

随意契約の結果

【令和7年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
千葉 A：令和6年度春C P 駅ポス ター制作・掲出業務（令和7年 2・3月）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月7日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	1,477,819円	1,462,519円	98.3%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：千葉 N T 高花団地イベン トに係るちいき新聞広告制作等業 務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月14日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	1,570,861円	1,432,261円	91.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：令和6年度春C Pに係る リビング千葉制作等業務（令和7 年3月）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月14日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	1,073,600円	880,000円	82.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：ままこっつと春号広告掲 載等業務（令和7年4月）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月17日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	1,228,150円	1,140,150円	92.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：令和7年度ちば市民便利 帳広告制作等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月17日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	1,353,000円	1,265,000円	93.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：千葉・南船橋駅広告パネ ル制作・掲出業務（令和7年2・ 3月）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月19日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	7,841,900円	6,718,800円	85.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉 A：千葉・茨城エリアマップ 制作等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月25日	(株) 電通東日本 東京都港区東新橋1－8－ 1	1010401050996	6,121,500円	5,725,500円	93.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和7年度幕張テクノガーデン事 務所清掃業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年2月25日	(株) 幕張テクノガーデン 千葉県千葉市美浜区中瀬一 丁目3番地	2040001007022	3,732,300円	3,732,300円	100.0%	本業務は、千葉エリア経営部事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】令和7年度 宅配ボックス保守管理業務（幕張 ベイタウンパティオス20番街他 4団地）	業務受託者 （株）URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6- 1	令和7年2月26日	（株）フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2- 10-1	4010001028473	4,208,160円	4,208,160円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの 保守管理業務である。 当該業務は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、そ の構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障 等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であ ることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基 づき、随意契約を行ったものである。	-				