＊＊＊　入札経過調書（総合評価方式）　＊＊＊

業　務　名	UR賃貸住宅団地管理業務(千葉西地区)		落札業者	6100141	日本総合住生活(株)
履行場所	高根台団地他34団地		本店住所	東京都千代田区神田錦町1-9	
履行期間	平成　30　年10　月　1　日　から　平成　35　年　9　月　30　日　まで		落札金額		796,586,400円
開札執行場所及び日時	千葉西住まいセンター入札室	6月19日14時00分	予定価格（消費税抜き）		998,203,140円
			調査基準価格		698,742,198円

（単位：円）

業者名		価格以外の評価項目	技術評価点（A）	第１回				第２回				備考
				入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	入札価格	価格評価点（B）	評価値（A）＋（B）	予定価格≧入札価格	
6100141	日本総合住生活(株)	適	91.00	737,580,000	13.05	104.05	○					
6100911	(株)東急コミュニティー	適	86.00	841,124,666	7.86	93.86	○					