

独立行政法人都市再生機構中部支社における令和8年度及び令和9年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度及び令和9年度の工事発注の見通し

【令和8年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-住-詳4	R08－支－緑苑東団地他1団地基盤整備工事	土木	岐阜県各務原市 名古屋市昭和区	約24か月	詳細一般	第2四半期	(緑苑東)住棟除却(中層10棟、低層1棟)、整地工、公園改修 (御器所)住棟除却(中層1棟)、屋外工作物撤去、整地工	8億円以上 30億円未満	入札説明書等 公表済 工事名称 (仮称)削除
R08-住-詳5	R8－美浜町運動公園整備工事	土木	愛知県 知多郡美浜町	約18か月	詳細一般	第3四半期	敷地造成、排水施設、園路舗装、植栽、休憩施設、倉庫・トイレ他	5億円以上 8億円未満	工事名称、工事期間、入札・契約の時期の変更、工事概要の一部変更
R08-住-詳14	R08－支－アーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 東区	約14か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳15	R08－支－千代が丘団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 千種区	約16か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計9棟	8億円以上 15億円未満	
R08-住-詳20	R08－支－アーバニア千代田アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 千種区	約11か月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修	2億円以上 5億円未満	
R08-住-詳22	R08－支－アーバンラフレ虹ヶ丘西他1団地機械式駐車装置取替等工事	機械設置	名古屋市 名東区他	約12か月	詳細一般	第4四半期	アーバンラフレ虹ヶ丘西:機械式駐車装置取替 アーバンラフレ金山:機械式駐車装置取替	1億円以上 2億円未満	工事期間、入札・契約時期変更
R08-住-詳23	R08－支－アーバンラフレ虹ヶ丘南他5団地給水施設改良その他工事	管	名古屋市 名東区他	約12か月	詳細一般	第4四半期	・アーバンラフレ虹ヶ丘南No.3:給水施設改良 ・アーバンラフレ鳩岡No.2:給水施設改良 ・白山台:給水施設改良 ・アーバンラフレ虹ヶ丘中No.2:受水槽取替 ・朝倉(21～25号棟):屋外給水管改修 ・江南:汚水処理施設修繕	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳24	R08－支－岩倉団地浴室系雑排水管改修工事	管	愛知県 岩倉市	約13か月	詳細一般	第4四半期	岩倉団地(31～63号棟、計33棟):浴室系雑排水管の改修工事	3億5000万円以上	
R08-住-詳26	R08－支－尾上団地2号棟他3棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 5億円未満	
R08-住-詳27	R08－支－尾上団地1号棟他2棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計3棟	5億円以上 8億円未満	

R08-住-詳28	R08-支-藤山台団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県 春日井市	約8か月	詳細一般	第3四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、通路擁壁設置	6000万円以上 2億円未満	入札・契約時期 変更
R08-住-詳32	R08-支-知立団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県 知立市	約27か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、污水管修繕、 植栽他	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳33	R08-支-豊明団地歩道橋修繕工事	保全土木	愛知県 豊明市	約13か月	詳細一般	第4四半期	橋梁修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳34	R08-支-大幸東他5団地住戸内照明器具 修繕その他工事	電気	愛知県名古屋 市	約10か月	詳細一般	第4四半期	住戸内における一部照明器具の取替工事、共用 灯修繕	2億円以上 3億5000万円未 満	工事名称、工事 場所、工事概要、 金額規模変更
R08-住-詳35	R08-支-都通団地造園再整備等工事	造園	名古屋市 千種区	約11か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、広場整備、植 栽他	6000万円以上 2億円未満	入札・契約時期 変更 種別修正
R08-住-詳37	R08-支-江南団地雑草対策等工事	造園	愛知県 江南市	約6か月	詳細一般	第3四半期	植栽、舗装整備	4000万円以上 6000万円以下	種別修正
R08-住-詳38	R08-支-江南50号棟他10棟外壁修繕工 事	保全建築	愛知県 江南市	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バル コニー床防水、レバーハンドル化 計11棟	3億5000万円以上 5億円未満	新規案件
R08-住-詳39	R08-支-江南301号棟他8棟外壁修繕工 事	保全建築	愛知県 江南市	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バル コニー床防水、レバーハンドル化 計9棟	2億円以上 3億5000万円未満	新規案件
R08-住-詳40	R08-支-水草団地1号棟他3棟アルミ製窓 建具改修他工事	保全建築	名古屋市 北区	約9か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	未定	新規案件
R08-住-詳41	R08-支-藤ヶ丘団地エレベーター制御リ ニューアル工事	電気	愛知県名古屋 市	約9か月	詳細一般	第4四半期	エレベーター制御リニューアル工事	1億円以上 2億円未満	新規案件
R08-住-詳42	R08-支-アーバニア仲田他1団地エレベ ーター制御リニューアル工事	電気	愛知県名古屋 市	約7か月	詳細一般	第4四半期	エレベーター制御リニューアル工事	6000万円以上 1億円未満	新規案件

