

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（千一1-2）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,910,694,700円	3,851,230,900円	98.5%				
令和3年度小規模修繕工事（千一1-2-⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	221,288,100円	218,124,500円	98.6%				
令和3年度小規模修繕工事（千一1-3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	2,128,314,100円	2,095,641,900円	98.5%				
令和3年度小規模修繕工事（千一1-3-⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋1-38-1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	84,559,200円	83,149,000円	98.3%				
令和3年度小規模修繕工事（千一2-1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	4,744,546,400円	4,592,721,100円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一3-1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,659,873,800円	3,542,757,900円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一4-1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,587,931,500円	2,505,118,000円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一5-2）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,246,903,000円	3,143,002,500円	96.8%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（千一五二一⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	120,343,300円	117,936,500円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	1,871,991,000円	1,812,088,300円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二二②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町 5－1 5－1 7	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	7,689,000円	7,566,790円	98.4%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二一③）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	159,772,800円	156,578,400円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二一④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	46,151,600円	45,228,700円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二一⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	22,113,300円	21,671,100円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二一⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	21,789,900円	21,354,300円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一六二一⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	127,657,200円	125,104,100円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（千一6-3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	1,169,356,100円	1,131,937,400円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一6-3-⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	67,933,800円	66,575,300円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一7-1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,585,221,200円	3,470,494,500円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一8-1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	3,846,608,700円	3,723,517,600円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千一9-2）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	514,899,000円	504,600,800円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一9-2-②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町5-15-17	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	2,732,400円	2,689,500円	98.4%				
令和3年度小規模修繕工事（千一9-2-③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	25,832,400円	25,315,400円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千一9-2-④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千束3-1-3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	21,712,900円	21,278,400円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（千－9－2－ ⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千東 3－1－3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	8,672,400円	8,498,600円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－2－ ⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	リノ・ハビア（株） 東京都大田区北千東 3－1－3	6010801012889	一般競争入札 (総合評価方式)	8,516,200円	8,345,700円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－2－ ⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋 1－3 8－1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	19,694,400円	19,412,800円	98.6%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	2,329,936,400円	2,255,379,500円	96.8%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ②）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	清起工業（株） 東京都昭島市玉川町 5－1 5－ 1 7	9012801002223	一般競争入札 (総合評価方式)	31,950,600円	31,441,190円	98.4%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ③）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	76,974,700円	75,435,800円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ④）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	110,081,400円	107,880,300円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ⑤）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	67,969,000円	66,610,500円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ⑥）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	66,766,700円	65,432,400円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（千－9－3－ ⑦）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	162,998,000円	159,738,700円	98.0%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) ノーブルハウジング 茨城県常総市新石下 3 3 0	6050001030110	一般競争入札 (総合評価方式)	1,365,701,700円	1,297,120,000円	95.0%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3－ ③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(有) 青芳電気商会 茨城県龍ヶ崎市大徳町 8 5 8－ 1 1	9050002032920	一般競争入札 (総合評価方式)	50,683,600円	48,653,000円	96.0%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3－ ④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(有) 岩渕設備サービス 茨城県常総市坂手町 5 5 3 8－ 7 4	7050002039579	一般競争入札 (総合評価方式)	29,151,100円	28,600,000円	98.1%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3－ ⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	茨城県県南造園土木（業） 茨城県土浦市田中 3－2－1	4050005003031	一般競争入札 (総合評価方式)	10,005,600円	9,900,000円	98.9%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3－ ⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	土浦造園（株） 茨城県土浦市佐野子 1 0 6 1－ 1	6050001009468	一般競争入札 (総合評価方式)	10,885,600円	10,285,000円	94.5%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城－3－ ⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋 1－3 8－1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	38,170,000円	37,760,800円	98.9%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) ノーブルハウジング 茨城県常総市新石下 3 3 0	6050001030110	一般競争入札 (総合評価方式)	410,646,500円	389,950,000円	95.0%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー③）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(有) 青芳電気商会 茨城県龍ヶ崎市大徳町 8 5 8－ 1 1	9050002032920	一般競争入札 (総合評価方式)	6,169,900円	5,918,000円	95.9%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー④）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(有) 岩渕設備サービス 茨城県常総市坂手町 5 5 3 8－ 7 4	7050002039579	一般競争入札 (総合評価方式)	5,340,500円	5,280,000円	98.9%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑤）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋 1－3 8－1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,208,700円	3,188,900円	99.4%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑥）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋 1－3 8－1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	3,756,500円	3,735,600円	99.4%				
令和3年度小規模修繕工事（茨城ー4ー⑦）	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 総務部長 吉田 億造 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月7日	(株) T C S 東京都荒川区町屋 1－3 8－1 6	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	5,850,900円	5,830,000円	99.6%				
令和3年度浦安NC美浜西エーステ他リ ニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月14日	SMCプレコンクリート (株) 東京都台東区根岸 1－2－1 7	1060001015602	一般競争入札 (総合評価方式)	937,213,200円	917,713,500円	97.9%				
令和3年度八千代ゆりのき台パークシテイ 他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和3年9月14日	(株) 東松園 千葉県松戸市常盤平 4－2 0	8040001036296	一般競争入札 (総合評価方式)	583,519,200円	572,000,000円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和3年9月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度真砂第一他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月14日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	595,059,300円	585,555,300円	98.4%				
令和3年度高洲第一他リニューアル等工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月14日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	636,751,500円	626,604,000円	98.4%				
【URコミュニティ本社】R03米本4-20号棟他6棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月10日	中外商工（株） 大阪府大阪市西区鞠本町 1-9-15	1120001045403	一般競争入札	87,912,000円	76,230,000円	86.7%				
【URコミュニティ本社】R03米本3-3号棟他7棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月21日	(株)日東 千葉県千葉市緑区古市場町 474-290	8040001005846	一般競争入札	93,192,000円	68,035,000円	73.0%				
【URコミュニティ本社】R03千葉NT高花道路修繕その1工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月3日	(株)高橋造園 千葉県千葉市緑区あすみが丘 5-7-6	6040001004296	0	42,155,300円	41,800,000円	99.2%				
【URコミュニティ本社】R03大津ヶ丘第二3-17-5号棟他3棟屋根防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ コミュニティ推進部担当部長 徳留 友文 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和3年9月28日	(株)富士防 神奈川県横浜須賀町森崎 1-19-18	0000000000000	指名競争入札	39,156,700円	30,250,000円	77.3%				