

随意契約の結果

【令和8年3月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（袖ヶ浦団地他10団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 熊谷 大輔 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和8年3月4日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	115,079,974円	113,912,700円	99.0%	本業務は専門技術や資格を持った人員を多数配置することや緊急時の対応等で一定の業務経験が必要のため、従前から当該業務を実施してきた特定の法人を契約相手先とする契約手続を行う予定とし、当該法人以外のもの応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の公募を実施したが、応募者がいなかった為、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（梨香台団地他13団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 北郷 保典 千葉県柏市柏4-8-1	令和8年3月2日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	168,368,349円	167,525,600円	99.5%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（豊四季台団地他22団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 北郷 保典 千葉県柏市柏4-8-1	令和8年3月2日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	175,405,829円	174,931,900円	99.7%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				