

独立行政法人都市再生機構中部支社における令和8年度及び令和9年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

### 令和8年度及び令和9年度の工事発注の見通し

#### 【令和8年度】

#### 《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-住-詳4	(仮称)R08-支-緑苑東団地他1団地基盤整備工事	土木	岐阜県各務原市 名古屋市昭和区	約24か月	詳細一般	第2四半期	(緑苑東)住棟除却(中層10棟、低層1棟)、整地工、公園改修 (御器所)住棟除却(中層1棟)、屋外工作物撤去、整地工	8億円以上 30億円未満	工事概要、金額規模変更
R08-住-詳5	R8-美浜町運動公園整備工事他1件	土木	愛知県 知多郡美浜町	約20か月	詳細一般	第2四半期	敷地造成、植栽、園路広場、休憩施設、便益施設他	5億円以上 8億円未満	
R08-住-詳6	(仮称)R08-支-堀田団地1BL(建替)住宅エレベーター設備工事	機械設置	名古屋市 瑞穂区	約26か月	詳細一般	第2四半期	エレベーター設備工事一式(RC造7～10階建3棟(基準法上は1棟)、住戸204戸、エレベーター3基)	未定	
R08-住-詳7	R08-支-岩成台西団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計7棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳8	R08-支-徳重団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 緑区	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、アルミ製窓建具改修 計6棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳9	R08-支-藤山台団地101～112号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計12棟	3億5000万円以上 5億円未満	
R08-住-詳10	R08-支-藤山台団地361～374号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計17棟	3億5000万円以上 5億円未満	
R08-住-詳11	R08-支-白山台団地外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、アルミ製窓建具改修 計2棟	1億円未満	
R08-住-詳14	R08-支-アーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 東区	約14か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳15	R08-支-千代が丘団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 千種区	約16か月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計9棟	5億円以上 8億円未満	

R08-住-詳17	R08-支-江南団地50号棟他19棟外壁修繕 その他工事	保全建築	愛知県 江南市	約10か月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バル コニー床防水、レバーハンドル化 計19棟	5億円以上 8億円未満	入札説明書等 公表済
R08-住-詳19	R08-支-中央台団地アルミ製窓建具改修 他工事	保全建築	春日井市	約16か月	詳細一般	第1四半期	アルミ製窓建具改修 計18棟	5億円以上 8億円未満	入札説明書等 公表済
R08-住-詳20	R08-支-アーバニア千代田アルミ製窓建具 改修工事	保全建築	名古屋市 千種区	約11か月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修	2億円以上 5億円未満	
R08-住-詳22	R08-支-アーバンラフレ虹ヶ丘西他1団地 機械式駐車装置取替等工事	機械設置	名古屋市 名東区他	約10か月	詳細一般	第3四半期	アーバンラフレ虹ヶ丘西:機械式駐車装置取替 アーバンラフレ金山:機械式駐車装置取替	1億円以上 2億円未満	
R08-住-詳23	R08-支-アーバンラフレ虹ヶ丘南他5団地 給水施設改良その他工事	管	名古屋市 名東区他	約12か月	詳細一般	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アーバンラフレ虹ヶ丘南No.3:給水施設改良</li> <li>・アーバンラフレ鳩岡No.2:給水施設改良</li> <li>・白山台:給水施設改良</li> <li>・アーバンラフレ虹ヶ丘中No.2:受水槽取替</li> <li>・朝倉(21~25号棟):屋外給水管改修</li> <li>・江南:汚水処理施設修繕</li> </ul>	2億円以上 3億5000万円未満	工事名称、工事 概要変更
R08-住-詳24	R08-支-岩倉団地浴室系雑排水管改修工 事	管	愛知県 岩倉市	約13か月	詳細一般	第4四半期	岩倉団地(31~63号棟、計33棟):浴室系雑排水管 の改修工事	3億5000万円以上	
R08-住-詳25	R07-支-アーバンラフレ鳴海6~10号棟他 2団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 緑区他	約12か月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バル コニー床防水 ・アーバンラフレ鳴海 5棟、コートタウン緑ヶ丘 13 棟、朝倉団地 1棟 計19棟	2億円以上 3億5000万円未満	入札説明書等 公表済
R08-住-詳26	R08-支-尾上団地2号棟他3棟アルミ製窓 建具改修工事	保全建築	名古屋市 北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 5億円未満	
R08-住-詳27	R08-支-尾上団地1号棟他2棟アルミ製窓 建具改修工事	保全建築	名古屋市 北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計3棟	5億円以上 8億円未満	
R08-住-詳28	R08-支-藤山台団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県 春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、通路擁壁設置	6000万円以上 2億円未満	金額規模変更
R08-住-詳30	R08-支-水草団地2号棟他3棟アルミ製窓 建具改修他工事	保全建築	名古屋市 北区	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 5億円未満	
R08-住-詳31	R08-支-水草団地1号棟他3棟アルミ製窓 建具改修他工事	保全建築	名古屋市 北区	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 3億5000万円未満	

