

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
千葉A：令和6年度春C P 駅ポスター制作・掲出業務（令和6年3月）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月5日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	1,416,404円	1,339,404円	94.6%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉A：ちいき新聞広告制作等業務（令和6年3月）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月12日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	9,859,599円	9,659,619円	98.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
令和6年度幕張テクノガーデン事務所清掃業務（千葉エリア経営部）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月12日	(株) 幕張テクノガーデン 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3	2040001007022	3,732,300円	3,732,300円	100.0%	本業務は、千葉エリア経営部事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
千葉A：来場者用ノベルティ制作業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	13,125,992円	13,019,600円	99.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉A：契約締結者等配布用ノベルティ制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	6,343,392円	6,204,000円	97.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉A：アンケート等協力者用ノベルティ制作業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 原田 信也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月18日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	9,118,692円	9,001,300円	98.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】令和6年度宅配ボックス保守管理業務（PT20番街他4団地）	業務受託者 (株) URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年3月15日	(株) フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	4,208,160円	4,208,160円	100.0%	当該業者は、当該宅配ボックスのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】千葉住まいセンター事務所賃貸借契約	業務受託者 (株) URコミュニティ 千葉住まいセンター長 浅井 泰弘 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	令和6年3月25日	株(合) 東京都港区赤坂2-10-5	9010403021328	65,023,824円	65,023,824円	100.0%	立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を千葉住まいセンター事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和6年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】宅配ロッカー保守管理業務（望海の街／フルタイム）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉県住まいセンター長 長洲 義光 千葉県船橋市前原西2-12-7	令和6年3月14日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	5,974,320円	5,974,320円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅における団地内に設置されたフルタイムロッカーの保守・点検業務である。設置会社である㈱フルタイムシステムは、フルタイムロッカーに関する全ての問い合わせ・苦情・依頼に応えられる24時間での管理体制が整っており、居住者サービスを実現する中で、効率的・機動的・合理的に実施する体制・能力を有する。よって、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				