

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 アルビス前原他 1 団地植物管理工事
履行場所 千葉県船橋市前原西 6 - 1 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0113301 （株）八千代グリーンテック
本店住所 千葉県八千代市大和田新田 4 4 6 - 2 4 1

落札金額 38,500,000
予定価格（消費税抜き） 36,380,000
調査基準価格 33,184,592
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月27日 14時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0113301	（株）八千代グリーンテック （9040001021248）	有	6.0000	36,400,000 0.0000	35,000,000 9.7930	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） （5040001007234）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 つくば・二の宮他 1 0 団地植物管理工事
履行場所 茨城県つくば市二の宮四丁目 8 - 3 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0500010 第一造園土木（株）
本店住所 茨城県土浦市大岩田 5 3 4
落札金額 58,300,000
予定価格（消費税抜き） 59,237,000
調査基準価格 54,245,710
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月27日 15時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0500185	（株）水庭農園 （2050001023662）	有	15.0000	67,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500010	第一造園土木（株） （2050001009414）	有	14.0000	53,000,000 24.5280	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 浦安ME 望海の街他 9 団地植物管理工事
履行場所 千葉県浦安市明海 4 - 2 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0109675 (株)三協グリーン
本店住所 千葉県千葉市中央区都町 2 - 1 3 - 1
落札金額 126,523,100
予定価格（消費税抜き） 121,492,000
調査基準価格 111,772,640
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月23日 15時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103201	(株)新松戸造園 (6040001035713)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0109675	(株)三協グリーン (4040001009727)	有	18.0000	115,021,000 23.3260	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 高洲第一他 3 団地植物管理工事
履行場所 千葉県千葉市美浜区高洲 2 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0500164 植忠造園土木（株）
本店住所 千葉県千葉市中央区道場北 2 - 1 8 - 9
落札金額 153,670,000
予定価格（消費税抜き） 142,815,000
調査基準価格 131,389,800
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月27日 14時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103201	（株）新松戸造園 （6040001035713）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500164	植忠造園土木（株） （4040001000743）	有	20.0000	139,700,000 22.1810	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 小金原他 7 団地植物管理工事
履行場所 千葉県松戸市小金原 6 - 1 3 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103960 (株)テラヤマ
本店住所 埼玉県川口市戸塚南 2 - 1 - 4 0
落札金額 212,082,836
予定価格（消費税抜き） 233,845,000
調査基準価格 215,137,400
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月17日 15時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103960	(株)テラヤマ (7030001076162)	有	19.0000	192,802,579 36.5510	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	(株)新松戸造園 (6040001035713)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活(株) (3010001033375)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500238	(株)ウキガヤ (9040001034910)	有	17.0000	224,800,000 20.8670	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株)石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101823	(株)東松園 (8040001036296)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 常盤平他 3 団地植物管理工事
履行場所 千葉県松戸市常盤平 2 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0101823 (株)東松園
本店住所 千葉県松戸市常盤平 4 - 2 0
落札金額 266,200,000
予定価格（消費税抜き） 251,094,000
調査基準価格 231,006,480
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月11日 14時30分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103960	(株) テラヤマ (7030001076162)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	(株) 新松戸造園 (6040001035713)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株) 石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101823	(株) 東松園 (8040001036296)	有	28.0000	242,000,000 31.6210	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称	R 7 真砂第一他 1 団地植物管理工事
履行場所	千葉県千葉市美浜区真砂 4 外
履行期間	契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者	0107550	京葉園芸（株）
本店住所	千葉県千葉市稲毛区穴川 2 - 8 - 1 7	
落札金額		75,240,000
予定価格（消費税抜き）		71,448,000
調査基準価格		6,551,670
基準評価値		0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 19階入札室 12月23日 14時30分

[illegible]

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 千草台他 2 団地植物管理工事
履行場所 千葉県千葉市稲毛区千草台 1 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0500171 千葉造園土木（株）
本店住所 千葉県千葉市稲毛区黒砂台 2 - 1 2 - 7
落札金額 158,400,000
予定価格（消費税抜き） 162,033,000
調査基準価格 149,070,360
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月25日 14時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103201	（株）新松戸造園 （6040001035713）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） （5040001007234）	有	25.0000	172,310,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500171	千葉造園土木（株） （3040001004670）	有	20.0000	144,000,000 31.1290	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0107550	京葉園芸（株） （6040001002060）	有	17.0000	166,500,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア （5010901001033）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 千葉NT内野他 1 4 団地植物管理工事
 履行場所 千葉県印西市内野 2 - 5 外
 履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103499 みかど造園（株）
 本店住所 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6 - 2 1 - 1
 落札金額 262,713,000
 予定価格（消費税抜き） 263,806,000
 調査基準価格 242,701,520
 基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月29日 14時30分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103525	林造園土木（株） （5040001006244）	有	14.0000	269,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	（株）新松戸造園 （6040001035713）	有	21.0000	245,149,000 28.0720	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101628	（株）I . G . O . （4040001043651）	有	21.0000	269,788,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） （5040001007234）	有	23.0000	238,830,000 32.4670	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500171	千葉造園土木（株） （3040001004670）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0109675	（株）三協グリーン （4040001009727）	有	18.0000	268,851,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0500238	（株）ウキガヤ （9040001034910）	有	16.0000	257,800,000 18.2760	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア （5010901001033）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 袖ヶ浦他 5 団地植物管理工事
履行場所 千葉県習志野市袖ヶ浦 2 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103201 (株)新松戸造園
本店住所 千葉県松戸市大橋 8 0 9
落札金額 231,203,500
予定価格（消費税抜き） 219,012,000
調査基準価格 201,491,040
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 12月 5日 14時00分

業者登録番号	業者名 (法人番号)	総合評価の有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103201	(株)新松戸造園 (6040001035713)	有	20.0000	210,185,000 24.0300	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活(株) (3010001033375)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園(株) (5040001007234)	有	23.0000	281,010,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0107550	京葉園芸(株) (6040001002060)	有	15.0000	235,300,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0105147	藤木園緑化土木(株) (7040001014732)	有	22.0000	238,630,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	(株)石勝エクステリア (5010901001033)	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000

入札（見積合せ）経過調書

工事名称 R 7 米本他 5 団地植物管理工事
履行場所 千葉県八千代市米本 1 3 5 9 外
履行期間 契約締結日の翌日から 2028年 3月31日 まで

落札業者 0103499 みかど造園（株）
本店住所 千葉県千葉市花見川区幕張本郷 6 - 2 1 - 1
落札金額 222,013,000
予定価格（消費税抜き） 240,205,000
調査基準価格 220,988,600
基準評価値 0.0000

入札又は見積執行場所及び日時 東日本賃貸住宅本部 1 9 階入札室 11月25日 15時00分

業者登録番号	業者名 （法人番号）	総合評価の 有無	技術評価点	第 1 回入札価格	第 2 回入札価格	第 3 回入札価格	第 4 回入札価格
				第 1 回評価値	第 2 回評価値	第 3 回評価値	第 4 回評価値
0103525	林造園土木（株） （5040001006244）	有	14.0000	241,000,000 0.0000	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103201	（株）新松戸造園 （6040001035713）	有	20.0000	223,945,000 26.7690	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0102981	日本総合住生活（株） （3010001033375）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0103499	みかど造園（株） （5040001007234）	有	23.0000	201,830,000 38.9750	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000
0101290	（株）石勝エクステリア （5010901001033）	有	0.0000	辞退	0 0.0000	0 0.0000	0 0.0000