

令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務

掲示文兼入札説明書

独立行政法人都市再生機構中部支社の入札公告（令和7年12月4日付）に基づく入札については、関係法令及びこの入札説明書によるものとする。

- 1 入札等実施要領
- 2 入札及び見積心得書
- 3 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について
- 4 競争参加資格確認申請書
- 5 入札書及び封筒
- 6 使用印鑑届及び年間委任状
- 7 委任状
- 8 単価契約書
- 9 仕様書

独立行政法人都市再生機構中部支社

1 入札等実施要領

1 調達内容等

(1) 件名

令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務

(2) 調達案件の仕様等

9 仕様書による。

(3) 履行期間

令和8年4月1日から令和9年2月28日まで

(4) 納入場所

9 仕様書による。

(5) 入札方法

① 本件は単価契約である。入札金額は、9 仕様書に示す予定数量に基づき総価を記載すること。なお、予定数量は、機構の過去の実績を基に算出した数量であり、発注を確約するものではない。総価には、本体価格のほか、指定する納入場所での引渡しまでに要する一切の経費を含めるものとする。

② 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。入札書には内訳を記載することとし、内訳の記載にあって、単価には、円の補助単位である錢までを表示可能とするが、各合計の欄の数字に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額とする。内訳に計算誤りや記載誤りがあった場合、その入札は無効とする。入札書は5 入札書及び封筒を使用すること。なお、入札書の内訳欄に記載された単価を契約単価とする。

2 競争参加資格の確認

入札参加者は、以下に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、(2)に掲げる書類を提出し、競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(1) 競争参加資格

① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。（<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmph00000000h1-att/lrmph00000000hz.pdf> を参照。）

② 当機構中部地区における令和7・8年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「製造」の資格の認定を受けている者であること。

なお、当該競争参加資格を有しない場合は、令和7年12月26日（金）17時までに当該競争参加資格の申請等を下記に行い、開札日までに認定を得る必要がある。

＜問い合わせ先＞

〒860-0804 熊本県熊本市中央区辛島町5-1 日本生命熊本ビル12階

独立行政法人都市再生機構 資格審査担当 096-288-1652

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係がないため注意されたい。

③ 競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料（以下「申請書等」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。

④ 不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。

⑤ 会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第85号）による特別清算を行っていない者であること。

⑥ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

（定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札心得・契約関係規程」→「入札関連様式・標準契約書」→「当機構で使用する標準契約書等について」→「その他（入札説明書等別紙）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」を参照。）

<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf>

⑦ 令和2年4月1日以降、1回当たり7ページ以上の広報誌又は社内報の印刷物を自社で製造・納入した実績があることを、「印刷等業務実績報告書」により証明し、これを当機構が認めたものであること。

（2）申請書等の提出等

本入札の参加希望者は、次に従い、競争参加資格を確認するための申請書等を提出しなければならない。

なお、提出期間内に申請書等が提出場所に到達しなかった場合は、本入札の参加者に選定されないほか、選定されなかった場合には、本入札に参加することはできない。

① 提出期間

令和7年12月4日（木）から令和8年1月9日（金）までの平日10時から17時まで
(ただし、12時から13時の間は除く。)

② 提出場所

〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階（受付17階）
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 企画課
電話 052-238-9939（担当：松村・坂本）

※提出様式のデータ（ワード）送信を求める場合は、上記に連絡すること。

③ 提出書類

イ 競争参加資格確認申請書 ※4 競争参加資格確認申請書

ロ 印刷等業務実績報告書及び添付書類 ※4 競争参加資格確認申請書別紙

④ 提出方法

あらかじめ提出日時を連絡のうえ、内容を説明できる者が持参すること。郵送又は電子によるものは受け付けない。

（3）競争参加資格確認審査結果の通知

① 通知日（発送）

令和8年1月20日（火）に確認結果を通知する。

② 競争参加資格がないと認めた理由の説明要求

確認の結果、競争参加資格がないとされた者は、令和8年1月27日（火）までに、当機構に対し、書面により参加資格がないと認められた理由の説明を求めることができる。

当機構は、上記の説明を求められたときは、令和8年2月3日（火）までに、書面により回答する。

（4）その他

① 入札に必要な提出書類等の作成に要する費用は、競争参加者の負担とする。

② 当機構は、提出された書類を審査の実施以外に提出者に無断で使用することはない。

③ 当機構に一旦提出された書類は返却しない。

④ 当機構に一旦提出された書類の差替え及び再提出は認めない。

⑤ 提出された書類は、当機構において審査するものとし、当機構が採用し得ると判断した者の入札書のみを落札対象とする。

- ⑥ 入札者が虚偽又は不正な記載をしたと判断される場合には、審査等の対象としない。
- ⑦ 競争参加資格の審査において資格を有すると認められた者であっても、開札時において(1)に示す資格のない者は、落札対象としない。

