

随意契約の結果

【令和3年8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
千葉：UR賃貸ショップイオンモール千葉ニュータウン建物賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年8月2日	イオンモール(株) 千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1	5040001000461	17,610,912円	17,610,912円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行ったものである。	-				
帯張テクノガーデン賃貸料及び共益費他支払業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年8月11日	(株) 帯張テクノガーデン 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3	2040001007022	49,319,880円	49,319,880円	100.0%	当該契約は、賃貸住宅管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も履行中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上も必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき随意契約を行うものである。	-				
千葉A：飲食店サンプリング業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年8月17日	(株) 電通東日本 東京都港区新橋4-2-1-3	1010401050996	1,072,221円	1,023,000円	95.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
千葉：豊四季台現地折衝事務所建物賃貸借等変更契約	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 徳造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年8月31日	東海リース(株) 大阪府大阪市北区天神橋2-北2-6	7120001067607	1,953,600円	1,953,600円	100.0%	当該契約は、豊四季台団地における建替事業を行う際の現地折衝事務所として建設した建物を賃貸借(リース)する契約である。当該業務は、未だ継続中であり、引き続き当該建物を使用することが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、当該建物の建設業者で賃貸人である前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				