

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度花見川他団地リニューアル工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月2日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	864,255,700円	850,770,800円	98.4%				
令和6年度千葉幸町他団地リニューアル工 事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月2日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	636,248,800円	626,423,600円	98.5%				
令和6年度浦安マリナイースト21望海の 街他団地リニューアル工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月2日	SMCプレコンクリート(株) 東京都中央区新川二丁目27番 1号	1060001015602	一般競争入札 (総合評価方式)	846,473,100円	845,549,100円	99.9%				
令和6年度小金原他団地リニューアル工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月2日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	780,311,400円	765,034,600円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-2- ⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	122,558,700円	120,169,500円	98.1%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)環境保全サービス 東京都新宿区住吉町1-15	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	759,004,400円	753,500,000円	99.3%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3- ③)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)環境保全サービス 東京都新宿区住吉町1-15	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	65,643,600円	65,120,000円	99.2%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3- ④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	46,724,700円	46,211,000円	98.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	16,654,000円	16,285,500円	97.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	16,911,400円	16,539,600円	97.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-3-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	京業住設(株) 千葉県船橋市市場3-17-1	2040001026121	一般競争入札 (総合評価方式)	52,289,600円	51,551,500円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-7-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,542,257,300円	2,462,095,900円	96.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-7-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	142,762,400円	139,979,400円	98.1%				
令和6年度小規模修繕工事(千-7-3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,143,584,300円	2,075,934,300円	96.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-7-3-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	197,217,900円	193,372,300円	98.1%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	4,929,696,200円	4,774,347,600円	96.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(千-8-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	222,096,600円	217,765,900円	98.1%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	リノ・ハビア(株) 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	1,260,135,800円	1,234,970,000円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-③)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	リノ・ハビア(株) 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	113,128,400円	110,880,000円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	リノ・ハビア(株) 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	84,819,900円	83,160,000円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	リノ・ハビア(株) 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	5,376,800円	5,280,000円	98.2%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	リノ・ハビア(株) 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	5,452,700円	5,335,000円	97.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-8-3-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)TCS 東京都荒川区町屋1-3-8-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	50,484,500円	49,474,810円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	668,176,300円	660,827,200円	98.9%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-②)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	清起工業(株) 東京都昭島市玉川町5-15-17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	6,034,600円	5,952,100円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	31,369,800円	30,901,200円	98.5%				
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	31,552,400円	31,112,400円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,019,790,300円	1,956,007,900円	96.8%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	141,523,800円	138,765,000円	98.1%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	3,295,179,800円	3,259,427,600円	98.9%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-②)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	清起工業(株) 東京都昭島市玉川町5-15-17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	330,178,200円	298,012,000円	90.3%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	61,023,600円	60,100,700円	98.5%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	159,768,400円	157,331,900円	98.5%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	158,884,000円	156,629,000円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	502,026,800円	489,476,900円	97.5%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-②)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	清起工業(株) 東京都昭島市玉川町5-15-17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	4,444,000円	4,010,600円	90.2%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	4,304,300円	4,170,100円	96.9%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-2-0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	5,230,500円	5,042,400円	96.4%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	京業住設(株) 千葉県船橋市市場3-17-1	2040001026121	一般競争入札 (総合評価方式)	23,020,800円	22,688,600円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-3-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	4,566,563,100円	4,422,625,900円	96.8%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	626,371,900円	613,745,660円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-4-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) 環境保全サービス 東京都新宿区住吉町1-15	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	1,891,837,200円	1,881,000,000円	99.4%				
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2-③)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	12,747,900円	12,493,910円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2-④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	38,110,600円	37,348,740円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2-⑤)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	26,119,500円	25,578,190円	97.9%				
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2-⑥)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	26,203,100円	25,660,140円	97.9%				
令和6年度小規模修繕工事(茨城-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) TCS 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	26,829,000円	26,292,420円	98.0%				
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株) 東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	167,187,900円	164,848,200円	98.6%				

競争入札による契約の結果

【令和6年9月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和6年度小規模修繕工事(千-1-4-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	京業住設(株) 千葉県船橋市市場3-17-1	2040001026121	一般競争入札 (総合評価方式)	55,559,900円	54,775,600円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-3-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	京業住設(株) 千葉県船橋市市場3-17-1	2040001026121	一般競争入札 (総合評価方式)	214,143,600円	211,048,200円	98.6%				
令和6年度小規模修繕工事(千-2-4-④)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	(株)東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	40,376,600円	39,367,900円	97.5%				
令和6年度小規模修繕工事(千-3-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月18日	京業住設(株) 千葉県船橋市市場3-17-1	2040001026121	一般競争入札 (総合評価方式)	288,700,500円	284,625,000円	98.6%				
R06谷津パークタウン志番街3-1-15号棟他1棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月17日	呉光塗装(株) 千葉県松戸市中根長津町25	9040001035405	一般競争入札 (総合評価方式)	742,564,900円	712,800,000円	96.0%				
R06谷津パークタウン志番街3-1-25号棟他5棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月19日	(株)東豊 千葉県船橋市三咲4-16-18	6040001018164	一般競争入札 (総合評価方式)	807,675,000円	751,080,000円	93.0%				
【URコミュニティ東日本】R06高津7-24号棟他1棟屋根断熱防水修繕工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月11日	昭石化工(株) 東京都豊島区南池袋1-13-21	6010401087695	指名競争入札	23,678,600円	20,900,000円	88.3%				
【URコミュニティ東日本】R06袖ヶ浦他2団地給水ポンプ等修繕工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年9月25日	不二公業(株) 千葉県船橋市金杉町893番地の1	2040001018226	指名競争入札	38,559,400円	36,850,000円	95.6%				