

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度及び令和8年度の工事発注の見通し(令和7年7月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R07-住-詳14】 【工事名称】: R07-支-藤山台団地324号棟他30棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等	
◆工事名称				建物概要 324～335、341、343～346、351～360号棟（5階建て住棟、計27棟730戸） 349号棟(2階建て、管理サービス事務所、集会所等） 電気室14か所、倉庫16か所	
及び 工事概要		R07-支-藤山台団地324号棟他27棟外壁修繕その他工事		工事概要 外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、玄関扉レバーハンドル 化、ペイントフィルム貼り ※4週8休(月単位)対応工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築			
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上 15億円未満			
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札（電子入札）		※低入札対応(入札参加制限)：適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA' ※施工能力評価型			
	余裕期間制度の適用	任意着手方式(余裕期間120日)			
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月下旬(予定)			
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年1月中旬(予定)			
	入札(開札)時期	令和8年2月下旬(予定)			
	予定工期	令和8年3月初旬 ～ 令和9年2月中旬			
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること ※	※平成27年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績	
		要件	・平成27年度以降に、RC造、SRC造又はS造の5階以上の居住中の共同住宅で、1件 工事の工事対象住宅戸数の合計が50戸以上及び請負金額が5000万円以上の建物に 係る外壁修繕工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員として の実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。なお、当機構発注の工事にお いて工事成績評定点60点未満の工事は含まない。		
	技術者要件		下記、要件①及び要件②を実績として有すること ※	※平成27年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績	
		要件①	・本工事に対応する建設業の許可業種に係る主任技術者又は監理技術者は、一級建築 士、1級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の能力を有するものとして国土交通大 臣が認定したものであること。		
	要件②	・平成27年度から揭示日の前日までに要件①の有資格者として、会社要件に掲げる修 繕工事の経験を有する者を、本工事に専任の主任技術者又は監理技術者として配置す ることができること。ただし、以下イ及びロを満たすこと。 イ 対象工事の契約時点で要件①の資格を有していること。 ロ 対象建築物の着工から完成までの全ての期間に従事していること。 なお、申請者と配置予定者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。			

◆工事施工箇所図



対象号棟: ●	号棟番号	階数	戸数
	324	5	30
	325	5	60
	326	5	30
	327	5	50
	328	5	20
	329	5	80
	330	5	70
	331～335	5	ともに10
	341	5	30
	343	5	20
	344	5	40
	345・346	5	ともに20
	349	2	2階建施設
	351	5	20
	352～354	5	ともに10
	355・356	5	ともに20
	357～360	5	ともに30
合計730戸			

【参考】令和7年7月17日(第3回公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-住-群14	R07-支-藤山台団地324号棟他30棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県春日井市	約11ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、計31棟	未定	工事名称、工事期間、工事概要変更 R07-住-群15と統合