

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】: H30一成田NT加良部五丁目外4団地共用給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H30一成田NT加良部五丁目外4団地共用給水管改修その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年12月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成31年1月9日(予定)	
	入札(開札)時期	平成31年2月下旬(予定)	
	予定工期	平成31年2月下旬 (当初設定工期) ~ 平成31年11月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH31年5月下旬とする。 (H31年5月下旬に着工した場合工期末はH32年2月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H15年4月1日以降の実績
	要件	・当機構東日本地区における平成29・30年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。 ・平成15年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	※H15年4月1日以降の実績

要件

- ・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。
- ・平成15年度以降に、上記企業の要件に掲げる要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。
- ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。
なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 成田ニュータウン加良部五丁目
所在地： 千葉県成田市加良部5
管理年度： 昭和53年3月
対象住棟： 5-3-1～8号棟, 5-4-1～8号棟, 5-12-1～8号棟(5階建)
対象戸数： 760戸
工事概要： 共用給水管改修(棟バルブ手前から各戸水道メーター1次側まで)
1. 既設配管と同位置に新設給水管を設置。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 成田ニュータウン加良部一丁目
所在地： 千葉県成田市加良部1
管理年度： 昭和53年1月～昭和60年7月
対象住棟： 1-7-1～6号棟(5階建)
対象戸数： 184戸
工事概要： 共用給水管改修(棟バルブ手前から各戸水道メーター1次側まで)
1. 既設配管と同位置に新設給水管を設置。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

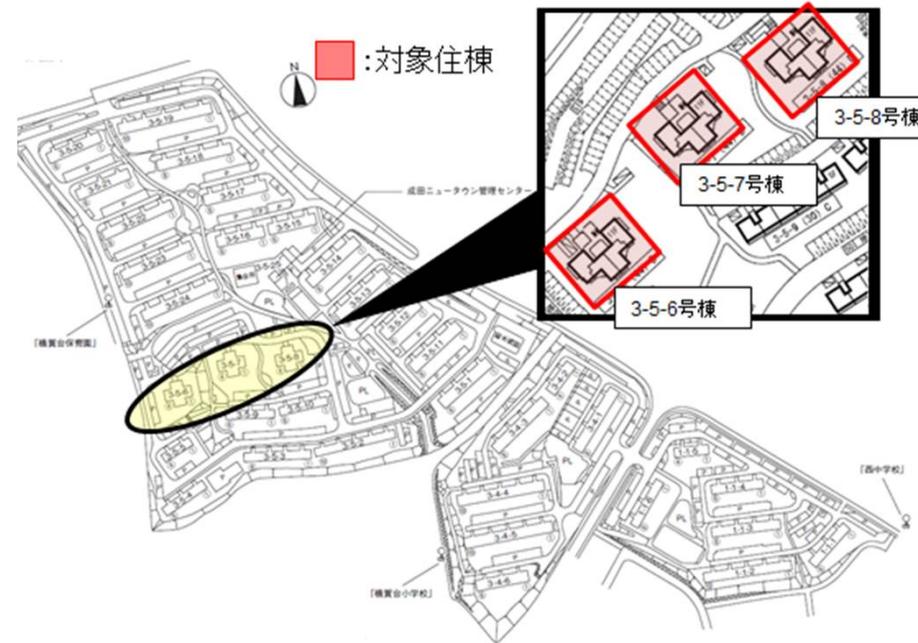
団地名： 成田ニュータウン加良部四丁目
所在地： 千葉県成田市加良部4
管理年度： 昭和53年3月
対象住棟： 4-25-1～8号棟(5階建)
対象戸数： 362戸
工事概要： 共用給水管改修(棟バルブ手前から各戸水道メーター1次側まで)
1. 既設配管と同位置に新設給水管を設置。(4-25-1～3号棟)
2. 足場を使い屋外露出の新設給水管を設置。(4-25-4～8号棟)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 成田ニュータウン橋賀台
所在地： 千葉県成田市橋賀台3
管理年度： 昭和53年3月
対象住棟： 3-5-6～8号棟(11階建)
対象戸数： 132戸
工事概要： 共用給水管改修(棟バルブ手前から各戸水道メーター1次側まで)
1. 足場を使い一部、屋外露出で新設給水管を設置。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 成田ニュータウン吾妻南
 所在地： 千葉県成田市吾妻二丁目
 管理年度： 昭和54年10月
 対象住棟： 2-1-1～6号棟(5階建)
 対象戸数： 310戸
 工事概要： 給水施設改良(直結増圧化)
 1. 直結増圧ポンプの新設(1台)
 2. 既設給水装置の撤去工事(ポンプ室内の機器・配管の撤去)
 3. 直結増圧化に伴う共用給水立て管の改修工事
 (頂部の空気抜弁を吸排気弁への取替え:36系統)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○平成30年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	H30ー成田NT加良部5丁目外4団地共用給水管改修その他工事	管	千葉県成田市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	共用給水管改修 成田ニュータウン加良部一丁目 (6棟184戸) 成田ニュータウン加良部四丁目 (8棟362戸) 成田ニュータウン加良部五丁目 (24棟760戸) 成田ニュータウン橋賀台 (3棟132戸) 給水施設改良(直結増圧化) 成田ニュータウン吾妻南 1施設