

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年4月16日 1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 1】 【工事名称】: H30アルビス前原2号棟他7棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H30アルビス前原2号棟他7棟外壁修繕その他工事	外壁等修繕工事、外壁塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、バルコニー床シート張工事、共用廊下床シート張替工事、階段室床防水工事、エンタランス改修工事、その他工事、電気設備工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	フレックス工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年4月27日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年5月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年6月下旬(予定)	
	予定期工	平成30年6月下旬～平成31年3月初旬(内、230日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成20年度以降の元請としての実績
	要件	<p>平成20年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 なお、「同種工事」とは、以下の「同種工事①」、「同種工事②」のいずれかをいう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同種工事① 平成20年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ・同種工事② 平成27年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事 	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成20年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	

要件②	<p>平成20年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。)。</p> <p>なお、「同種工事」とは、以下の「同種工事①」、「同種工事②」のいずれかをいう。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同種工事① <p>平成20年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同種工事② <p>平成27年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。</p> <p>※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事</p>	
-----	--	--

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：アルビス前原
2号棟10階建79戸 3号棟10階建89戸
4号棟10階建79戸 5号棟 5階建51戸
6号棟 6階建25戸 7号棟 7階建28戸
8号棟 7階建21戸 9号棟 8階建32戸
計8棟 404戸
住 所：千葉県船橋市6-1



【参考】○平成30年4月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	アルビス前原2号棟他7棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県船橋市	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事(8棟404戸)