令和8年10月29日
独立行政法人都市再生機構
中部支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度及び令和9年度の工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：R08-住-詳35】　【工事名称】：R08－支－都通団地造園再整備等工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

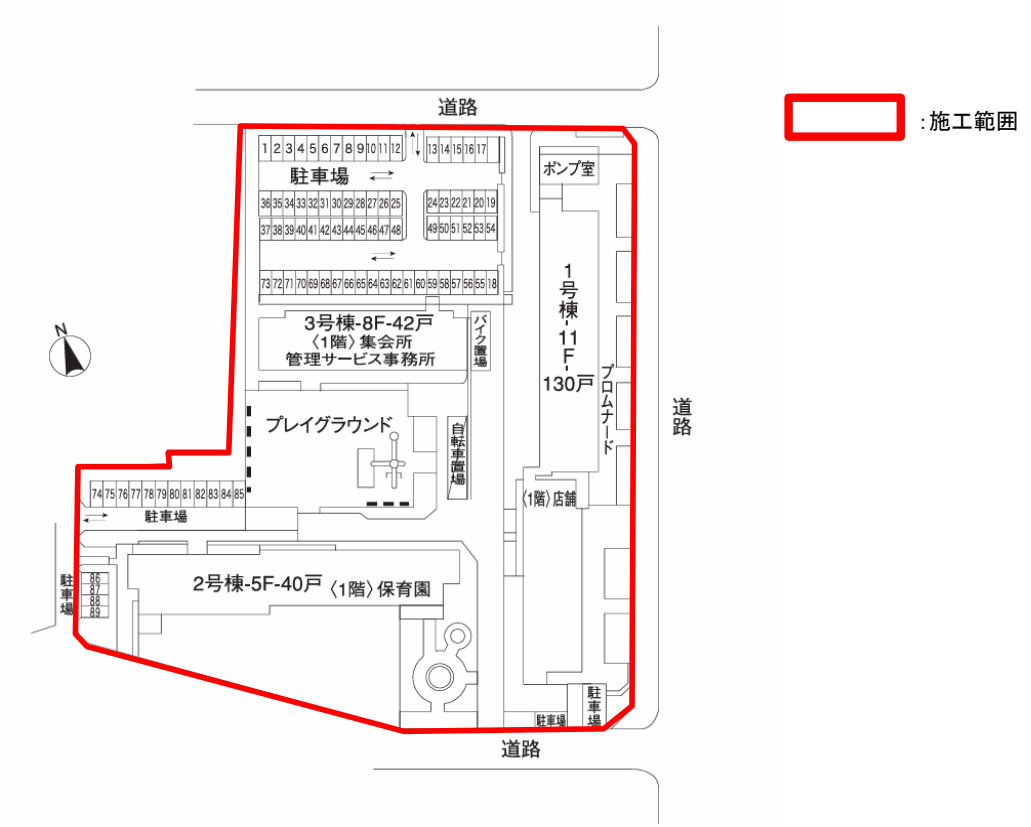
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要		R08－支－都通団地造園再整備等工事	●都通団地 【道路】U型側溝39.0m、グレーチング39.0m、L型側溝29.9m、縁石184m、集水桝3箇所、硬質塩化ビニル管取付菅布設15.6m、メッシュフェンス52.4m、車輪止め142個、ナンバープレート41箇所、構造物撤去工1式、他 【舗装】車道アスファルト舗装1,992㎡　アスファルト表層撤去1934㎡　他 【基盤整備】コンクリート縁石撤去67.9m、ゴムチップ舗装撤去51.7㎡、足つぼ撤去16.6㎡、レンガ壁撤去17.8m、滑り台撤去1基、かまどベンチ撤去2基、金網柵撤去100m、ロープ柵撤去70.3m、高木伐採13本　他 【植栽】高木1本、地被類499株　他 【施設整備】インターロッキング舗装97.4㎡、レンガ縁石42.1m、足つぼコース1基、かまどベンチ2基、メッシュフェンス100m、ロープ柵70.3m、パーゴラ桟木改修1箇所　他 【電気設備】工事1式
◆工事種別	発注標準（規模）	造園AまたはB	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限あり、技術者追加配置なし）
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）（施工技術確認型）タイプA'	
	余裕期間制度の適用	任意着手方式（50日間）	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年11月25日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年12月10日（予定）	
	入札（開札）時期	令和8年1月27日（予定）	
	予定工期	令和9年1月下旬　～　令和10年1月下旬	

◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること	
		要件	平成23年4月1日以降（平成23年4月1日以降で申請書の提出期限までに、元請として完成し、引き渡しが済んでいる工事に限る。）に同種工事の施工実績を有するもの。なお、同種工事とは1件あたりの請負金額が3,500万円以上（変更を含む）の工事で、次の①または②の要件を満たすものとする。 ① RC造又はSRC造の居住中の共同住宅の敷地内における「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。（当機構が発注した供用開始済み団地における保全土木工事も前記条件に合えば可とする） ② 公的機関（※1）が発注した、既成市街地（※2）において、「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 （※1）「公的機関」とは、国、地方公共団体、独立行政法人、又は地方公共団体が設立した公社をいう。 （※2）「既成市街地」とは、施工地域が人口集中地域（DID地区）及びこれに準ずる地区をいう。なお、DID地区とは、総務省統計局国勢調査による地域別人口密度が4,000人/km2以上で、その全体が5,000人以上となっている地域をいう。	
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること	
		要件①	1級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者。「同等の資格」とは、次の資格をいう。 ・技術士（建設部門、森林部門、総合技術監理部門（選択科目を「建設・森林」とするものに限る。））の資格を有する者 ・これらと同等以上の資格を有する者と国土交通省が認定した者	
		要件②	・平成23年4月1日以降（平成23年4月1日以降で、申請書の提出期限までに元請けとして完成し、引き渡しが済んでいる工事に限る。）、1件あたりの請負金額が500万円以上（変更を含む）の工事で、次の①または②の要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。 ①RC造又はSRC造の居住中の共同住宅の敷地内における「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 ②公的機関（※1）が発注した、既成市街地（※2）において、過去15年間に完成した「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 （※1）「公的機関」とは、国、地方公共団体、独立行政法人又は地方公共団体が設立した公社をいう。 （※2）「既成市街地」とは、施工地域が人口集中地域（DID地区）及びこれに準ずる地区をいう。なお、DID地区とは、総務省統計局国勢調査による地域別人口密度が4,000人/km2以上で、その全体が5,000人以上となっている地域をいう。 ・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・企業と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

【都通団地】





〇令和8年7月15日時点（2回目の公表）での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R08-住-群35	R08－支－都通団地造園再整備等工事	造園	名古屋市千種区	約11か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、広場整備、植栽他	6000万円以上2億円未満