

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事(千-1-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,910,694,700円	3,851,230,900円	98.5%			
令和3年度小規模修繕工事(千-1-2-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	221,288,100円	218,124,500円	98.6%			
令和3年度小規模修繕工事(千-1-3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	2,128,314,100円	2,095,641,900円	98.5%			
令和3年度小規模修繕工事(千-1-3-⑦)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	84,559,200円	83,149,000円	98.3%			
令和3年度小規模修繕工事(千-2-1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	4,744,546,400円	4,592,721,100円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事(千-3-1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,659,873,800円	3,542,757,900円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事(千-4-1)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,587,931,500円	2,505,118,000円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事(千-5-2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,246,903,000円	3,143,002,500円	96.8%			

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事（千—5—2— ⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	120,343,300円	117,936,500円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	1,871,991,000円	1,812,088,300円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町5—1 5— 17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	7,689,000円	7,566,790円	98.4%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ③）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	159,772,800円	156,578,400円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	46,151,600円	45,228,700円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	22,113,300円	21,671,100円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	21,789,900円	21,354,300円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—2— ⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	127,657,200円	125,104,100円	98.0%			

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事（千—6—3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	1,169,356,100円	1,131,937,400円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事（千—6—3—⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	67,933,800円	66,575,300円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—7—1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,585,221,200円	3,470,494,500円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事（千—8—1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1—9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,846,608,700円	3,723,517,600円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3—1—3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	514,899,000円	504,600,800円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2—②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町5—15—17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	2,732,400円	2,689,500円	98.4%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2—③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3—1—3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	25,832,400円	25,315,400円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2—④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6—5—1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3—1—3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	21,712,900円	21,278,400円	98.0%			

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2— ⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田一健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	8,672,400円	8,498,600円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2— ⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田一健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	8,516,200円	8,345,700円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—2— ⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田一健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	（株）T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	19,694,400円	19,412,800円	98.6%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島一満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,329,936,400円	2,255,379,500円	96.8%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—3— ②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田一健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町5-15-1 7	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	31,950,600円	31,441,190円	98.4%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—3— ③）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島一満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	76,974,700円	75,435,800円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—3— ④）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島一満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	110,081,400円	107,880,300円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千—9—3— ⑤）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島一満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	67,969,000円	66,610,500円	98.0%			

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事（千一9-3-⑥）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	66,766,700円	65,432,400円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（千一9-3-⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	162,998,000円	159,738,700円	98.0%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) ノーブルハウジング 茨城県常総市新石下330	6050001030110	一般競争入札 (総合評価方式)	1,365,701,700円	1,297,120,000円	95.0%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3-③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(有) 青芳電気商会 茨城県龍ヶ崎市大徳町858-11	9050002032920	一般競争入札 (総合評価方式)	50,683,600円	48,653,000円	96.0%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3-④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(有) 岩淵設備サービス 茨城県常総市坂手町5538-74	7050002039579	一般競争入札 (総合評価方式)	29,151,100円	28,600,000円	98.1%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3-⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	茨城県県南造園土木（業） 茨城県土浦市田中3-2-1	4050005003031	一般競争入札 (総合評価方式)	10,005,600円	9,900,000円	98.9%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3-⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	土浦造園（株） 茨城県土浦市佐野子1061-1	6050001009468	一般競争入札 (総合評価方式)	10,885,600円	10,285,000円	94.5%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城-3-⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 健造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	38,170,000円	37,760,800円	98.9%			

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) ノーブルハウジング 茨城県常総市新石下330	6050001030110	一般競争入札 (総合評価方式)	410,646,500円	389,950,000円	95.0%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(有) 青芳電気商会 茨城県龍ケ崎市大徳町858-11	9050002032920	一般競争入札 (総合評価方式)	6,169,900円	5,918,000円	95.9%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(有) 岩渕設備サービス 茨城県常総市坂手町5538-74	7050002039579	一般競争入札 (総合評価方式)	5,340,500円	5,280,000円	98.9%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,208,700円	3,188,900円	99.4%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,756,500円	3,735,600円	99.4%			
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 優造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-16	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	5,850,900円	5,830,000円	99.6%			
令和3年度浦安NC美浜西エステート他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月14日	SMCブレコンクリート(株) 東京都台東区根岸1-2-17	1060001015602	一般競争入札 (総合評価方式)	937,213,200円	917,713,500円	97.9%			
令和3年度八千代ゆりのき台パークシティ他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月14日	(株) 東松園 千葉県松戸市常盤平4-20	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	583,519,200円	572,000,000円	98.0%			

## 競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和3年度真砂第一他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月14日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	595,059,300円	585,555,300円	98.4%			
令和3年度高洲第一他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 满信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月14日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	636,751,500円	626,604,000円	98.4%			
【URコミュニティ本社】R03米本4-20号棟他6棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月10日	中外商工(株) 大阪府大阪市西区鶴本町1-9-15	1120001045403	一般競争入札	87,912,000円	76,230,000円	86.7%			
【URコミュニティ本社】R03米本3-3号棟他7棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月21日	(株)日東 千葉県千葉市緑区古市場町47 4-290	8040001005846	一般競争入札	93,192,000円	68,035,000円	73.0%			
【URコミュニティ本社】R03千葉NT 高花道路修繕その1工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月3日	(株)高橋造園 千葉県千葉市緑区あすみが丘5-7-6	6040001004296	0	42,155,300円	41,800,000円	99.2%			
【URコミュニティ本社】R03大津ヶ丘 第二3-17-5号棟他3棟屋根防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月28日	(株)富士防 神奈川県横須賀市森崎1-19 -18	00000000000000	指名競争入札	39,156,700円	30,250,000円	77.3%			