

# 植物管理1

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |  | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容   | 工事概要・留意事項 等   |
|------------------|--|---|---|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 |  | H31花見川他4団地植物管理工事  | 植物管理工事1式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする  |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)   | 造園A   |   |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法   | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)   | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事  |
|                  | 総合評価方式の適用  | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB   |   |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日  | 平成30年8月20日(予定)  |   |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限                            | 平成30年9月4日(予定)   |   |
|                  | 入札(開札)時期   | 入札:平成30年10月29日(予定) 開札:平成30年10月30日(予定)   |   |
|                  | 予定工期   | 平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日  |   |
| ◆参加資格要件          | 地理的要件  | 下記、要件①または②を満たす者であること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|                  |  | 要件①<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。  |   |
|                  |  | 要件②<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。           |   |
|                  | 企業の要件  | 下記、要件①または②を実績として有すること。  | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績<br>※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。<br>※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
|                  |  | 要件①<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。       |   |
|                  |  | 要件②<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。 |   |
|                  | 技術者の要件   | 下記、要件①及び要件②を実績として有すること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|                  |  | 要件①<br>・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。   |   |
|                  | 要件②<br>・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。 |   |   |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名         | 住所                |
|-------------|-------------------|
| 花見川         | 千葉市花見川区花見川1ほか     |
| あやめ台        | 千葉市稲毛区あやめ台1ほか     |
| グリーンプラザ園生   | 千葉市稲毛区園生町1107-1ほか |
| サニータウンにれの木台 | 千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1    |
| クレール志津      | 佐倉市西志津3-1         |

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称   | 種別 | 工事場所                         | 工事期間 | 入札・契約の方法            | 入札・契約の時期 | 工事概要                     |
|----|--|----|------------------------------|------|---------------------|----------|--------------------------|
| 28 | 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>千葉住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 千葉市、市原市、<br>四街道市、佐倉<br>市、成田市 | 約3年間 | 詳細条件審<br>査型一般競<br>争 | 第3四半期    | 千葉住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

## 植物管理2

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

### ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉西住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容   | 工事概要・留意事項 等   |
|------------------|-----------------------|---|---|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 |                       | H31高根台他7団地植物管理工事  | 植物管理工事1式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする  |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)              | 造園A   |   |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法                  | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)   | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事  |
|                  | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB   |   |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日                   | 平成30年8月20日(予定)  |   |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 平成30年9月4日(予定)   |   |
|                  | 入札(開札)時期              | 入札:平成30年11月19日(予定) 開札:平成30年11月20日(予定)   |   |
|                  | 予定工期                  | 平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日  |   |
| ◆参加資格要件          | 地理的要件                 | 下記、要件①または②を満たす者であること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|                  |                       | 要件①<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。  |   |
|                  |                       | 要件②<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。           |   |
|                  | 企業の要件                 | 下記、要件①または②を実績として有すること。  | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績<br>※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。<br>※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
|                  |                       | 要件①<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。       |   |
|                  |                       | 要件②<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。 |   |
|                  | 技術者の要件                | 下記、要件①及び要件②を実績として有すること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|                  |                       | 要件①<br>・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。   |   |
|                  |                       | 要件②<br>・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。  |   |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名      | 住所            |
|----------|---------------|
| 高根台      | 船橋市高根台3-2ほか   |
| 芝山       | 船橋市芝山1-40ほか   |
| 行田       | 船橋市行田2-2ほか    |
| 行田第二     | 船橋市行田3-2      |
| 金杉台      | 船橋市金杉台1ほか     |
| 習志野台     | 船橋市習志野台3-5ほか  |
| アートヒル高根台 | 船橋市高根台1-1ほか   |
| 高津       | 八千代市高津832-1ほか |

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称  | 種別 | 工事場所                                      | 工事期間 | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要                      |
|----|---|----|---|------|-------------|----------|---------------------------|
| 29 | 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>千葉西住まいセンター(5件公募予定) | 造園 | 市川市、習志野市、八千代市、浦安市、船橋市(千葉ニュータウン小室ハイランドを除く) | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期    | 千葉西住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