《名古屋住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-名-指4	R08－押草他6団地共用灯修繕その他工事	電気	愛知県 愛知郡他	約7か月	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、防災設備修繕	2000万円以上 6000万円未満	入札・契約時期 変更
R08-名-指5	R08－押草他5団地給水ポンプ修繕工事	管	愛知県 愛知郡他	約6か月	指名競争	第2四半期	給排水ポンプ修繕工事	2000万円未満	工事名称、工事 場所、工事概要、 金額規模変更
R08-名-指6	R08－支－大山田松ノ木外壁修繕その他工事	保全建築	三重県 四日市市	約6か月	指名競争	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水 計2棟	2000万円以上 6000万円未満	
R08-名-指7	R08－鳴海第二他1団地共用灯修繕その他工事	電気	愛知県名古屋 市	約7か月	指名競争	第2四半期	共用灯修繕、防災設備修繕	2000万円未満	新規案件

《大曽根住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-大-指1	R08－中央台他3団地共用分電盤修繕その他工事	電気	愛知県 春日井市他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用盤修繕、防犯カメラ修繕	2000万円以上 6000万円未満	
R08-大-指2	R07－藤ヶ丘他4団地水道メーター修繕工事	管	名古屋市 名東区他	約3か月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	
R08-大-指3	R08－中央台団地他8団地給水ポンプ修繕その他工事	管	愛知県 春日井市他	約9か月	指名競争	第1四半期	ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	

【令和9年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R09-住-詳2	R09-支-岩成台団地1号棟他23棟外壁修繕他工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	工事名称変更
R09-住-詳3	R09-支-藤ヶ丘団地外壁修繕他工事	保全建築	名古屋市 名東区他	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	
R09-住-詳4	R09-支-パルネス前後外壁修繕他工事	保全建築	愛知県 豊明市	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	
R09-住-詳5	R09-支-アーバンラフレ稲沢外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 稲沢市	約10か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	
R09-住-詳6	R09-支-アーバンラフレ志賀1～6号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 北区	約10か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	
R09-住-詳7	R09-支-岩成台西団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約11か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計7棟	2億円以上 3億5000万円未満	新規案件
R09-住-詳8	R09-支-徳重団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 緑区	約7か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、アルミ製窓建具改修 計6棟	2億円以上 3億5000万円未満	新規案件
R09-住-詳9	R09-支-白山台団地外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、アルミ製窓建具改修 計2棟	1億円未満	新規案件
R09-住-詳10	R09-支-アーバンラフレ虹ヶ丘南団地エレベーター制御リニューアル工事	電気	愛知県名古屋市	約7か月	詳細一般	第1四半期	エレベーター制御リニューアル工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件

《大曽根住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R09-大-指1	R09-大幸東他15団地水道メーター修繕工事	管	名古屋市 東区他	未定	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件
R09-大-指2	R09-アーバンラフレ小幡他給水ポンプ等修繕工事	管	名古屋市 守山区他	未定	指名競争	未定	ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件