

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R7アルビス前原他1団地植物管理工事

落札業者 0113301 (株)八千代グリーンテック

履行場所 千葉県船橋市前原西6-1外

本店住所 千葉県八千代市大和田新田 446-241

履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札金額	38,500,000
予定価格（消費税抜き）	36,380,000
調査基準価格	33,184,592
基準評価値	0.0000

### 入札又は見積執行場所及び日時

東日本賃貸住宅本部 19階入札室 12月27日 14時30分

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7つくば・二の宮他10団地植物管理工事	落札業者	0500010 第一造園土木(株)
履行場所	茨城県つくば市二の宮四丁目8-3外	本店住所	茨城県土浦市大岩田534
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額	58,300,000
		予定価格(消費税抜き)	59,237,000
		調査基準価格	54,245,710
		基準評価値	0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部19階入札室 12月27日 15時00分		

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R7 浦安M E 望海の街他9団地植物管理工事	落札業者	0109675 (株)三協グリーン
履行場所	千葉県浦安市明海4-2外	本店住所	千葉県千葉市中央区都町2-13-1
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額	126,523,100
		予定価格(消費税抜き)	121,492,000
		調査基準価格	111,772,640
		基準評価値	0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19階入札室 12月23日 15時00分		

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R7高洲第一他3団地植物管理工事	落札業者	0500164 植忠造園土木(株)
履行場所	千葉県千葉市美浜区高洲2外	本店住所	千葉県千葉市中央区道場北2-18-9
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額	153,670,000
		予定価格(消費税抜き)	142,815,000
		調査基準価格	131,389,800
		基準評価値	0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部19階入札室 12月27日 14時00分		

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 小金原他 7 団地植物管理工事	落札業者	0103960 ( 株 ) テラヤマ
履行場所	千葉県松戸市小金原 6 - 13 外	本店住所	埼玉県川口市戸塚南 2 - 1 - 40
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	212,082,836 233,845,000 215,137,400 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19 階入札室 12月17日 15時00分		

業者登録番号	業者名 ( 法人番号 )	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103960	( 株 ) テラヤマ ( 7030001076162 )	有	19.0000	192,802,579 36.5510	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	( 株 ) 新松戸造園 ( 6040001035713 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活 ( 株 ) ( 3010001033375 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500238	( 株 ) ウキガヤ ( 9040001034910 )	有	17.0000	224,800,000 20.8670	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	( 株 ) 石勝エクステリア ( 5010901001033 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101823	( 株 ) 東松園 ( 8040001036296 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 常盤平他 3 団地植物管理工事	落札業者	0101823 (株) 東松園
履行場所	千葉県松戸市常盤平 2 外	本店住所	千葉県松戸市常盤平 4 - 2 0
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	266,200,000 251,094,000 231,006,480 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19 階入札室 12月11日 14時30分		

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
0103960	(株) テラヤマ (7030001076162)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	(株) 新松戸造園 (6040001035713)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株) 石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101823	(株) 東松園 (8040001036296)	有	28.0000	242,000,000 31.6210	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 真砂第一他 1 団地植物管理工事	落札業者	0107550 京葉園芸(株)
履行場所	千葉県千葉市美浜区真砂 4 外	本店住所	千葉県千葉市稻毛区穴川 2 - 8 - 1 7
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額	75,240,000
		予定価格(消費税抜き)	71,448,000
		調査基準価格	6,551,670
		基準評価値	0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19 階入札室 12月23日 14時30分		

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 千草台他 2 団地植物管理工事	落札業者	0500171 千葉造園土木（株）
履行場所	千葉県千葉市稻毛区千草台 1 外	本店住所	千葉県千葉市稻毛区黒砂台 2 - 1 2 - 7
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	158,400,000 162,033,000 149,070,360 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19 階入札室 11月25日 14時30分		

業者登録番号	業者名 ( 法人番号 )	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103201	（株）新松戸造園 ( 6040001035713 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） ( 5040001007234 )	有	25.0000	172,310,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500171	千葉造園土木（株） ( 3040001004670 )	有	20.0000	144,000,000 31.1290	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0107550	京葉園芸（株） ( 6040001002060 )	有	17.0000	166,500,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア ( 5010901001033 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 千葉N T 内野他 1 4 団地植物管理工事	落札業者	0103499 みかど造園（株）
履行場所	千葉県印西市内野 2 - 5 外	本店住所	千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6 - 2 1 - 1 1
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	262,713,000 263,806,000 242,701,520 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月29日 14時30分		

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
0103525	林造園土木（株） ( 5040001006244 )	有	14.0000	269,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	（株）新松戸造園 ( 6040001035713 )	有	21.0000	245,149,000 28.0720	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101628	（株）I . G . O . ( 4040001043651 )	有	21.0000	269,788,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） ( 3010001033375 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） ( 5040001007234 )	有	23.0000	238,830,000 32.4670	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500171	千葉造園土木（株） ( 3040001004670 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0109675	（株）三協グリーン ( 4040001009727 )	有	18.0000	268,851,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500238	（株）ウキガヤ ( 9040001034910 )	有	16.0000	257,800,000 18.2760	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア ( 5010901001033 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 袖ヶ浦他 5 団地植物管理工事	落札業者	0103201 (株)新松戸造園
履行場所	千葉県習志野市袖ヶ浦 2 外	本店住所	千葉県松戸市大橋 8 0 9
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	231,203,500 219,012,000 201,491,040 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月 5日 14時00分		

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
0103201	(株)新松戸造園 (6040001035713)	有	20.0000	210,185,000 24.0300	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活(株) (301000103375)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園(株) (5040001007234)	有	23.0000	281,010,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0107550	京葉園芸(株) (6040001002060)	有	15.0000	235,300,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0105147	藤木園緑化土木(株) (7040001014732)	有	22.0000	238,630,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株)石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

## 入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 米本他 5 団地植物管理工事	落札業者	0103499 みかど造園（株）
履行場所	千葉県八千代市米本 1359 外	本店住所	千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6-21-1
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで	落札金額 予定価格（消費税抜き） 調査基準価格 基準評価値	222,013,000 240,205,000 220,988,600 0.0000
入札又は見積執行場所及び日時	東日本賃貸住宅本部 19階入札室 11月25日 15時00分		

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の 有無	技術評価点	第1回入札価格	第2回入札価格	第3回入札価格	第4回入札価格
				第1回評価値	第2回評価値	第3回評価値	第4回評価値
0103525	林造園土木（株） ( 5040001006244 )	有	14.0000	241,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	（株）新松戸造園 ( 6040001035713 )	有	20.0000	223,945,000 26.7690	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） ( 3010001033375 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） ( 5040001007234 )	有	23.0000	201,830,000 38.9750	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア ( 5010901001033 )	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000