3 質問書の提出及び回答

- (1) この入札に関する質問がある場合は、「質問書」（様式任意）を提出すること。
 - ① 提出期限
令和8年1月27日（火）17時00分
 - ② 提出場所
2 (2)②と同じ。
- (2) (1)の質問に対する回答書は、次のとおり閲覧に供する。
 - ① 期間：令和8年1月30日（金）から令和8年2月4日（水）までの平日10時から17時まで
 - ② 場所：愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル17階
独立行政法人都市再生機構中部支社 情報公開室・閲覧コーナー

4 入札書の提出

- (1) 提出期限
令和8年2月4日（水）17時00分
- (2) 提出方法
上記提出期限必着での書留郵便による郵送とする。持参又は電送によるものは受け付けない。郵送は二重封筒とし、表封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、表封筒及び中封筒に各々封緘すること。
(送付先)
〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階
独立行政法人都市再生機構中部支社総務部経理課
電話 052-238-9113
入札書等は、**2入札及び見積心得書等**を熟読の上、作成すること。
中封筒には、**5入札書及び封筒**に示す入札書のみを入れること。

5 開札

入札者及び代理人の開札への立ち会いは不要とする。

- (1) 日時
令和8年2月5日（木）14時00分
- (2) 場所
〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階
独立行政法人都市再生機構中部支社総務部経理課
- (3) 再入札
第1回目の入札で落札者が得られなかった場合は、再度入札に移行する。日時については、第1回目の入札参加者（辞退者及び無効となった者は除く）へ、別途連絡する。

6 入札の無効

本説明書において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載をした者のした入札並びに入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。なお、競争参加資格の審査において競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時において上記2（1）に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

7 入札保証金及び契約保証金
免除

8 落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第4号）第52条の規程に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあつて著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

9 手続きにおける交渉の有無
無

10 契約書作成の要否

8 **単価契約書**にて締結する。

11 契約手続に使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨

12 支払条件

8 **単価契約書**の条件による

13 独立行政法人が行う契約情報の公表について

3 **独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について**のとおり。

14 問合せ先

〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄4丁目1番1号 中日ビル18階（受付17階）
独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部企画課（担当：松村・坂本）
電話 052-238-9939

以上

2 入札及び見積心得書

入札及び見積心得書（物品購入等）

（目的）

第1条 独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が締結する物品、設備等の購入、修理、売却、運送、広告、保守、印刷、借入等の契約に関する競争入札及び見積りその他の取扱いについては、この心得の定めるところにより行う。

（入札又は見積り）

第2条 競争入札・見積（合せ）について、機構から通知を受けた者（以下「入札参加者等」という。）は、契約書案、仕様書（契約内容説明書を含む。以下同じ。）及び現場等を熟観の上、所定の書式による入札書又は見積書により入札又は見積りをしなければならない。この場合において、仕様書及び契約書等につき疑義があるときは関係職員の説明を求めることができる。

2 入札書又は見積書は封かんの上、入札参加者等の氏名を明記し、前項の通知書に示した時刻までに入札箱に投入し、又は提出しなければならない。

また、入札書又は見積書の押印を省略する場合は、その旨を明示し、かつ、入札書又は見積書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

3 入札書又は見積書は、発注者においてやむを得ないと認めたときは、書留郵便をもって提出することができる。この場合には、二重封筒とし、表封筒に入札書又は見積書在中の旨を朱書し、中封筒に件名及び入札又は見積り日時を記載し、発注者あての親書で提出しなければならない。

また、入札書又は見積書の押印を省略する場合は、表封筒に押印省略の旨を朱書し、かつ、入札書又は見積書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

4 前項の入札書又は見積書は、入札又は見積り執行日の前日までに到着しないものは無効とする。

5 入札参加者等が代理人をして入札又は見積りをさせるとときは、その委任状を提出しなければならない。

6 入札参加者等又は入札参加者等の代理人は、同一事項の入札又は見積りに対する他の入札参加者等の代理をすることはできない。

7 入札参加者等は、暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者ではないこと、また、将来においても該当しないことを誓約しなければならず、入札（見積）書の提出をもって誓約したものとする。

