令和8年10月28日
独立行政法人都市再生機構
中部支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度の工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：R09−住−詳10】　【工事名称】：R09－支－アーバンラフレ虹ヶ丘南団地エレベーター制御リニューアル工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要			R08－支－アーバンラフレ虹ヶ丘南団地エレベーター制御リニューアル工事	工事概要：昇降機制御リニューアル　計1団地 ※詳細は次ページ以降参照
◆工事種別	発注標準（規模）		機械設置	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上6000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限） ：適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプB	
	余裕期間制度の適用		なし	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月26日（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和8年12月10日（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年2月5日（予定）	
	予定工期		令和9年2月16日～令和9年11月17日（予定）	
◆参加資格要件	企業の要件		以下の要件を満たすこと	
		要件	・愛知県、岐阜県、三重県及び静岡県内のいずれかにおいて本工事に対応する工事種別についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること。 ・平成28年4月1日以降（平成28年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、下記の条件を満たす工事の元請として施工した実績を1件以上有すること。 ＜同種工事＞ 供用開始している既存建物の乗用又は人荷用エレベーターにおける制御盤を修繕する工事、又は、一式撤去し新設する工事(三方枠（乗り場出入口の枠）や敷居などを再利用しているものを含む。) ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
	技術者の要件		以下の要件①～③を満たすこと	
		要件①	・建設業法の許可業種（機械器具設置工事業）に係る監理技術者又は主任技術者であること。	
		要件②	・平成28年4月1日以降（平成28年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、前上記①に掲げる工事の現場従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着手（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）までの全ての期間に従事していること。	
		要件③	・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3ヵ月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図、工事概要等

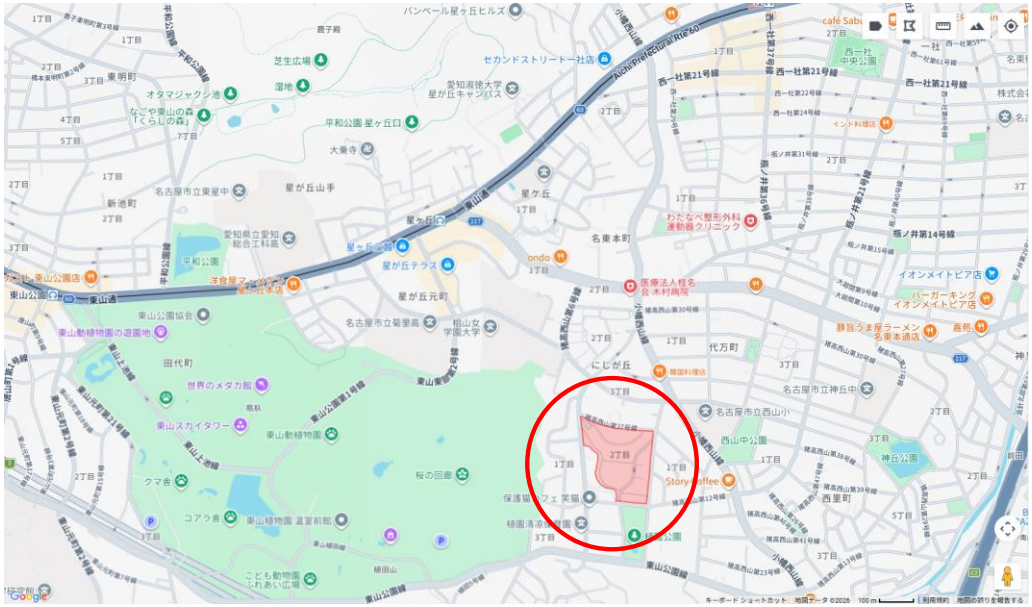
【工事概要及び対象団地】

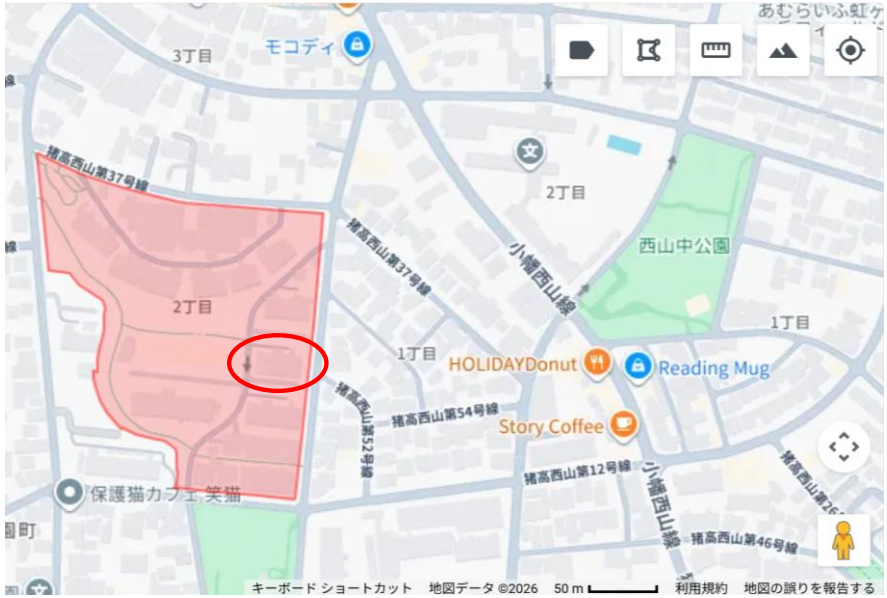
・アーバンラフレ虹ヶ丘南団地　　所在地：愛知県名古屋市名東区植園町二丁目1　ほか

・昇降機制御リニューアル工事

【対象団地：1団地、1基】

・アーバンラフレ虹ヶ丘南団地　8号棟9号機(1棟1基、7階建て)





：対象団地

地図 © GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R09-住-詳10	R09－支－アーバンラフレ虹ヶ丘南団地エレベーター制御リニューアル工事	電気	愛知県名古屋市	約7か月	詳細一般	第１四半期	エレベーター制御リニューアル工事	2000万円以上6000万円未満