

随意契約の結果

【令和8年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（高洲第一団地他22団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和8年2月12日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	252,698,853円	251,625,000円	99.6%	本業務は専門技術や資格を持った人員を多数配置することや緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた特定の法人を契約相手先とする契約手続を行う予定とし、当該法人以外のもの応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の公募を実施したが、応募者がいなかった為、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（花見川団地他11団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和8年2月12日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	133,068,534円	132,583,000円	99.6%	本業務は専門技術や資格を持った人員を多数配置することや緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた特定の法人を契約相手先とする契約手続を行う予定とし、当該法人以外のもの応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の公募を実施したが、応募者がいなかった為、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（行田団地他15団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 熊谷 大輔 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和8年2月12日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	166,078,265円	164,665,600円	99.1%	本業務は専門技術や資格を持った人員を多数配置することや緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた特定の法人を契約相手先とする契約手続を行う予定とし、当該法人以外のもの応募要件を満たし本業務の実施を希望する者の公募を実施したが、応募者がいなかった為、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該法人と契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（戸頭団地他2団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 北郷 保典 千葉県柏市柏4-8-1	令和8年2月12日	(株)東京エスケー 東京都江東区青海2-4-32	7010001005172	42,380,544円	41,603,100円	98.2%	当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続に係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（つくば・二の宮団地他10団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉北住まいセンター長 北郷 保典 千葉県柏市柏4-8-1	令和8年2月12日	(株)東京エスケー 東京都江東区青海2-4-32	7010001005172	79,356,723円	78,184,590円	98.5%	当該業務実施にあたっては、専門の技術や資格を持った人員を多数配置することや、緊急時の対応等で一定の業務経験が必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「標記法人」という。）を契約予定法人として明示した上で、参加者の有無を確認する公募手続に係る参加意思確認書の提出を求める公示を実施した結果、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、標記法人と随意契約を行ったものである。	-				