（入札の辞退）

第2条の2 入札参加者等は、入札又は見積り執行の完了に至るまでは、いつでも入札又は見積りを辞退することができる。

2 入札参加者等は、入札又は見積りを辞退するときは、その旨を、次の各号に掲げるところにより申し出るものとする。

一 入札又は見積り執行前にあっては、所定の書式による入札（見積）辞退書を発注者に直接持参し、又は郵送（入札又は見積り執行日の前日までに到着するものに限る。）して行う。

二 入札又は見積り執行中にあっては、入札（見積）辞退書又はその旨を明記した入札書若しくは見積書を、入札又は見積りを執行する者に直接提出して行う。

3 入札又は見積りを辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

(公正な入札の確保)

第2条の3 入札参加者等は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

2 入札参加者等は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者等と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。

3 入札参加者等は、落札者の決定前に、他の入札参加者等に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

(内訳明細書)

第3条 入札又は見積りに当たっては、あらかじめ入札又は見積金額の見積内訳明細書を用意しておかなければならない。

(入札又は見積りの取りやめ等)

第4条 入札参加者等が連合し、又は不穏の行動をなす等の場合において、入札又は見積りを公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者等を入札若しくは見積りに参加させず、又は入札若しくは見積りの執行を延期し、若しくは取りやめことがある。

(入札書又は見積書の引換の禁止)

第5条 入札参加者等は、入札書をいったん入札箱に投入し、又は見積書を提出した後は、開札又は開封の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることはできない。

(入札又は見積りの無効)

第6条 次の各号のいずれかに該当する入札又は見積りは無効とし、以後継続する当該入札又は見積りに参加することはできない。

一 委任状を提出しない代理人が入札又は見積りをなしたとき。

二 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭であるとき。

三 入札又は見積金額の記載を訂正したとき。

四 入札者又は見積者（代理人を含む。）の記名のないとき又は記名（法人の場合はその名称及び代表者の記名）の判然としないとき。（押印を省略する場合は「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先の記載がないとき。）

五 再度の入札又は見積りにおいて、前回の最低入札金額と同額又はこれを超える金額をもって入札又は見積りを行ったとき。

六 1人で同時に2通以上の入札書又は見積書をもって入札又は見積りを行ったとき。

七 明らかに連合によると認められるとき。

八 第2条第7項に定める暴力団排除に係る誓約について、虚偽と認められるとき。

九 前各号に掲げる場合のほか、機構の指示に違反し、若しくは入札又は見積りに関する必要な条件を具備していないとき。

(開札等)

第7条 開札は、機構が通知した場所及び日時に、入札書の投入が終った後直ちに入札者の面前で、最低入札者名及びその入札金額を公表して行う。

2 見積りは、見積書提出後、前項の規定を準用して行う。

(落札者の決定)

第8条 競争入札による場合は、開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格により入札した者を落札者とする。

2 見積りは、予定価格の制限の範囲内で、価格その他の事項が機構にとって最も有利な申込みをした者を契約の相手方とするものとする。

(再度の入札又は見積り)

第9条 開札又は見積りの結果、落札者がないときは、直ちに、又は別に日時を定めて再度の入札又は見積りを行うものとする。

2 前項の再度の入札又は見積りは、原則として1回を限度とする。

(同価の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定)

第10条 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。この場合において、当該入札者のうちくじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせて落札者を決定するものとする。

(入札参加者等の制限)

第11条 次の各号のいずれかに該当する者は、その事実のあった後2年間競争入札又は見積りに参加することができない。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする。

- 一 契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は材料、品質、数量に関して不正の行為があった者
- 二 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合した者
- 三 落札者が契約を結ぶこと又は契約を履行することを妨げた者
- 四 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- 五 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
- 六 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(契約内容説明)

第12条 理由なく契約内容の説明に出席しない者は入札又は見積りの希望がないものと認め、入札又は見積りに参加することができない。

(契約書等の提出)

第13条 落札者は、落札決定の日から7日以内に契約書又は請書を提出しなければならない。ただし、予め発注者の書面による承諾を得たときは、この限りでない。

2 落札者が前項の期間内に契約書を提出しないときは落札はその効力を失う。

3 契約書の作成を要しない場合においては、落札者は、落札決定後すみやかに請書その他これに準ずる書面を発注者に提出しなければならない。ただし、発注者がその必要がないと認めて指示したときは、この限りでない。

