令和8年10月15日
独立行政法人都市再生機構
中部支社

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

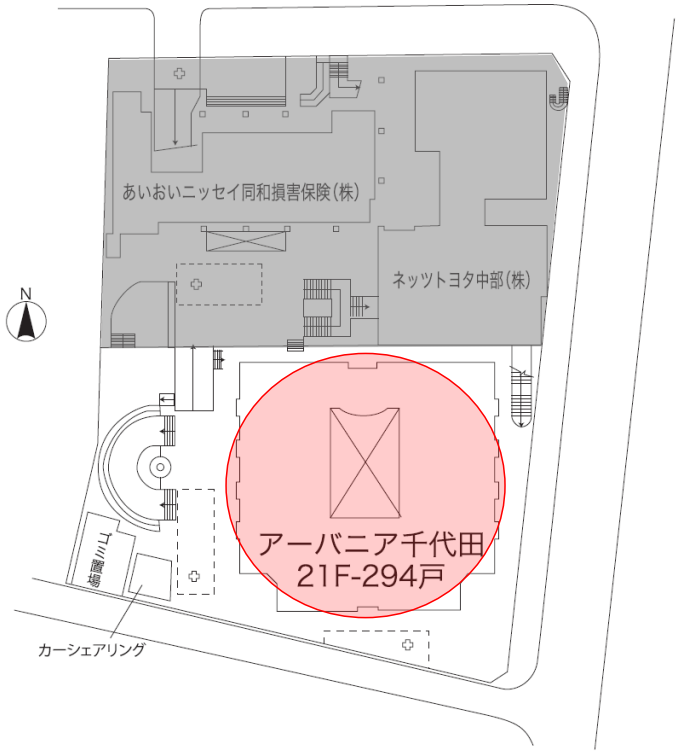
令和8年度及び令和9年度の工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：R08-住-詳20】　【工事名称】：　RO8－支－アーバニア千代田アルミ製窓建具改修工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項　等 |
|---|---|---|---|---|
| ◆工事名称<br>及び　工事概要 | | | RO8－支－アーバニア千代田アルミ製窓建具改修工事 | 1号棟（294戸）<br>アルミ製窓建具改修<br>※4週8閉所対応工事、設計想定住戸80% |
| ◆工事種別 | 発注標準（規模） | | 保全建築 | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | | 2億円以上　3億5000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | | 詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札） | ※低入札対応（入札参加制限）：適用工事 |
| | 総合評価方式の適用 | | 総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA’　　※施工能力評価型 | |
| | 余裕期間制度の適用 | | 任意着手方式（余裕期間90日） | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | | 令和8年11月中旬（予定） | |
| | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | | 令和8年12月上旬（予定） | |
| | 入札（開札）時期 | | 令和9年2月上旬 | |
| | 予定工期 | | 令和9年2月上旬　～　令和9年11月上旬 | |
| ◆参加資格要件 | 会社要件 | | 下記の「同種工事」または「類似工事」の実績を有すること ※ | ※平成28年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績 |
| | | 要件 | 《同種工事》<br>平成28年度以降に、RC造、SRC造又はS造の地上3階以上の居住中の共同住宅 で、1件工事の工事対象住宅戸数の合計が100戸以上及び請負金額が5000万円以上の鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。なお、当機構発注の工事において工事成績評定点60点未満の工事は含まない。<br><br>《類似工事》<br>平成28年度以降に、RC造、SRC造又はS造の地上5階以上の居住中の共同住宅で、1件工事の工事対象住宅戸数の合計が50戸以上及び請負金額が5000万円以上の建物に係る外壁修繕工事の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。なお、当機構発注の工事において工事成績評定点60点未満の工事は含まない。 | |
| | 技術者要件 | | 下記、要件①及び要件②を実績として有すること ※ | ※平成28年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績 |
| | | 要件① | ・本工事に対応する建設業の許可業種に係る主任技術者又は監理技術者は、一級建築士、1級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の能力を有するものとして国土交通大臣が認定したものであること。 | |
| | | 要件② | ・要件①の有資格者として、会社要件に掲げる「同種工事」又は「類似工事」の経験を有する者であること。ただし、以下イ及びロを満たすこと。<br>イ　対象工事の契約時点で要件①の資格を有していること。<br>ロ　対象建築物の着工から完成までの全ての期間に従事していること。<br>・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。<br>・申請者と配置予定者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 | |

◆工事施工箇所図




配置図

対象号棟:

1号棟 （21階建　294戸）

【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

| 番号 | 工 事 名 称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R08-住-群20 | R08－支－アーバニア千代田アルミ製窓建具改修工事 | 保全建築 | 名古屋市千種区 | 約11か月 | 詳細一般 | 第3四半期 | アルミ製窓建具改修 | 2億円以上5億円未満 |