

随意契約の結果

【令和6年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
豊四季台団地（建替）第V-A期 第1住宅建設その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月6日	(株)奥村組 大阪府大阪市阿倍野区松崎 町2-2-2	7120001004931	5,116,919,500円	5,115,000,000円	100.0%	本工事は、豊四季台団地における団地再生事業の建替工 事である。 一般競争入札を実施したところ、2回目の入札（再入 札）においても予定価格を上回った。 当該工事は、令和8年中に工事完了及び入居を予定して いる。そのため当該工事を早期に発注し、予定工期内に 工事完了できなければ、事業計画の達成に著しい影響を 与えることから、会計規程第51条第4項に基づき、当該 入札に参加した当該業者と見直し合わせを行い、随意契 約（不落随契）を行ったものである。	-				
R O 5成田ニュータウン加良部四 丁目団地4-25-1号棟他7棟 窓建具改修工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 倉上 卓也 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和6年3月27日	大勤建設（株） 東京都千代田区九段北1- 9-14-604号	6010001021914	197,777,800円	195,800,000円	99.0%	本工事は、成田ニュータウン加良部四丁目団地における 窓建具改修工事である。 詳細条件審査型一般競争入札を実施したところ、2回 目の入札（再入札）においても予定価格を上回った。 当該工事は、令和6年度内の工事完了及び令和6年度 の特定施策賃貸住宅ストック総合改善等事業による補助 金の交付を予定している。そのため当該工事を早期に発 注し、令和6年度内に工事完了できなければ、予定する 国庫補助金の交付が受けられなくなる恐れがあることか ら、会計規程第51条第4項に基づき、当該入札に参加し	-				