(異議の申立)

第14条 入札参加者等は、入札又は見積り後この心得書、仕様書、契約書案及び契約内容説明等についての不明を理由として異議を申立てることはできない。

以 上

3 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願ひいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了知願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがありますので、ご了知願います。

(1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- ①当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- ②当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

(2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- ①当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
- ②当機構との間の取引高
- ③総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上

- ④1者応札又は1者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供していただく情報

- ①契約締結日時点では在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
- ②直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

以上

4 競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「(工種・等級)」の登録状況（申請日時点）：※以下の□にチェックを入れること。

- 申請中⇒ 新規又は更新 工種等追加 地区追加
済⇒ 有資格者名簿の該当部分を提出 又は下欄に登録番号を記入

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長 竹内 英雄 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名

担当者氏名
所 属
電話番号
ファクシミリ

令和7年12月4日付で公告がありました「令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務」の競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。

なお、掲示文兼入札説明書1 入札等実施要領の2(1)の競争参加資格を満たすこと及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。

記

印刷等業務実績報告書（別紙様式）

令和2年4月1日以降、1回当たり7ページ以上の広報誌又は社内報の印刷物を自社で製造・納入した実績があることを「印刷等業務実績報告書」により証明し、これを貴機構が認めたものであること。

以上

(別紙様式)

印刷等業務実績報告書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長 竹内 英雄 殿

住 所
商号又は名称
代表者氏名

担当者氏名
所 属
電話番号
ファクシミリ

入札件名：令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務

令和2年4月1日以降、1回当たり7ページ以上の広報誌又は社内報の印刷物を
自社で製造・納入した実績があることを、次のとおり報告します。

契約相手先	冊子等の名称	履行時期

注) 履行実績を証明する冊子及び納入品の概要がわかる資料を添付すること。

以 上

5 入札書及び封筒

入 札 書

金 円也 (税抜)

ただし、令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務

印刷物	印刷単価※1 ①	印刷数量 ②	印刷回数 ③	合計※2 ①×②×③
本冊	円	42,800 部	6回	円
ポルトガル語版	円	12,600 部	6回	円
営業チラシ	円	42,700 部	6回	円
見守りチラシ (1)	円	42,700 部	2回	円
見守りチラシ (2)	円	42,700 部	2回	円
合 計				円

※1 印刷単価については、小数点第2位まで記入すること

※2 合計については、1円未満切捨てとすること。

※3 数字は、算用数字を記入すること。

この金額を入札金額として記載。

入札及び見積心得書(物品購入等)及び入札説明書記載内容を承諾の上、入札します。

令和 年 月 日

会社名

所在地

代表者名

印 ※1

代理人氏名

印 ※1

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長 竹内 英雄 殿

※1 本件責任者(会社名・部署名・氏名) :

担当者(会社名・部署名・氏名) :

※2 連絡先(電話番号) :

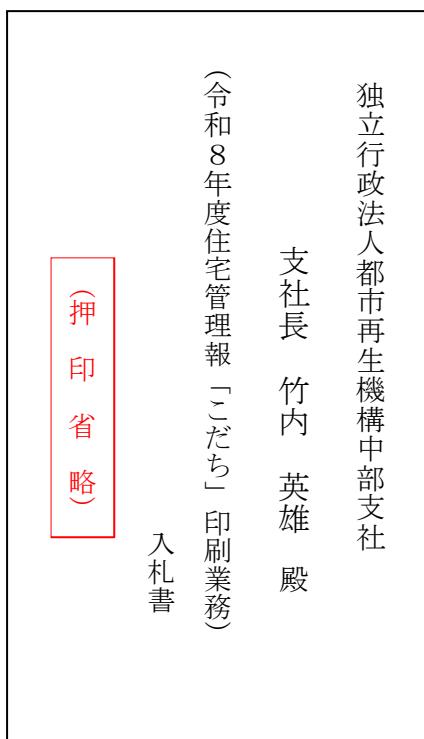
連絡先(FAX番号) :

