

植物管理5

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31千葉幸町他13団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
千葉幸町	千葉市美浜区幸町2
千葉出洲港	千葉市中央区出洲港7
エステート登戸	千葉市中央区登戸1-18-25
高洲第二	千葉市美浜区高洲4ほか
幕張ベイトウンパティオス7番街	千葉市美浜区打瀬1-5
幕張ベイトウンミラリオ	千葉市美浜区打瀬2-22
幕張ベイトウンパティオス15番街	千葉市美浜区打瀬2-10
幕張ベイトウンパティオス20番街	千葉市美浜区打瀬3-4
幕張ベイトウンパティオス22番街	千葉市美浜区打瀬3-9
幕張ベイトウンミラマール	千葉市美浜区打瀬3-6
コンフォール稲毛小仲台	千葉市稲毛区小仲台3-14
グリーンプラザ幕張	千葉市花見川区幕張町5-417-6
幕張四丁目	千葉市花見川区幕張町4-544-14
検見川町三丁目	千葉市花見川区検見川町3-304-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉住まいセンター(6件公募予定)	造園	千葉市、市原市、四街道市、佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理6

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31千草台他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
千草台	千葉市稲毛区千草台1ほか
さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘1ほか
みつわ台	千葉市若葉区みつわ台3-4

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉住まいセンター(6件公募予定)	造園	千葉市、市原市、四街道市、佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理7

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31高洲第一他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
高洲第一	千葉県美浜区高洲2ほか
稲毛海岸駅前プラザ	千葉県美浜区高洲3-6
稲毛海岸駅前プラザボナーージュ稲毛海岸	千葉県美浜区高洲3-5-6
コーポレート稲毛海岸	千葉県美浜区高洲3-10-4
ウインズタウン稲毛海岸	千葉県美浜区高浜1-15ほか

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉住まいセンター(6件公募予定)	造園	千葉市、市原市、四街道市、 佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理8

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31成田NT橋賀台他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
成田ニュータウン橋賀台	成田市橋賀台1-1ほか
成田ニュータウン加良部一丁目	成田市加良部1-7
成田ニュータウン加良部四丁目	成田市加良部4-25
成田ニュータウン加良部五丁目	成田市加良部5-3ほか
成田ニュータウン吾妻南	成田市吾妻2-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉住まいセンター(6件公募予定)	造園	千葉市、市原市、四街道市、佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理9

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31真砂第一他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
真砂第一	千葉市美浜区真砂4ほか
真砂第二	千葉市美浜区真砂3-13

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉住まいセンター(6件公募予定)	造園	千葉市、市原市、四街道市、佐倉市、成田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理10

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31米本他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
米本	八千代市米本1359
アミティ八千代台	八千代市八千代台西6-2
八千代ゆりのき台ライフタワー	八千代市ゆりのき台4-5ほか
八千代ゆりのき台パークシティ	八千代市ゆりのき台3-7-1
村上	八千代市村上1113-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉西住まいセンター(5件公募予定)	造園	市川市、習志野市、八千代市、 浦安市、船橋市(千葉ニュータウン 小室ハイランドを除く)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理11

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31袖ヶ浦他5団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦2ほか
習志野海浜秋津	習志野市秋津2-4ほか
谷津パークタウン壹番街	習志野市谷津3-1
谷津パークタウン貳番街	習志野市谷津3-1
谷津パークタウン参番街	習志野市谷津3-1
若松二丁目	船橋市若松2

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉西住まいセンター(5件公募予定)	造園	市川市、習志野市、八千代市、 浦安市、船橋市(千葉ニュータ ウン小室ハイランドを除く)	約3年間	詳細条件審 査型一般競 争	第3四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理12

