

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 12】 【工事名称】: R01高洲第一団地他2団地屋根外断熱防水修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01高洲第一団地他2団地屋根外断熱防水修繕工事	屋根防水工事、部品・その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築又は、防水	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	有	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年10月上旬(予定)	
	予定期	令和元年10月中旬～令和2年3月下旬(内、130日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>① 平成21年度以降に完成した屋根断熱防水工事のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(屋根断熱防水工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を1件以上。</p> <p>② 平成28年度以降に完成した屋根断熱防水工事のうち、工事の請負金額が1件25,000千円以上(屋根断熱防水工事に係る部分の工事の請負金額が1件25,000千円以上であること。)の実績を3件以上。</p>	
	技術者の要件	<p>下記、要件①及び要件②を実績として有すること</p> <p>・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること</p>	
	要件②	<p>次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。</p> <p>①一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>②平成21年度から掲示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として、前記3)に掲げる同種工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。</p> <p>a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。</p> <p>b 対象建築物の工事着工(工事に着手する日)から竣工(建築主事による完了検査の日)までの全ての期間に從事していること。</p> <p>③監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。</p> <p>④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p>	

◆工事施工箇所図・工事概要等



【参考】○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	R01高洲第一団地他2団地屋根外断熱防水修繕工事	防水	千葉県千葉市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋上防水工事(高洲第一:4棟1,025戸、高洲第二:1棟64戸、千葉幸町:3棟236戸)