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

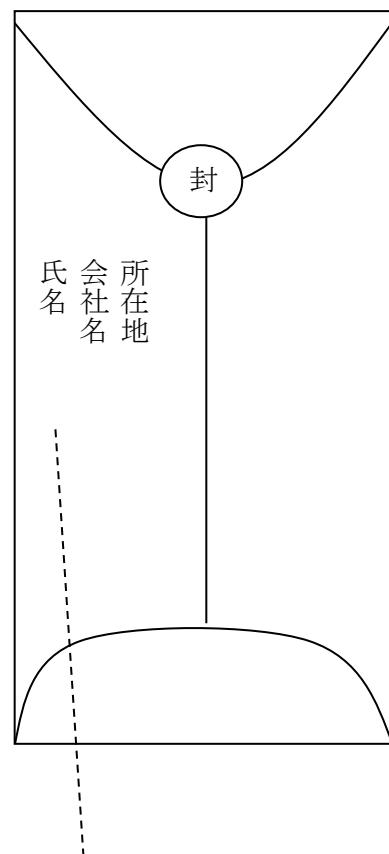
押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

表



裏



代表者の記名又は代理人の記名

※ この封筒は中封筒にあたる。

※ 押印を省略する場合は封筒に「(押印省略)」と朱書きすること。

入札に係る提出書類について

- 1 代表者及び代表者から委任を受けた代理人が入札に参加される場合は、実印の印影照合を行うため、使用印鑑届（実印を使用印とする場合も含む） 及び印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内） を提出してください（一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です（最長2年間））。また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。
- 2 代表者以外の方が年間を通じて代表者と同等の権限を行使する場合、年間委任状及び印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内） を提出してください（一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です（最長2年間））。また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。
- 3 代理人の方が入札される場合：委任状（年間委任状を提出した復代理人を含む） を提出してください。

以 上

6 使用印鑑届及び年間委任状

使用印

使　用　印　鑑　届

左記の印鑑を、独立行政法人都市再生機構中部支社に提出する書類に使用したいのでお届けします。

令和　　年　　月　　日

登録番号			

独立行政法人都市再生機構 中部支社長殿

印鑑証明書（原本・発行日から3ヶ月以内有効）添付

住　　所
商号又は名称
代　表　者

実
印

※（年間）委任を予定しない場合は、上段「使用印鑑届」のみ記入してください。

年　間　委　任　状

私は、都合により [] を代理人と定め、下記の権限を委任します。

なお、本委任を解除する場合には、双方連署の上届出のない限りその効力の無いことを誓約します。

記

1. 見積書及び入札書提出の件
2. 請負契約締結の件
3. 請負契約履行に関する件
4. 請負代金請求及び受領の件
5. 上記各号に関し復代理人選任及び解任の件
6. その他契約締結に係る一切の件
7. 期間 令和　　年　　月　　日から令和9年3月31日

令和　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構 中部支社長殿

委任者

実
印

上記委任の件承諾しました。

受任者

使　用　印

[7 委任状]

(押印する場合 ※委任事項に契約行為等を含む場合は押印必須)

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構中部支社の発注する「令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務」に関し、下記の権限を委任します。

記

1. 入札及び見積りに関する一切の件
- 2.

代理人使用印鑑	
---------	--

令和 年 月 日

委任者 住 所
氏 名 印

受任者 住 所
氏 名 印

独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長 竹内 英雄 殿

- 注 1 委任状には、委任者の印鑑証明書（原本・発行日から3か月以内）を添付すること。ただし、既に使用印鑑届を提出している場合は必要ない。
2 委任事項は、明確に記載すること。

(押印を省略する場合　※委任事項に契約行為等を含まない場合に使用可)

委 任 状

私は_____を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構中部支社の発注する「令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務」に関し、下記の権限を委任します。

記

1. 入札及び見積りに関する一切の件
- 2.

令和　　年　　月　　日

委任者　　住 所
　　　　　　氏 名

受任者　　住 所
　　　　　　氏 名

独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長 竹内 英雄 殿

(委任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号）：

連絡先（FAX番号）：

(受任者)

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号）：

連絡先（FAX番号）：

注1 委任事項は、明確に記載すること。

2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

8 単価契約書

単価契約書

- | | |
|---------|-----------------------|
| 1 契約の名称 | 令和8年度住宅管理報「こだち」印刷業務 |
| 2 仕様 | 別添仕様書のとおり。 |
| 3 契約期間 | 令和8年4月1日から令和9年2月28日まで |
| 4 契約単価 | 別紙単価表のとおり。 |

