随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

【节和6年3月分】佼榜・物品	约 00万万							\top	独立行政法人都中再生機構			木口平貝貝吐七平部	
工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
千葉A: 令和6年度春CP駅ポスター制作・掲出業務(令和6年3月)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 限用 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月5日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	1, 416, 404円	1, 339, 404円	94.6%	本業務は、当機構のUR貸貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画が求められるで、専門の知識と能力を得っても代理店に発むすることした。業者の選定にあって、企画提案競技方式によると、総合的に最も優れた企画機案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉A: ちいき新聞広告制作等業務(令和6年3月)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月12日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	9, 859, 599円	9, 659, 619円	98.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図 る業務である。当該業第には賃貸住宅の効果的なPRに 関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有 する広告代理店に発はすることとした。業者の選定にあ たっては、企画提案を挟方がよにあるのとし、総合的に 最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3 項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
会和6年度幕張テクノガーデン事 務所清掃業務 (千葉エリア経営 部)	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月12日	(株) 幕張テクノガーデン 千葉県千葉市美浜区中瀬1 丁日3	2040001007022	3, 732, 300円	3, 732, 300円	100.0%	本業務は、千葉エリア経営部事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸債契約を結んでいるビル所有者の指 る。当該法人は賃貸債契約を結んでいるビル所有者の指 定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施す ることが規定されている。よって、会計機軽第1条第3 項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったもので ある。	-				
千葉A: 来場者用ノベルティ制作 業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	13, 125, 992円	13, 019, 600円	99. 2%	本業務は、当機構のUR貸貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関ける公面力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理に受徒することとした。業者の選定にあたっては、企働性業験技力式によるものとし、総合的に表した。 最も優れた金剛性業保力力に同社と会計規模第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉A: 契約締結者等配布用ノベルティ制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	6, 343, 392円	6, 204, 000円	97.8%	本業務は、当機構のUR 管管住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関ける公舗力が求められるので、専門の知識と能力を有ってる広告代理日本を登りませた。 (本のでは、企画性楽観技力式によるものとし、総合的に表した。) (本のでは、企画性楽を行ったにより、(本のでは、企画性楽を行ったのはと会計機解等15条第3項等) (本のである。	-				
千葉A:アンケート等協力者用ノベルティ制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也医新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株)電通東日本 東京都港区新橋4-21- 3	1010401050996	9, 118, 692円	9, 001, 300円	98.7%	本業務は、当機構のUR 管管住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関ける公舗力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理に受性することとした。業者の選定にあたっては、企画性楽競技方式によるものとし、総合的に数も優れた便能楽を行ったによって同社と会計規模第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】令和6年度 宅配ポックス保守管理業務(PT 20番街他4団地)	業務受託者 (株) URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年3月15日	(株) フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2- 10-1	4010001028473	4, 208, 160円	4, 208, 160円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その 構造を熱知し保守情報を最も多く所有しており、故障等 を未然に助止するための確実な点検・整備が必要である ことから、会計規模第5条第3項第1号の規定に基づき、 随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】千葉住まい センター事務所賃貸借契約	業務受託者 (株) URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年3月25日	欅 (合) 東京都港区赤坂 2 - 1 0 - 5	9010403021328	65, 023, 824円	65, 023, 824円		立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適である と判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したもの であるが、当該乗締は、現在も継続中であり、引き続き 当該物件を平乗住まいセンター事務所とすることが乗務 遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1 号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行った ものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

公益法人の場合 工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等 契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地 契約相手方の氏名 及び住所 再就職 役員数 契約を締結した日 契約相手方の法人番号 随意契約によることとした理由 予定価格 契約金額 落札率 備考 国所管、都道府県 所管の区分 応札・応募者数 公益法人の区分

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本業務は、機構賃貸住宅における団地内に設置されたフ ルタイムロッカーの保守・点検業務である。設置会社で ある網プルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関 する全ての間い合わせ・著情・依頼に応えられる24時間 での管理体制が整っており、現住者サービスを実現する 中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を 有する。よって、会計機配第5条第3項第1号の規定に基 づき随意契約を行ったものである。 (株) フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町 2 — 10-1 令和6年3月14日 5,974,320円 5,974,320円