

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】 【工事名称】: H30-豊四季台外2団地給水施設修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H30-豊四季台外3団地給水施設修繕その他工事	給水施設修繕工事、汚水処理施設修繕工事、MB内給水管修繕工事 ※ 詳細は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管A or 管A+管B(JV)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成31年1月11日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成31年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成31年3月中旬(予定)	
	予定工期	平成31年3月下旬 (当初設定工期) ~ 平成31年10月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH31年6月下旬とする。 (H31年6月下旬に着工した場合工期末はH32年1月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H15年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当機構東日本地区における平成29・30年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。また、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。</li> <li>・管工事A等級の者は、平成15年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</li> <li>(a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事</li> <li>(b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空調設備工事</li> <li>・JVの構成員である管工事B等級の者は、平成15年度以降※に、工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</li> <li>・施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする</li> </ul>	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	※H15年4月1日以降の実績

		<p>要件</p> <p>①一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ②平成15年度以降に上記に掲げる企業の要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。</p>	
--	--	---	--

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 豊四季台  
所在地： 千葉県柏市豊四季台4丁目1番ほか  
管理開始： 昭和38年4月～昭和39年11月  
対象戸数： 1240戸  
工事概要： 給水施設内濾過機の濾材・ストレーナー取替、及び内外面塗装

■配置図

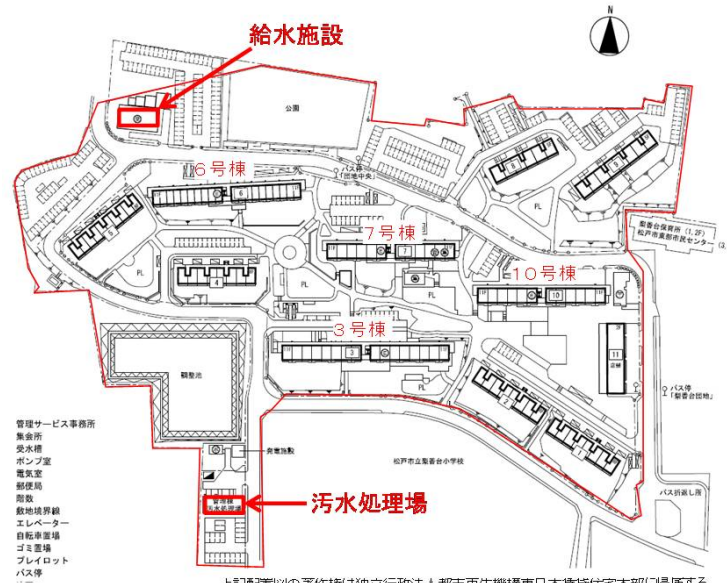


「©INCREMENT P CORPORATION」

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 梨香台  
所在地： 千葉県松戸市高塚新田494-10ほか  
管理開始： 昭和50年  
対象戸数： 963戸  
工事概要： 給水高置水槽(6基)・消火用補給水槽(4基)取替、汚水処理機器修繕(汚泥掻寄機×2機、ポンプ×13台:取替)  
給水施設内ポンプ修繕(ポンプ×5台:オーバーホール)

■配置図



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 金杉台  
所在地： 千葉県船橋市金杉台一丁目ほか  
管理開始： 昭和46年  
対象戸数： 447戸  
工事概要： 汚水処理機器修繕(自動スクリーン・常圧浮上装置・水中ブロワ:部分修繕、ポンプ×6台:取替)

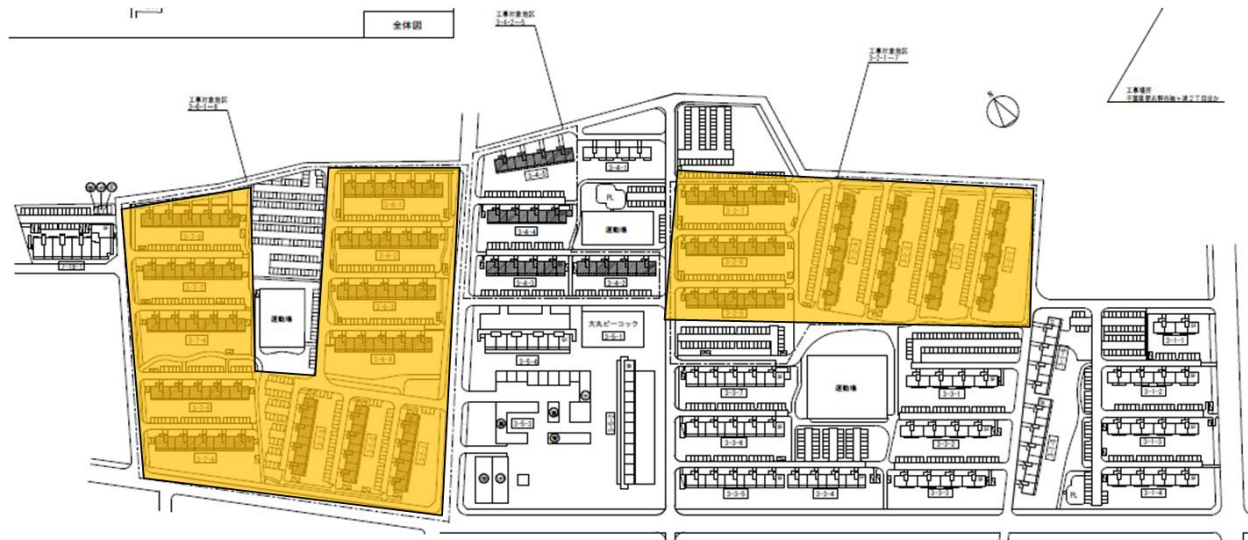
■配置図



「上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。」

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 袖ヶ浦  
 所在地： 千葉県習志野市袖ヶ浦3-2ほか  
 管理開始： 昭和42年7月  
 対象住棟： 3-2-1～7号棟・3-6-1～4号棟・3-7-1～8号棟  
 対象戸数： 783戸  
 工事概要： MB内給水管修繕



工事対象住棟

上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○平成30年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	H30-豊四季台外2団地給水施設修繕その他工事	管	千葉県柏市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水施設修繕 豊四季台 濾過機1機 梨香台 高置水槽、消火水槽 計10基 汚水処理機器修繕 梨香台 汚泥掻寄機 2機、汚水ポンプ13台 他 金杉台 曝気水中ブローワー、汚水ポンプ6台 他