上記の印刷業務について、発注者と受注者は次の条項によりこの契約を締結する。
この契約締結の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号
氏 名 独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長 竹内 英雄 印

受注者 住 所
氏 名 印

(総則)

第1条 発注者及び受注者は、頭書の印刷業務（以下「業務」という。）に関し、この契約書に定めるもののほか、仕様書に従い、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。

2 受注者は、頭書の履行期間（以下「履行期間」という。）中、発注者からの発注を受けて仕様書に定められた業務を履行し、発注者はその代金（以下「請負代金」という。）を支払うものとする。

(権利義務の譲渡等)

第2条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させではない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(一括再委託等の禁止)

第3条 受注者は、この契約の全部又は主体的部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、この契約の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、発注者の承諾を得なければならない。これらを変更しようとするときも同様とする。ただし、発注者が仕様書において指定した軽微な部分を委任し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。

(発注手続)

第4条 発注者は、業務を受注者に発注するときは、その都度、その内容、履行期限等を記載した発注者所定の注文書（以下「注文書」という。）を受注者に対して発行するものとし、受注者はこの注文書に基づき業務を履行するものとする。

(受注者の請求による履行期限の延長)

第5条 受注者は、天災その他の不可抗力により、注文書に指定された履行期限（以下「履

行期限」という。) 内に、当該注文書に基づく業務を完了することができないときは、あらかじめ、発注者に届け出て、履行期限を延長することができる。ただし、その延長日数は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(損害の負担)

第6条 業務の履行に関して生じた損害(第三者に及ぼした損害を含む。)は、受注者の負担とする。ただし、その損害が発注者の責めに帰すべき理由によるものである場合には、発注者が負担するものとする。

(物価等の変動に基づく契約単価の改定)

第7条 賃金、材料等の価格等に変動があり、第9条第1項の単価表の額が不相当となったときは、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。

(検査及び引渡し)

第8条 受注者は、注文書に基づく業務が完了したときは、遅滞なく、その旨を発注者に通知しなければならない。

2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、その日から起算して10日以内に業務の完了を確認するための検査を行わなければならない。

3 前項の検査を受けるため通常必要な経費は、特別な定めがある場合を除き、すべて受注者の負担とする。

4 第2項の検査に合格した日をもって、注文書に基づく業務が完了したものとし、成果物があるときは、当該成果物は、同日をもって発注者に引き渡されたものとする。

5 受注者は、業務が第2項の検査に合格しないときは、発注者の指定する日までに業務をやり直して発注者の検査を受けなければならない。この場合、検査及び引渡しについては、前各項の規定を準用する。

(請負代金の支払い)

第9条 受注者は、前条第2項の検査に合格したときは、別紙の単価表に基づき算定した請負代金を発注者に請求することができる。

2 受注者は、請負代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注者に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを受注者に支払うものとする。

3 発注者がその責めに帰すべき理由により第8条第2項又は第5項の検査を行わないときは、その期間を満了した日の翌日から当該検査を行った日までの日数は、前項の期間(以下「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(契約不適合責任)

第10条 発注者は、引き渡された成果物が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの(以下「契約不適合」という。)であるときは、受注者に対し、成果物の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、契約不適合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は履行の追完を請求することができない。

2 前項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

一 履行の追完が不能であるとき。

二 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

三 成果物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しな

ければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。

四 前3号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(発注者の任意解除権)

第11条 発注者は、業務が完了するまでの間は、次条又は第13条の規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(発注者の催告による解除権)

第12条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当する場合は、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。

一 第2条の承諾を得ず又は虚偽の申請により承諾を得てこの契約を第三者に承継させたとき。

二 正当な理由なく、業務に着手すべき期日を過ぎても業務に着手しないとき。

三 履行期限内又は履行期限経過後相当の期間内に注文書に基づく業務を完了する見込みがないと認められるとき。

四 正当な理由なく、第10条第1項の履行の追完がなされないとき。

五 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(発注者の催告によらない解除権)

第13条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

一 第2条の規定に違反して債権を譲渡したとき。

二 引き渡した成果物に契約不適合がある場合において、その不適合により契約の目的を達成することができないとき。

三 受注者がこの契約の債務の全部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。

四 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。

五 契約の成果物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。

六 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。

七 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に債権を譲渡したとき。

八 第15条の規定によらないで、この契約の解除を申し出たとき。

九 受注者が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時業務の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。