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31浦安ME望海の街他9団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
浦安マリナイースト21望海の街	浦安市明海4-2
浦安マリナイースト21フォーラム海風の街	浦安市日の出1-3
浦安マリナイースト21潮音の街	浦安市高洲6-1
浦安マリナイースト21海園の街	浦安市明海3-2
浦安ニューシティ美浜西エステート	浦安市美浜2
コンフォール浦安弁天	浦安市弁天1-21
ハイタウン塩浜	市川市塩浜4-2ほか
ハイタウン塩浜第二	市川市塩浜4-2ほか
エステート市川大洲	市川市大洲3-16-13
ヴェルディール市川南	市川市市川南2-6-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉西住まいセンター(5件公募予定)	造園	市川市、習志野市、八千代市、浦安市、船橋市(千葉ニュータウン小室ハイランドを除く)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理13

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31アルビス前原他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がいる公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
アルビス前原	船橋市前原西6-1
大久保	習志野市本大久保2-4

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
29	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉西住まいセンター(5件公募予定)	造園	市川市、習志野市、八千代市、 浦安市、船橋市(千葉ニューター ウン小室ハイランドを除く)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉西住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理14

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31常盤平他3団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
常盤平	松戸市常盤平2ほか
常盤平けやき通り住宅	松戸市常盤平7-20-3
常盤平セントラルハイツ	松戸市常盤平3-27-2
牧の原	松戸市牧の原435-1ほか

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター(5件公募予定)	造園	船橋市(千葉ニュータウン小室ハイランドのみ)、松戸市、我孫子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷市、印西市、柏市、白井市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理15

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31千葉NT内野他9団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
千葉ニュータウン内野	印西市内野2-5ほか
千葉ニュータウン原山	印西市原山3-8
千葉ニュータウン原山第二	印西市原山1-3ほか
千葉ニュータウン高花	印西市高花1-6
千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台	印西市小倉台1-4ほか
千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	白井市桜台2-3
千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街	白井市桜台2-12
千葉ニュータウンアバンドーネ原1番街	印西市原4-1
千葉ニュータウンアバンドーネ原4番街	印西市原4-4
千葉ニュータウングリーンプラザ滝野	印西市滝野3-7

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター(5件公募予定)	造園	船橋市(千葉ニュータウン小室ハイランドのみ)、松戸市、我孫子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷市、印西市、柏市、白井市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理16

平成30年7月27日
 独立行政法人都市再生機構
 東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31小金原他5団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
小金原	松戸市小金原6-13ほか
小金原けやき通り	松戸市小金原9-1-1
グリーンタウン光ヶ丘	柏市光ヶ丘団地3ほか
野菊野	松戸市野菊野1ほか
プロムナード北松戸	松戸市新作117-7ほか
アクティ北松戸	松戸市上本郷364-3

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター(5件公募予定)	造園	船橋市(千葉ニュータウン小室 ハイランドのみ)、松戸市、我孫 子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷 市、印西市、柏市、白井市	約3年間	詳細条件審 査型一般競 争	第3四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理17

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31梨香台他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
梨香台	松戸市高塚新田512-10ほか
パークサイド鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市東中沢2-21ほか

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
30	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター(5件公募予定)	造園	船橋市(千葉ニュータウン小室 ハイランドのみ)、松戸市、我孫 子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷 市、印西市、柏市、白井市	約3年間	詳細条件審 査型一般競 争	第3四半期	千葉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理18

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部(千葉地域)

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 31】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31つくば・二の宮他10団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がいる公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
つくば・二の宮	つくば市二の宮四丁目8-3
つくば・二の宮第二	つくば市二の宮四丁目13-1
つくば・さくら	つくば市竹園一丁目6-2
つくば・松代三丁目	つくば市松代三丁目25他
つくば・春日	つくば市春日二丁目37-1他
竹園	つくば市竹園三丁目21-1
竹園第二	つくば市竹園三丁目24-1
つくば・並木四丁目	つくば市並木四丁目1-1
つくば・吾妻一丁目	つくば市吾妻一丁目4-3
つくば松代四丁目	つくば市松代四丁目22
つくば松代四丁目第二	つくば市松代四丁目15-2

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定)	造園	茨城県	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における植物管理工事