

令和2年度工事発注の見通し(令和2年2月19日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】 : R02ハイタウン塩浜共用給水管改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R02ハイツタウン塩浜共用給水管改修工事		工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による	
◆工事種別	発注標準(規模)	管A or 管A+管B(JV)			
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)		※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA		※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事			
◆入札・契約の時期	揭示日	令和2年3月16日(予定)			
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年4月中旬(予定)			
	入札(開札)時期	令和2年5月下旬(予定)			
	予定工期	令和2年6月上旬 (当初設定工期) ~ 令和3年1月下旬		※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR2年8月下旬とする。 (R2年8月下旬に着工した場合工期末はR3年4月中旬)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること ・当機構東日本地区における平成31・32年度(令和元・2年度)の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。また、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。 ・管工事A等級の者(単独またはJVの構成員である場合)は、平成16年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ・JVの構成員である管工事B等級の者は、平成16年度以降※に、工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ・施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする		※H16年4月1日以降の実績	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。		※H16年4月1日以降の実績	
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降※に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。		※建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ※特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	

団地名： ハイタウン塩浜
 所在地： 市川市塩浜4-2
 管理年度： 昭和56年3月
 対象住棟： 10棟
 1・2号棟：9階建（一部8階）
 5号棟：8階建
 3・7・8・9・10号棟：14階建（一部11階）
 4・6号棟：4階建
 対象戸数： 1,323戸
 工事概要： 1. 共用給水管改修工事
 （屋外配管から分岐し住棟付近にて
 住棟バルブを設置。各戸水道メーター
 の1次側まで接続）

工事対象住棟

対象外

行徳高校

至湾岸道路

公園

管理サービス事務所

エレベーター
 1～3・5・7～10号棟
 (EV各階停止)
 11～16号棟
 (EV1階・各階中間踊り場停止)
 (例)
 3F → UP
 2F → DOWN

【凡例】
 F 階数
 P 平面式駐車場
 P(斜) 斜平面式駐車場
 P(車) 車庫用駐車場
 PL プレイロット
 会館用駐車場
 コスモ
 エレベーター
 車止め
 バス停

※住戸番号は①～⑩の順にふられています。
 ※この配置図は、工事の関係上一部変更することがあります。
 また、配置図に記載されていない設備（階段・構型・法面）等もごまいます。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	R02ハイタウン塩浜共用給水管改修工事	管	千葉県市川市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	共用給水管修繕工事（10棟1,323戸）