- ロ 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
 - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
 - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
 - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
 - ヘ 再委託契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかつたとき。
- 十 第17条の2第1項各号の規定のいずれかに該当したとき。

（発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第14条 第12条又は前条各号に定める場合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。
（受注者の解除権）

第15条 受注者は、発注者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

（受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）

第16条 前条に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は、前条の規定による契約の解除をすることができない。

（発注者の損害賠償請求等）

第17条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができるものとする。

- 一 履行期間内に業務を完了することができないとき。
 - 二 成果物に契約不適合があるとき。
 - 三 第12条又は第13条の規定により業務の完了後にこの契約が解除されたとき。
 - 四 前3号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。
- 2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償に代えて、受注者は、契約単価に予定数量を乗じた額（この契約締結後、契約単価又は予定数量の変更があった場合には、変更日以後の期間については変更後の契約単価又は予定数量。次条において同じ。）の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。
- 一 第12条又は第13条の規定により、業務の完了前にこの契約が解除されたとき。
 - 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となったとき。
- 3 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
- 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法

律第154号) の規定により選任された管財人

三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法(平成11年法律第225号)の規定により選任された再生債務者等

4 第1項第1号に該当し、発注者が損害の賠償を請求する場合の請求額は、遅延日数に応じ、同項の注文書に基づく請負代金に対し、年(365日当たり)3パーセントの割合で計算した金額を請求することができるものとする。

(談合等不正行為があった場合の違約金等)

第17条の2 受注者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、受注者は、発注者の請求に基づき、契約単価に予定数量を乗じた額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定期間内に支払わなければならない。

一 この契約に関し、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第3条の規定に違反し、又は受注者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1項第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第7条の2第1項(独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。)の規定に基づく課徴金の納付命令(以下「納付命令」という。)を行い、当該納付命令が確定したとき(確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。)。

二 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令(これらの命令が受注者又は受注者が構成事業者である事業者団体(以下「受注者等」という。)に対して行われたときは、受注者等に対する命令で確定したもの)をいい、受注者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。)において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があつたとされたとき。

三 前号に規定する納付命令又は排除措置命令により、受注者等に独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為があつたとされた期間及び当該違反する行為の対象となつた取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間(これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受注者に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。)に入札(見積書の提出を含む。)が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

四 この契約に関し、受注者(法人にあっては、その役員又は使用人を含む。)の刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

2 受注者が前項の違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該期間を経過した日から支払いをするまでの日数に応じ、年3パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

(受注者の損害賠償請求等)

第18条 発注者の責めに帰すべき理由により第9条第2項の規定による請負代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年(365日当たり)2.5パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

(契約不適合責任期間等)

第19条 発注者は、引き渡された成果物に関し、第8条第4項の規定による引渡し(以下の条において単に「引渡し」という。)を受けた日から1年以内に契約不適合である旨を受注者に通知しなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代

金の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。

- 2 前項において受注者が負うべき責任は、第8条第2項の規定による検査に合格したことをもって免れるものではない。
- 3 発注者は、成果物の引渡しの際に契約不適合があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等をすることができない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知り、又は重大な過失によって知らなかつたときは、この限りでない。

（賠償金等の徴収）

第20条 受注者がこの契約に基づく賠償金、損害金、違約金その他の金銭債務を発注者の指定する期間内に支払わないときは、発注者は、その支払わない額に発注者の指定する期間を経過した日から契約金額支払いの日まで年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき請負代金とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

- 2 前項の追徴をする場合には、発注者は、受注者から遅延日数につき年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した額の延滞金を徴収する。

（適用法令）

第21条 この契約は日本法に準拠し、これに従い解釈されるものとする。この契約により、又はこの契約に関連して発生した債権債務については、この契約に定めるもの以外は、民法の規定を適用するものとする。

（管轄裁判所）

第22条 この契約及びこの契約に関連して発注者と受注者との間において締結された契約、覚書等について、発注者と受注者との間に紛争を生じたときは、頭書の発注者の住所を管轄する地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

