

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度及び令和8年度の工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R07-住-詳20】【工事名称】:R07-支-岩倉団地浴室系雑排水管改修工事

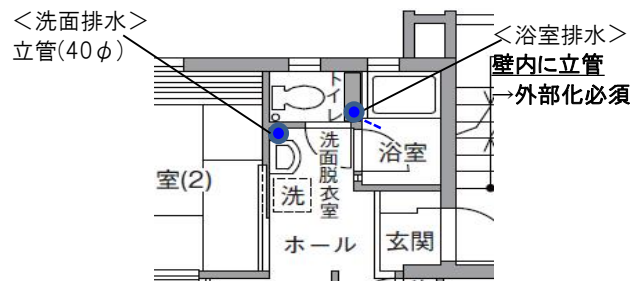
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R07－支－岩倉団地浴室系雑排水管改修工事	・浴室系雑排水管改修:1団地 計30棟(970戸)	
◆工事種別	発注標準(規模)	管A等級		
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 5億未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA		
	余裕期間制度の適用	有(120日)		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和 7年11月14日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和 7年12月8日(予定)		
	入札(開札)時期	令和 8年 1月26日(予定)		
	予定工期	令和 8年 2月上旬 ~ 令和 9年 3月下旬(当初)	4週8閉所(月単位)	
◆参加資格要件	企業の要件		※平成22年4月1日以降の実績	
		要件	・平成22年度以降(平成22年度以降に工事が完成し、引渡しが行われているものに限る。)に、RC造若しくはSRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請けとしての施工実績、又はRC造若しくはSRC造の新規共同住宅に係る単独の機械設備工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件		※平成22年4月1日以降の実績	
		要件①	・一級管工事施工管理士、技術士(上下水道部門、衛生工学部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術管理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件②	・上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者。	
		要件③	・配置予定技術者は、本競争への参加希望者と直接的かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	

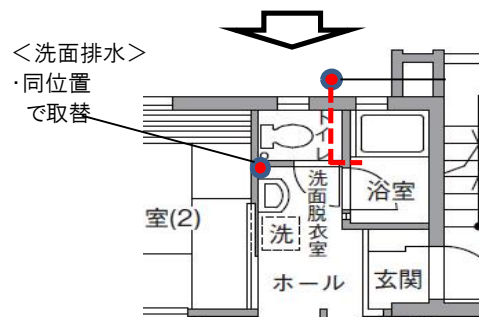
030
岩倉市

いわくら
岩倉

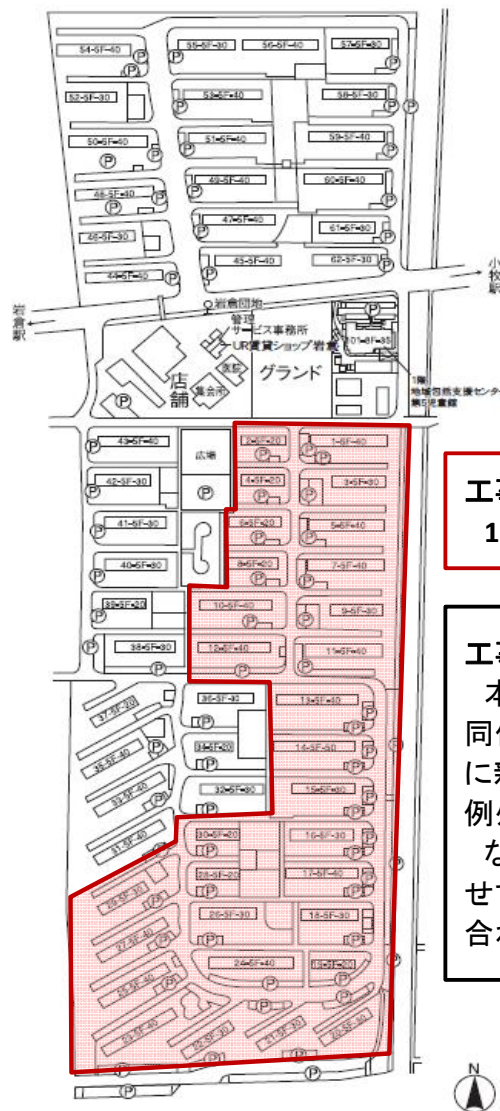
浴室系雑排水管改修



	浴室排水	洗面排水
現状	壁内に単独の排水立管	洗面所に立管(40φ)



	浴室排水	洗面排水
改修案	外部化	住戸単位



工事対象
1～30号棟(970戸)

工事概要

本工事は、洗面系統の雑排水管を既存管と同位置にて改修し、浴室系の雑排水管を屋外に新設するものである。(一部住棟においては例外あり。)

なお、住戸内については、上下階住戸に入室せず配管の更新とスラブ貫通部の更生を組み合わせ改修を実施する。

【参考】 ○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

R07-住-詳20	R07-支-岩倉団地浴室系雑排水管改修工事	管	岩倉市	約12か月	詳細一般	第4四半期	浴室系雑排水管の改修工事	未定
-----------	-----------------------	---	-----	-------	------	-------	--------------	----