R08-住-詳32	R08-支-知立団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県 知立市	約27か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、污水管修繕、 植栽他	2億円以上 3億5000万円未満	金額規模変更
R08-住-詳33	R08-支-豊明団地歩道橋修繕工事	保全土木	愛知県 豊明市	約13か月	詳細一般	第4四半期	橋梁修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	
R08-住-詳34	R08-支-住戸内照明器具修繕工事	電気	未定	約10か月	詳細一般	第4四半期	住戸内における一部照明器具の取替工事	1億円以上 2億円未満	
R08-住-詳35	R08-支-都通団地造園再整備等工事	保全造園	名古屋市 千種区	約11か月	詳細一般	第3四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、広場整備、植 栽他	6000万円以上 2億円未満	新規案件
R08-住-詳36	R08-支-高座台団地自然林等整備工事	保全造園	愛知県 春日井市	約7か月	詳細一般	第3四半期	樹木伐採、外柵修繕	6000万円以上 1億未満	新規案件
R08-住-詳37	R08-支-江南団地雑草対策等工事	保全造園	愛知県 江南市	約6か月	詳細一般	第3四半期	植栽、舗装整備	4000万円以上 6000万円以下	新規案件

《名古屋住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-名-指4	R08-押草他6団地共用灯修繕その他工事	電気	愛知県 愛知郡他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、防災設備修繕	2000万円以上 6000万円未満	工事名称変更
R08-名-指5	R08-押草他8団地給水ポンプ修繕その他工事	管	愛知県 愛知郡他	約9か月	指名競争	第1四半期	給排水ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件
R08-名-指6	R08-支-大山田松ノ木外壁修繕その他工事	保全建築	三重県 四日市市	約6か月	指名競争	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水 計2棟	2000万円以上 6000万円未満	新規案件 (旧R08-住-詳29)

《大曽根住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-大-指1	R08-中央台他3団地共用分電盤修繕その他工事	電気	愛知県 春日井市他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用盤修繕、防犯カメラ修繕	2000万円以上 6000万円未満	
R08-大-指2	R07-藤ヶ丘他4団地水道メーター修繕工事	管	名古屋市 名東区他	約3か月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件 (旧R08-名-指2)
R08-大-指3	R08-中央台団地他8団地給水ポンプ修繕その他工事	管	愛知県 春日井市他	約9か月	指名競争	第1四半期	ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件 (旧R08-名-指3)

【令和9年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R09-住-詳1	R09-支-藤山台団地401号棟他27棟外壁修繕工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件
R09-住-詳2	R09-支-岩成台団地外壁修繕他工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件
R09-住-詳3	R09-支-藤ヶ丘団地外壁修繕他工事	保全建築	名古屋市 名東区他	約7か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件
R09-住-詳4	R09-支-パルネス前後外壁修繕他工事	保全建築	愛知県 豊明市	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件
R09-住-詳5	R09-支-アーバンラフレ稲沢外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 稲沢市	約10か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件
R09-住-詳6	R09-支-アーバンラフレ志賀1～6号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 北区	約10か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	未定	新規案件