

随意契約の結果

【令和8年6月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等        | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地                                         | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名<br>及び住所                 | 契約相手方の法人番号    | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 随意契約によることとした理由                                                                                                                                                                                                                    | 再就職<br>役員数 | 公益法人の場合 |                   |         | 備 考 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|---------|-----|
|                                   |                                                                     |           |                                  |               |              |              |       |                                                                                                                                                                                                                                   |            | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住<br>宅団地管理業務（千葉地区）  | 業務受託者<br>（株）ＵＲコミュニティ<br>千葉住まいセンター長<br>浅井 泰弘<br>千葉県千葉市美浜区中瀬２－６－<br>１ | 令和8年6月22日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町１－<br>９ | 3010001033375 | 437,319,960円 | 412,764,000円 | 94.4% | 本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。<br>当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 4人         |         |                   |         |     |
| 【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住<br>宅団地管理業務（千葉北地区） | 業務受託者<br>（株）ＵＲコミュニティ<br>千葉北住まいセンター長<br>北郷 保典<br>千葉県柏市柏４－８－１         | 令和8年6月19日 | 日本総合住生活（株）<br>東京都千代田区神田錦町１－<br>９ | 3010001033375 | 451,044,924円 | 411,338,400円 | 91.2% | 本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。<br>当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。 | 4人         |         |                   |         |     |