

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)


令和2年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:4】 【工事名称】:R02さつきが丘1-29-3号棟他7棟屋根防水修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び 工事概要	契約予定工事	R02さつきが丘他1団地屋根防水修繕工事	下記住棟の屋根防水修繕を実施する。 さつきが丘団地(9棟／340戸) 稲毛駅前市街地住宅(1棟／80戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	防水	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (郵送入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
		※施工能力評価型	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和2年12月21日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年1月14日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年3月15日(予定)	
	契約予定期間	令和3年3月下旬 ～ 令和3年9月上旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 ① 平成22年度以降に完成したRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾマンション等を除く)における「屋根断熱防水工事」のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(「屋根断熱防水工事」以外の工事を含む場合、「屋根断熱防水工事」に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ② 平成29年度以降に完成したRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾマンション等を除く)における「屋根断熱防水工事」のうち、工事の請負金額が1件25,000千円以上(「屋根断熱防水工事」以外の工事を含む場合、「屋根断熱防水工事」に係る部分の工事の請負金額が1件25,000千円以上であること。)の実績を3件以上。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ① 建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有する者であること。 ② 平成22年度から揭示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記の会社要件に掲げる同種工事の経験を有する者であること。 ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 同種工事の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。 b 同種建築物の着工から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。 ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図

	2-10-16~19号棟	給水施設	1-29-3~6号棟
			
団地名称(所在地):	さつきが丘団地 千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目他		
管理開始:	昭和47年11月		
工事概要:	下記住棟の屋根防水修繕を実施する。 1-29-3~6・2-10-16~19号棟は外断熱露出アスファルト防水工法、 1-29-11号棟は脱気絶縁複合防水工法による全面修繕 1-29-3号棟／40戸 2-10-16号棟／40戸 1-29-4号棟／40戸 2-10-17号棟／30戸 1-29-5号棟／50戸 2-10-18号棟／40戸 1-29-6号棟／40戸 2-10-19号棟／60戸 1-29-11号棟／給水施設 計 9棟／340戸		
	稲毛駅前市街地住宅 千葉県千葉市稲毛区小仲台2丁目		
	昭和44年12月		
	下記住棟の屋根防水修繕を実施する。 全1棟(80戸)、脱気絶縁複合防水工法による全面修繕		
	合計 2団地 10棟 420戸 約4,700㎡		

【参考】 ○令和2年11月16日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
4	R02さつきが丘1-29-3号棟他7棟屋根防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	屋根防水修繕工事