

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

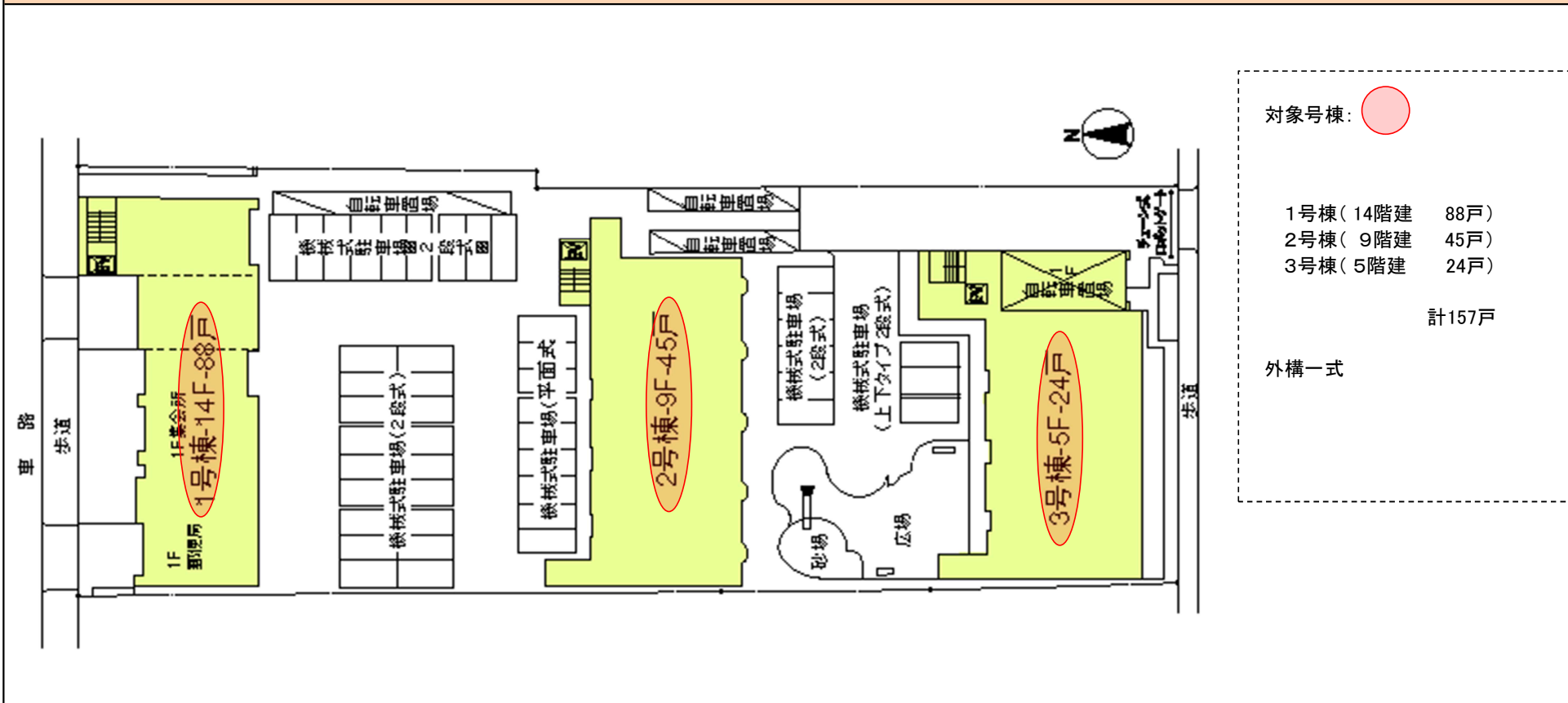
令和8年度及び令和9年度の工事発注の見通し(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R08-住-詳14】 【工事名称】: R08-支-アーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08-支-アーバンラフレ白壁外壁修繕他総合修繕工事	1～3号棟 計3棟(157戸)、外構一式 外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、エントランス改修、照明器具修繕、宅配ボックス設置工事、防犯カメラ修繕工事、避雷針工事、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備、ゴミ置き場再整備
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB ※施工技術確認型	
	余裕期間制度の適用	任意着手方式(余裕期間120日)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年10月20日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年11月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和9年1月上旬(予定)	
	契約予定期間	令和9年1月中旬 ～ 令和10年3月中旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件①を満たし、要件②を実績として有すること ※	※平成28年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績
	要件①	保全建築の認定の際に算定した総合点数が、900点以上であること。	
	要件②	・平成28年度以降に、RC造、SRC造又はS造の5階以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)で、1件工事の工事対象住宅戸数の合計が50戸以上及び請負金額が5000万円以上の建物に係る外壁修繕工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。なお、当機構発注の工事において工事成績評定点60点未満の工事は含まない。	
	技術者要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること ※	※平成28年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績
	要件①	・本工事に対応する建設業の許可業種に係る監理技術者は、一級建築士、1級建築施工監理技士又はこれらと同等以上の能力を有するものとして国土交通大臣が認定したものである主任技術者とする。	
	要件②	・平成28年度から揭示日の前日までに要件①の有資格者として、企業の要件に掲げる同種の修繕工事の経験を有する者を、本工事に専任の主任技術者又は監理技術者として配置することができること。また、申請者と配置予定者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図



【参考】○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R08-住-群14	R08-支ーアーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市東区	約14ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満