

独立行政法人都市再生機構中部支社における令和7年度及び令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度及び令和8年度の工事発注の見通し

【令和7年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-住-詳1	R07-支-尾上団地1号棟他1団地外壁修繕 その他工事	保全建築	名古屋市 北区	約11か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、受水槽ポンプ室 計3棟	3億5000万円以上 5億円未満	尾上1号棟、中丸1号棟&受水槽ポンプ室 入札説明書等公表済
R07-住-詳14	R07-支-藤山台団地324号棟他30棟外壁修繕 その他工事	保全建築	愛知県 春日井市	約11か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計31棟	8億円以上 15億円未満	324～335,341,343～346,349,351～360号棟 入札説明書等公表済
R07-住-詳19	R07-支-アーバンラフレ鳩岡他5団地給水施設改良 その他工事	管	名古屋市 北区他	約12か月	詳細一般	第4四半期	・アーバンラフレ鳩岡No.1:給水施設改良 ・アーバンラフレ虹ヶ丘No.1:給水施設改良 ・則武:給水施設改良 ・尾上No.1:高置水槽取替 ・押草(108～112号棟):共用給水管改修 ・江南:汚水処理施設修繕	2億円以上 3億5000万円未満	入札説明書等公表済
R07-住-詳26	R07-支-アーバニア大幸南他1団地土木修繕等 工事	保全土木	名古屋市東区	約13か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上 2億円未満	入札説明書等公表済
R07-住-詳27	R07-支-朝倉団地造園再整備等 工事	造園	知多市	約13か月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、プレイロット再整備、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上 2億円未満	入札説明書等公表済

《名古屋住まいセンター…指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-名-指6	R07-神宮東パークハイツ他7団地給水ポンプその他修繕工事	管	名古屋市熱田区他	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ・排水ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	入札執行通知書送付済
R07-名-指9	R07-木場他2団地共用灯修繕その他工事	電気	名古屋市港区他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用灯取替他(木場、豊成、鳴海第2)	2000万円以上 6000万円未満	入札執行通知書送付済

《大曽根住まいセンター…指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-大-指3	R07-藤ヶ丘他1団地共用灯修繕その他工事	電気	名古屋市名東区	約7か月	指名競争	第4四半期	共用灯取替他(藤ヶ丘、瀬古)	2000万円以上 6000万円未満	

【令和8年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-住-詳4	(仮称)R08-支-緑苑東団地他1団地基盤整備工事	土木	岐阜県各務原市 名古屋市昭和区	約24か月	詳細一般	第2四半期	(緑苑東)住棟除却11棟、集会所1棟、造成工、公園再整備他 (御器所)住棟除却1棟、屋外工作物撤去、整地工	未定	工事名称、工事期間、入札・契約の時期、工事概要変更
R08-住-詳5	R8-美浜町運動公園整備工事他1件	土木	愛知県 知多郡美浜町	約20か月	詳細一般	第2四半期	敷地造成、植栽、園路広場、休憩施設、便益施設他	5億円以上 8億円未満	金額規模変更
R08-住-詳6	(仮称)R08-支-堀田団地1BL(建替)住宅エレベータ設備工事	機械設置	名古屋市 瑞穂区	約26か月	詳細一般	第2四半期	エレベーター設備工事一式(RC造7～10階建3棟(基準法上は1棟)、住戸204戸、エレベーター3基)	未定	工事名称、工事期間、入札・契約の時期変更
R08-住-詳7	R08-支-岩成台西団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計7棟	2億円以上 3億5000万円未満	工事期間、入札・契約の時期、工事概要、金額規模変更
R08-住-詳8	R08-支-徳重団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 緑区	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、アルミ製窓建具改修 計6棟	2億円以上 3億5000万円未満	入札・契約の時期、金額規模変更
R08-住-詳9	R08-支-藤山台団地101～112号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計12棟	3億5000万円以上 5億円未満	入札・契約の時期、工事概要、金額規模変更
R08-住-詳10	R08-支-藤山台団地361～374号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計17棟	3億5000万円以上 5億円未満	入札・契約の時期、工事概要、金額規模変更
R08-住-詳11	R08-支-白山台団地外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約7か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、アルミ製窓建具改修 計2棟	1億円未満	工事期間、入札・契約の時期、金額規模変更
R08-住-詳14	R08-支-アーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 東区	約14か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満	工事期間、入札・契約の時期、金額規模変更
R08-住-詳15	R08-支-千代が丘団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 千種区	約16か月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計9棟	5億円以上 8億円未満	工事名称、工事期間、入札・契約の時期、金額規模変更
R08-住-詳17	R08-支-江南団地50号棟他19棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 江南市	約10か月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計19棟	5億円以上 8億円未満	工事名称、工事期間、工事概要、金額規模変更

