

別紙6

令和元年12月18日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R1年度工事発注の見通し(令和元年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】: RO1梨香台他9団地自家用電気工作物修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要			・発電設備全面修繕工事(梨香台:1施設) ・高圧ケーブル修繕工事(行田:1施設) ・区分開閉器修繕工事(行田、千草台、花見川、千葉幸町:2施設、さつきが丘、高州第二、幕張ペイタウンミラリオ、袖ヶ浦、村上:計10施設)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	:適用工事 ※ 不落選契:不適用工事
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和2年1月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年3月中旬(予定)	
	予定工期	令和2年3月下旬 ~ 令和2年12月下旬(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件	平成21年度以降の10カ年度(申請書の提出期限の日迄)において完成し、引渡しが済んでいる次のイ・ロいずれかの条件を満たす工事(請負金額が500万円以上で消費税を含むものとする)の施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。)の施工実績を有すること。 ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事の施工実績を有すること。 ただし、上記の条件のみの単体工事でなくてもよいが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円以上で消費税を含むもの。 工事実施期間中の緊急措置体制が整備されている者であること。なお、緊急措置体制とは次の要件を満たすものとする。 24時間出動可能で停電事故等に対応できる体制であること。 (緊急措置体制は、自社による体制としても協力会社による体制としても差し支えない)	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項に該当する場合は専任とすること。
	要件②	・平成21年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいる、上記企業の要件に掲げる同種の工事の従事経験を有するものであること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。	
	要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言つ。	

◆工事施工箇所図・工事概要



【梨香台】

所在地: 千葉県松戸市高塚新田
工事概要: 発電設備全面修繕 1施設



【千草台】

所在地: 千葉県千葉市稻毛区千草台1丁目他
工事概要: 区分開閉器修繕 1施設



【千葉幸町】

所在地: 千葉県千葉市美浜区幸町2丁目
工事概要: 区分開閉器修繕 2施設



【行田】

所在地: 千葉県船橋市行田二丁目他
工事概要: 高圧ケーブル修繕 1施設
区分開閉器修繕 1施設



【花見川】

所在地: 千葉県千葉市花見川区花見川
工事概要: 区分開閉器修繕 1施設



【さつきが丘】

所在地: 千葉県千葉市花見川区さつきが丘1丁目他
工事概要: 区分開閉器修繕 1施設

◆工事施工箇所図・工事概要等



【高洲第二】
所在地:千葉県千葉市美浜区高洲1丁目他
工事概要:区分開閉器修繕 1施設



【袖ヶ浦】
所在地:千葉県習志野市袖ヶ浦2丁目他
工事概要:区分開閉器修繕 1施設



【村上】
所在地:千葉県八千代市村上1113-1
工事概要:区分開閉器修繕 1施設

©INCREMENT P CORPORATION

【参考】〇令和元年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	RO1梨香台他9団地自家用電気工作物修繕工事	電気	千葉県松戸市他	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・高圧ケーブル修繕工事 (行田:1施設) ・区分開閉器修繕工事 (行田、千草台、花見川、千葉幸町:2施設、さつきが丘、高洲第二、幕張ペイタウンミラリオ、袖ヶ浦、村上:計10施設) ・発電設備全面修繕工事 (梨香台:1施設)