# 植物管理3

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター(5件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |  | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容   | 工事概要・留意事項 等  |
|------------------|--|---|--|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 |  | H31豊四季台他13団地植物管理工事  | 植物管理工事1式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする   |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)   | 造園A   |  |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法   | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)   | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事   |
|                  | 総合評価方式の適用  | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB   |  |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日  | 平成30年8月20日(予定)  |  |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限                            | 平成30年9月4日(予定)   |  |
|                  | 入札(開札)時期   | 入札:平成30年12月11日(予定) 開札:平成30年12月12日(予定)   |  |
|                  | 予定工期   | 平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日  |  |
| ◆参加資格要件          | 地理的要件  | 下記、要件①または②を満たす者であること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績  |
|                  |  | 要件①<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。  |  |
|                  |  | 要件②<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。           |  |
|                  | 企業の要件  | 下記、要件①または②を実績として有すること。  | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績<br>※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能な者であること。<br>※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
|                  |  | 要件①<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。       |  |
|                  |  | 要件②<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。 |  |
|                  | 技術者の要件   | 下記、要件①及び要件②を実績として有すること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績  |
|                  |  | 要件①<br>・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。   |  |
|                  | 要件②<br>・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。 |   |  |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名               | 住所             |
|-------------------|----------------|
| 豊四季台              | 柏市豊四季台4        |
| 豊四季台第二            | 柏市豊四季台2-1      |
| コンフォール柏豊四季台       | 柏市豊四季台3-1      |
| エステート荒工山          | 柏市東2-2         |
| 大津ヶ丘              | 柏市大津ヶ丘3-1ほか    |
| 大津ヶ丘第二            | 柏市大津ヶ丘3-17     |
| 北柏ライフタウン松葉町一丁目    | 柏市松葉町1-12      |
| 湖北台               | 我孫子市湖北台7       |
| エステート江戸川台         | 流山市江戸川台西3-31-1 |
| 千葉ニュータウン清水口       | 白井市清水口2-4      |
| 千葉ニュータウン堀込        | 白井市堀込1-5       |
| 千葉ニュータウン堀込第二      | 白井市堀込1-2       |
| 千葉ニュータウンプラザ西白井2番街 | 白井市けやき台2-2     |
| 千葉ニュータウン小室ハイランド   | 船橋市小室町906ほか    |

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称  | 種別 | 工事場所  | 工事期間 | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要                      |
|----|---|----|---|------|-------------|----------|---------------------------|
| 30 | 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>千葉北住まいセンター(5件公募予定) | 造園 | 船橋市(千葉ニュータウン小室ハイランドのみ)、<br>松戸市、我孫子市、流山市、野田市、鎌ヶ谷市、印西市、柏市、白井市 | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期    | 千葉北住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

# 植物管理4

平成30年7月20日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 31】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目   |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容   | 工事概要・留意事項 等   |
|--|-----------------------|---|---|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要                                 |                       | H31取手井野他3団地植物管理工事   | 植物管理工事1式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする  |
| ◆工事種別  | 発注標準(規模)              | 造園AB  |   |
| ◆入札・契約の方法  | 入札方法                  | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)   | ※低入札対応(入札参加制限)適用工事  |
|  | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB   |   |
| ◆入札・契約の時期  | 掲示日                   | 平成30年8月20日(予定)  |   |
|  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 平成30年9月4日(予定)   |   |
|  | 入札(開札)時期              | 入札:平成30年12月11日(予定) 開札:平成30年12月12日(予定)   |   |
|  | 予定工期                  | 平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日  |   |
| ◆参加資格要件  | 地理的要件                 | 下記、要件①または②を満たす者であること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|  |                       | 要件①<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。  |   |
|  |                       | 要件②<br>・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。           |   |
|  | 企業の要件                 | 下記、要件①または②を実績として有すること。  | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績<br>※他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※※」という。)の構築が可能なる者であること。<br>※※ バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
|  |                       | 要件①<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。       |   |
|  |                       | 要件②<br>・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。 |   |
|  | 技術者の要件                | 下記、要件①及び要件②を実績として有すること。   | ※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績   |
|  |                       | 要件①<br>・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。   |   |
| 要件②<br>・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。 |                       |   |   |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名    | 住所           |
|--------|--------------|
| 取手井野   | 取手市井野団地      |
| 取手井野第二 | 取手市井野二丁目3-30 |
| 戸頭     | 取手市戸頭4他      |
| アクティ佐貫 | 竜ヶ崎市佐貫町740   |

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称  | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要                          |
|----|---|----|------|------|-------------|----------|-------------------------------|
| 31 | 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>千葉北住まいセンター茨城分室(2件公募予定) | 造園 | 茨城県  | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期    | 千葉北住まいセンター茨城分室管内の団地における植物管理工事 |