

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:17】 【工事名称】: R01稲毛海岸駅前プラザ機械式駐車装置取替工事

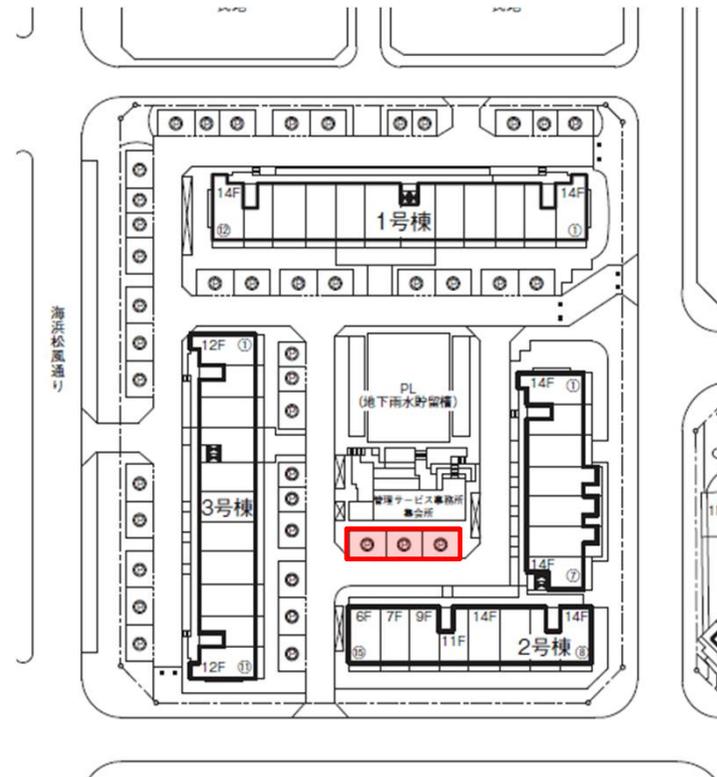
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01稲毛海岸駅前プラザ機械式駐車装置取替工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	適用無	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(60日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年11月7日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年12月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年1月下旬(予定)	
	予定工期	令和元年1月下旬 (当初設定工期) ~ 令和2年8月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR2年3月下旬とする。 (R2年3月下旬に着工した場合工期末はR2年10月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> 当機構東日本地区における平成31・32年度の一般競争参加資格について機械設置の認定を受けていること。 平成21年度以降に、共同住宅に係る機械式駐車装置の取替又は新設工事の元請けとしての施工実績を有すること。 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。 本工事の仕様を満たす機械式駐車装置を製造している機械式駐車装置製造事業者とし、かつ、施工体制及び部品等の管理体制が整備されていること。 本工事で設置する機械式駐車装置は、駐車場法、建築基準法及び消防法等の法令並びに「機械式駐車場技術基準」(公社)立体駐車場工業会を満足するものであること。 	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成21年4月1日以降の実績
要件	<ul style="list-style-type: none"> 建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること。 平成21年度以降に上記「企業の要件」に掲げる要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。 	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 稲毛海岸駅前プラザ
 所在地： 千葉市美浜区高洲3-6
 管理年度： 平成8年3月
 取替対象： (工事前) 1地区 地下2段地上1段 3連3基 27台
 (工事後) 1地区 地下1段地上1段 3連3基 18台 (ハイルーフ対応)
 工事概要： 1. 機械式駐車装置取替工事
 ※機器周囲のフェンス、電気工事を含む

 取替対象機械駐車装置



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	R01稲毛海岸駅前プラザ機械式駐車装置入替工事	機械設置	千葉県千葉市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	機械式駐車装置入替(10基84台)