（契約外の事項）

第23条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

以上

別紙 単価表

別添 仕様書

単 価 表

印刷物（1冊あたり）	印刷単価
本冊	円 錢
ポルトガル語版	円 錢
営業チラシ	円 錢
見守りチラシ（1）	円 錢
見守りチラシ（2）	円 錢

上記の額には消費税及び地方消費税相当額を含まない。

以 上

仕様書

件名	令和8年度 住宅管理報「こだち」印刷業務					
印刷物の種類	本冊	ポルトガル語版（P版）	チラシ			
			営業チラシ	見守りチラシ（1）	見守りチラシ（2）	
印刷の回数	毎号（全6回）			年2回（8月号、12月号）		
入稿予定日	偶数月5日頃（毎号指示） ※8月号は7月15日頃			8月号：7月15日頃、12月号：12月5日頃（毎号指示）		
履行・納入期限	偶数月20日頃（毎号指示） ※8月号は8月1日頃			8月号：8月1日頃、12月号：12月20日頃（毎号指示）		
規格	サイズ	タブロイド版	B4	A4	A4	
	4色面	P.1・8、P.4・5	-	表	表・裏	
	1色面	P.2・3、P.6・7	表・裏	裏	-	
	紙質等	再生コート紙D巻	再生コート四六判	再生上質紙	再生上質紙	
※グリーン購入法の基準に適合したもの						
印刷部数	42,800部／号	12,600部／号	42,700部／号	42,700部／号	42,700部／号	
印刷	輪転又は枚葉（サンプル参照） ※現物サンプルが必要な場合は、入札説明書2(2)②の担当部署に問い合わせること。					
チラシ挟み込み方法	本冊を1面外向きで山折りにし、営業チラシ及び見守りチラシ2種類をその間に挟み込む。（ポルトガル語版については、本冊外側にセットし、山折り）					
その他	(1)オフセット印刷は植物由来の油を含有したインキであって、かつ、芳香族成分が1%未満の溶剤（動植物油系などの溶剤を含む）のみを用いるインキを使用すること。 (2)具体的なスケジュール、印刷部数等については毎号通知する。（印刷部数は発注者の都合により上記の部数から変更する場合がある。） (3)色校正は簡易校正で2部提出すること。なお、提出場所は、発注者の事務所及び別途指定する版下作成業者の事務所とする。 (4)色校正時に軽微な字句の修正を行う場合があるので了承すること。 (5)版下データは原則としてイラストレーター又はPDFで、企画編集及び版下作成業者から送付される。 (6)紙質等について、当該基準を満たす用紙を使用することが困難な場合には、発注担当部署の了解を得た場合に限り、代替品の納入を認める。					
	納品先 別表のとおり。					
	(1)1ページ目が表紙となるよう山折りにして納品すること。梱包の際は、機構からの指定がない場合は250部を単位とし、厚手の紙で全ての面を梱包すること。 ※別表に定めるとおり。梱包後、団地名・部数を表示する事。 (2)再生利用の容易さ、焼却処理時の負担軽減に配慮すること。 (3)本冊とポルトガル語版をセットにする場合は、外側をポルトガル語版とすること。					
	(1)業務の履行に際して、暴力団員等による不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力をすること。 (2)(1)により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。 (3)暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。					

令和8年度 住宅管理報「こだち」 納品先一覧表

番号	送付先	担当部署等	郵便番号	送付先住所
1	株式会社KN中部名古屋配送センター		462-0058	愛知県名古屋市北区西志賀町4-70-1
2	都市再生機構本社	住宅経営部 企画課	231-8315	神奈川県横浜市中区本町6-50-1 横浜アイランドタワー16階
3	都市再生機構東日本賃貸住宅本部	住宅経営部 企画課	163-1382	東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階
4	都市再生機構中部支社	住宅経営部 企画課	460-8484	愛知県名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル18階
5	都市再生機構中部支社	住宅経営部 営業推進課	460-8484	愛知県名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル18階
6	都市再生機構西日本支社	住宅経営部 企画課	530-0001	大阪府大阪市北区梅田1-13-1 大阪梅田ツインタワーズ・サウス21階
7	都市再生機構九州支社	住宅経営部 企画課	810-8610	福岡県福岡市中央区長浜2-2-4
8	株式会社UR コミュニティ	名古屋住まいセンター	460-0022	愛知県名古屋市中区金山1-12-14 金山総合ビル6階
9	株式会社UR コミュニティ	大曾根住まいセンター	461-0040	愛知県名古屋市東区矢田1-3-33 名古屋大曾根第一生命ビル4階
10	日本総合住生活株式会社	名古屋支社	460-0024	愛知県名古屋市中区正木3-5-30 名鉄正木第二ビル
11	日本総合住生活株式会社	名北支店	462-0819	愛知県名古屋市北区平安2-22-54