3	2	100件	7,000千円	1,000千円	3,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	
		30件	300千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円	
城北	東-4	2	100件	8,000千円	1,000千円	6,000千円	5,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-5	2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-5	3	50件	3,000千円	1,000千円	4,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
東-6	1	100件	7,000千円	1,000千円	6,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	
		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
東京南	東-7	1	100件	10,000千円	1,000千円	6,000千円	9,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
			30件	500千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	東-8	2	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	東-9	2	50件	6,000千円	1,000千円	4,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
東-9	3	50件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
東京北	東-10	1	200件	10,000千円	1,000千円	10,000千円	10,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円
			40件	500千円	300千円	500千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-11	1	200件	40,000千円	1,000千円	8,000千円	10,000千円	2,000千円	2,000千円	5,000千円
			40件	2,000千円	300千円	400千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-13	2	50件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円

住まい センター	エリア	工区	工事区分								
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)							
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
北多摩	東-14	2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		3	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	
		4	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
	東-15	2	50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	
		4	50件 20件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		6	50件 20件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		7	50件 20件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	東-16	1	100件 30件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	
		2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		6	50件 20件	6,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	
	南多摩	東-17	1	200件 40件	7,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	5,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円
		東-18	1	200件 40件	10,000千円 500千円	4,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
東-19		2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
		3	100件 30件	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
北海道	札幌	1						1,000千円 300千円			
		2	50件 20件	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円		
		5	50件 20件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円		

注) ・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績
下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	工事区分							
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
千葉北	千-1	2	200件 40件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
		3	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	千-2	1	200件 40件	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	7,000千円 300千円	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
千葉西	千-3	1	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	千-4	1	200件 40件	8,000千円 400千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	5,000千円 300千円
	千-5	2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	千-6	2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		3	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
千葉	千-7	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	6,000千円 300千円
	千-8	1	200件 40件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	千-9	2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		3	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
茨城	茨城	3	50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		4	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	

注) ・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績  
下段：別添2 現場代理人の経験

住まいセンター	エリア	工区	工事区分							
			空家修繕工事 (件数)	小修理(金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費機器
横浜	神-1	1	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
		3					1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	
	神-2	2	100件 30件	10,000千円 500千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
		神-3	1	200件 40件	9,000千円 400千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	3		50件 20件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	神-4	2	100件 30件	9,000千円 400千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
横浜南	神-5	1	200件 40件	10,000千円 500千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		神-6	2	100件 30件	10,000千円 500千円	5,000千円 300千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	3		50件 20件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
神奈川西	神-7	1	200件 40件	10,000千円 500千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円
		神-8	2	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	3		50件 20件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	神-9	1	100件 30件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円

注) ・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

- ・空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
- ・小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。



【各工区の参加資格「企業の施工実績」「現場代理人の経験」】

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

上段：別添2 企業の施工実績  
下段：別添2 現場代理人の経験

住まい センター	エリア	工区	空家修繕工事 (件数)	工事区分						
				小修理 (金額)						
				建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
東埼玉	埼-1	2	100件 30件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
		2	100件 30件	6,000千円 300千円	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	埼-3	1	200件 40件	10,000千円 500千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円	5,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	4,000千円 300千円
		2				1,000千円 300千円	2,000千円 300千円			
浦和	埼-4	2	100件 30件	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円
		3	50件 20件	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
	埼-5	2	50件 20件	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		3	100件 30件	7,000千円 300千円	4,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円
	埼-6	1	200件 40件	30,000千円 1,000千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	2,000千円 300千円	2,000千円 300千円	5,000千円 300千円
	埼-7	1	200件 40件	7,000千円 300千円	3,000千円 300千円	4,000千円 300千円	7,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円
西埼玉	埼-8	2	100件 30件	5,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円
		3	100件 30件	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	埼-9	1	200件 40件	10,000千円 500千円	2,000千円 300千円	3,000千円 300千円	6,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	4,000千円 300千円
	埼-10	1	100件 30件	2,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	3,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	5,000千円 300千円

- 注) ・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。
- 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
  - 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

## 【工事区分毎の工事内容及び建設業者登録】

募集する工事区分の工事内容は、参加するにあたって下表のとおり機構の建設業者登録が必要です。

募集する工事区分		工事内容	建設業者登録区分
Ⅰ 空家＋Ⅱ 小修理（①建築）		空家修繕工事一式（住戸内改修工事） 建築修繕工事	「保全建築」
Ⅱ 小修理	②防水	防水修繕工事	「防水」又は「保全建築」
	③電気	電気修繕工事 （自家用電気工作物、住棟内LAN設備、昇降機設備除く）	「電気」
	④機械	機械修繕工事 （ガス工作物、汚水・給水施設除く）	「管」
	⑤土木	土木修繕工事（道路、法面等造園修繕工事以外の屋外工作物における修繕）	「保全土木」
	⑥造園	造園修繕工事（広場等舗装修繕、遊戯施設修繕、園地施設修繕、自転車置場修繕、案内板等修繕、植栽修繕（植物管理工事は除く））	「造園」
	⑦ガス消費機器	ガス消費機器修繕工事	「管」

## 小規模修繕工事の公募における評価項目の変更について

小規模修繕工事における総合評価については、「独立行政法人都市再生機構における総合評価方式実施ガイドライン（住宅経営部門）」に基づき、実施しているところであるが、前回公募から下記のとおり評価項目の変更を行っているので手続きを行う際に留意されたい。なお、今回より競争参加資格の申請時に新たに提出を求める書類の詳細については、別途掲示する入札説明書による。

## 記

## 1 工事成績評定の反映について

更なる品質の確保と競争性の確保を目指すため、過去3か年（平成29年10月1日から令和2年9月30日まで）で機構が評価・通知した工事成績評定（中間評定含む）を総合評価の評価項目として採用し、標準点（65点）を超える実績に対しては、「企業の技術力」及び「予定配置技術者」それぞれの項目で、段階的に最大3点ずつ加点する。

これに伴い、過去3か年で機構が評価・通知した「小規模修繕工事における成績評定通知書」の写し及び当該期間における技術者の従事状況が証明できる書類（施工体制台帳等）の提出を求める。

## 2 ワーク・ライフ・バランス等の推進企業を評価する取組みについて

「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する取扱い指針」（平成28年3月22日すべての女性が輝く社会づくり本部決定）等により、価格以外の調達を行うときは、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する取組みを推進することとされている。

今回からワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価することとし、企業として以下①～③のいずれかの認定等を受けている場合は1点を加点する。

- ① 女性活躍推進法に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業）
- ② 次世代法に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん認定企業）
- ③ 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール認定企業）

これに伴い、いずれかの認定等を受けていることを証明する書類（認定通知書の写し・一般事業主行動計画策定・変更届（都道府県労働局の受領印付）の写し等）の提出を求める。

以上