

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度の工事発注の見通し(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R07-住-詳16】 【工事名称】: R07-支-江南団地70号棟他13棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07-支-江南団地70号棟他13棟外壁修繕その他工事	70～83号棟 計14棟(570戸)、 住棟倉庫 外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、 レバーハンドル化 ※4週8休対応工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※監理技術者の専任義務緩和:建設業法(昭和24年法律第100号) 第26条第3項ただし書第二号(専任特例2号)の規定の適用を受ける 監理技術者の配置を認める工事である。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA' ※施工技術確認型	
	余裕期間制度の適用	任意着手方式(余裕期間120日)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年6月9日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年6月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年8月上旬(予定)	
	予定工期	令和7年8月上旬 ～ 令和8年3月中旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること ※	※平成27年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績
	要件	・平成27年度以降に、RC造、SRC造又はS造の地上5階以上の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)で、1件工事の工事対象住宅戸数の合計が50戸以上及び請負金額が5000万円以上の建物に係る外壁修繕工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。なお、当機構発注の工事において工事成績評定点60点未満の工事は含まない。	
	技術者要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること ※	※平成27年4月1日以降に完成した工事で、元請としての実績
	要件①	・本工事に対応する建設業の許可業種に係る主任技術者又は監理技術者は、一級建築士、1級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の能力を有するものとして国土交通大臣が認定したものであること。	
要件②	・要件①の有資格者として、会社要件に掲げる同種の修繕工事の経験を有する者であること。ただし、以下イ及びロを満たすこと。 イ 対象工事の契約時点で要件①の資格を有していること。 ロ 対象建築物の着工から完成までの全ての期間に従事していること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と配置予定者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。		

◆工事施工箇所図



対象号棟:

- 70号棟 (5階建 50戸)
- 71号棟 (5階建 40戸)
- 72号棟 (5階建 30戸)
- 73号棟 (5階建 50戸)
- 74号棟 (5階建 40戸)
- 75号棟 (5階建 40戸)
- 76号棟 (5階建 50戸)
- 77号棟 (5階建 40戸)
- 78号棟 (5階建 40戸)
- 79号棟 (5階建 40戸)
- 80号棟 (5階建 40戸)
- 81号棟 (5階建 40戸)
- 82号棟 (5階建 30戸)
- 83号棟 (5階建 40戸)

対象付属棟:

住棟倉庫 (1階建)

【参考】○令和7年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R07-住-群16	R07-支-江南団地70号棟他13棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県江南市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計14棟	未定