

随意契約の結果

【令和3年10月分】コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度 花見川団地商店街区 におけるMUJ 1×URコミュニ ティ形成支援等業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年10月4日	(株) MUJ I HOUS E 東京都豊島区東池袋 4－2 6－3	4013301017823	4,444,000円	4,400,000円	99.0%	当該契約は住戸改修に効果があった特定事業者とのコ ミュニティ形成に係る契約である。 機構賃貸住宅団地のデザインの一体性、連続性を確保す るためには、専用部（住戸）改修を実施する特定事業者 と共用部改修についても、「改修プランの設計、デザイ ン監修」及び「共同開発パーツの購入」で連携する必要 がある。これに加え、コミュニティ施設の改修を通じて 地域関係者との共同関係を構築し、ハードとソフトが一 体となったコミュニティ形成の業務は特定事業者でしか 実現できない。 以上より、会計規則第51条第3項第1号「契約の性質又 は目的が競争を許さないとき」（特殊の物品又は特別の 目的があるため契約の相手方が特定されるとき）に該当 するものとし、特定事業者と競争性のない随意契約を締 結する必要があるため。	-				
袖ヶ浦団地（建替）第1期基本設 計・工事費算定設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年10月29日	(株) 日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町 1 2－5	4011101036787	69,169,100円	68,750,000円	99.4%	本業務は、袖ヶ浦団地(建替)第1期に係る基本設計・工 事費算定設計業務である。本業務は、建替の決定してい るII期～続く最初の建替計画であり当該団地の今後の方 針を決定づけ、また団地の主たる通りに面し敷方面から の団地の入口部分にふさわしい設えとする必要であった ため、公募型プロポーザル方式に準じた手続きにより契 約相手先の選定を行った。当該法人は、技術提案書にお いて最も高い評価の提案を行ったことから会計規程第51 条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったも のである。	-				
R O 3つくば・さくら環境整備 （土木）修正設計	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年10月4日	(株) アーバンデザインコ ンサルタント 東京都新宿区新宿 1－2 6 －9	6011101000543	1,203,400円	1,199,000円	99.6%	本業務は原設計業務の「R O 1つくば・さくら環境整備 （土木）実施設計」の変更設計を行う業務であり、同業 務との継続性を必要とし、密接不可分かつ責任範囲（環 境担保責任）の明確化が必要なため、同業務の受注者で ある当該業者と随意契約を行うものである。	-				
R O 3八千代ゆりのき台パークシ ティ環境整備（土木）変更設計そ の2	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年10月12日	(株) シー・エルコンサル 東京都新宿区片町 4－6	2011101032235	1,125,300円	1,100,000円	97.8%	本業務は原設計業務の「H 3 O 八千代ゆりのき台パーク シティ環境整備（土木）実施設計」の変更設計を行う業 務であり、同業務との継続性を必要とし、密接不可分 かつ責任範囲（環境担保責任）の明確化が必要なため、 同業務の受注者である当該業者と随意契約を行うもので ある。	-				
R O 3八千代ゆりのき台パークシ ティ環境整備（造園）変更設計そ の2	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年10月27日	(株) ヘッズ 大阪府大阪市北区浪花町 1 2－2 4	8120001070163	1,101,100円	1,045,000円	94.9%	本業務は原設計業務の「H 3 O 八千代ゆりのき台パーク シティ環境整備（造園）実施その他設計」の変更設計を 行う業務であり、同業務との継続性を必要とし、密接不 可分かつ責任範囲（環境担保責任）の明確化が必要な ため、同業務の受注者である当該業者と随意契約を行う ものである。	-				