

随意契約の結果

【平成31年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
31C-高洲第一団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	三菱電機ビルテクノサービス(株) 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	非公表	59,299,488円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
31C-村上団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	(株)日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-101	2010001027031	非公表	141,918,000円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
31C-ハイタウン塩浜団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	東芝エレベータ(株) 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	非公表	20,404,800円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
31C-梨香台団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	日本オーチス・エレベータ(株) 東京都文京区本駒込2-28-8	9010001075825	非公表	66,446,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
31C-野菊野団地他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	日本エレベーター製造(株) 東京都千代田区岩本町1-10-3	8010001032926	非公表	26,164,578円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最適者による管理が必須である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格

随意契約の結果

【平成31年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
31C-番張ベータウンミラリオ他昇降機保守管理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 田島 満信 東京都新宿区西新宿6-5-1	平成31年4月1日	フジテック(株) 滋賀県彦根市宮田町591-1	3160001009212	非公表	29,495,400円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故等も発生し得る設備であるため、最悪者による管理が必須である。 当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。 また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計実施細則第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】平成31年度宅配ボックス保守管理業務（PT20番街他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉住まいセンター長 福田 和夫 千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1	平成31年4月1日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	4,131,648円	-	本業務は、機構賃貸住宅内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業者は、当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
【URコミュニティ】宅配ロッカー保守管理業務（望海の街/フルタイム）	業務受託者 (株)URコミュニティ 千葉西住まいセンター長 村田 憲義 千葉県船橋市前原西2-12-7	平成31年4月5日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	非公表	5,865,696円	-	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ロッカーの保守管理業務である。 当該業者は当該宅配ロッカーのメーカーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格