R08-住-詳19	R08-支-中央台団地アルミ製窓建具改修他工事	保全建築	春日井市	約16か月	詳細一般	第1四半期	アルミ製窓建具改修 計18棟	5億円以上 8億円未満	工事名称、工事期間、金額規模変更
R08-住-詳20	R08-支-アーバニア千代田アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市千種区	約11か月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修	2億円以上 5億円未満	工事期間、金額規模変更
R08-住-詳22	R08-支-アーバンラフレ虹ヶ丘西他1団地機械式駐車装置取替等工事	機械設置	名古屋市名東区他	約10か月	詳細一般	第3四半期	アーバンラフレ虹ヶ丘西:機械式駐車装置取替 アーバンラフレ金山:機械式駐車装置取替	1億円以上 2億円未満	工事名称、工事場所、工事概要、金額規模変更
R08-住-詳23	R08-支-アーバンラフレ虹ヶ丘南他6団地給水施設改良その他工事	管	名古屋市名東区他	約12か月	詳細一般	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・アーバンラフレ虹ヶ丘南No.3:給水施設改良 ・アーバンラフレ鳩岡No.2:給水施設改良 ・白山台:給水施設改良 ・上飯田第二:受水槽取替 ・アーバンラフレ虹ヶ丘中No.2:受水槽取替 ・朝倉(21~25号棟):屋外給水管改修 ・江南:汚水処理施設修繕 	2億円以上 3億5000万円未満	工事名称、工事概要、金額規模変更
R08-住-詳24	R08-支-岩倉団地浴室系雑排水管改修工事	管	愛知県岩倉市	約13か月	詳細一般	第4四半期	岩倉団地(31~63号棟、計33棟):浴室系雑排水管の改修工事	3億5000万円以上	工事概要、工事規模変更
R08-住-詳25	R07-支-アーバンラフレ鳴海6~10号棟他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市緑区他	約12か月	詳細一般	第1四半期	<ul style="list-style-type: none"> 外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水 ・アーバンラフレ鳴海 5棟、コートタウン緑ヶ丘 13棟、朝倉団地 1棟 計19棟 	2億円以上 3億5000万円未満	R07-住-詳2から変更(他2団地)コートタウン緑ヶ丘、朝倉入札説明書等公表済
R08-住-詳26	R08-支-尾上団地2号棟他3棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 5億円未満	新規案件(元R07-住-詳21)
R08-住-詳27	R08-支-尾上団地1号棟他2棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市北区	約15か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計3棟	5億円以上 8億円未満	新規案件(元R07-住-詳21)
R08-住-詳28	R08-支-藤山台団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、通路擁壁設置	未定	新規案件
R08-住-詳29	R08-支-大山田松ノ木外壁修繕その他工事	保全建築	三重県四日市市	約6か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水 計2棟	6000万円以上 1億円未満	新規案件
R08-住-詳30	R08-支-水草団地2号棟他3棟アルミ製窓建具改修他工事	保全建築	名古屋市北区	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 5億円未満	新規案件
R08-住-詳31	R08-支-水草団地1号棟他3棟アルミ製窓建具改修他工事	保全建築	名古屋市北区	約11か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	2億円以上 3億5000万円未満	新規案件
R08-住-詳32	R08-支-知立団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県知立市	約27か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、污水管修繕、植栽他	未定	新規案件

R08-住-詳33	R08-支-豊明団地歩道橋修繕工事	保全土木	愛知県 豊明市	約13か月	詳細一般	第4四半期	橋梁修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	新規案件
R08-住-詳34	R08-支-住戸内照明器具修繕工事	電気	未定	約10か月	詳細一般	第4四半期	住戸内における一部照明器具の取替工事	1億円以上 2億円未満	新規案件

《名古屋住まいセンター…指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-名-指1	R08-江南他10団地水道メーター修繕工事	管	愛知県 江南市他	約3か月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件
R08-名-指2	R08-藤ヶ丘他4団地水道メーター修繕工事	管	名古屋市 名東区他	約3か月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件
R08-大-指3	R08-中央台団地他8団地給水ポンプ修繕その他工事	管	愛知県 春日井市他	約9か月	指名競争	第1四半期	ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規案件
R08-名-指4	R08-押草他6団地共用灯修繕その他工事	電気	愛知県 愛知郡他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、防災設備修繕	2000万円以上 6000万円未満	新規案件

《大曽根住まいセンター…指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-大-指1	R08-中央台他3団地共用分電盤修繕その他工事	電気	愛知県 春日井市他	約7か月	指名競争	第3四半期	共用盤修繕、防犯カメラ修繕	2000万円以上 6000万円未満	新規案件