

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度及び令和8年度の工事発注の見通し(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R07-住-詳5】【工事名称】:R07ー支ーアーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07ー支ーアーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事	機械式駐車装置取替工事 現在台数 82台 取替後台数 66台
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	余裕期間制度の適用	無し	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和 7年 5月29日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和 7年 6月16日(予定)	
	入札(開札)時期	令和 7年 7月29日(予定)	
	予定工期	令和 7年 8月上旬 ～ 令和 9年 2月中旬	
◆参加資格要件	企業の要件		※平成22年4月1日以降の実績
	要件①	・共同住宅に係る機械式駐車設備(昇降式機械式駐車設備)の取替又は新設工事の元請けとしての施工実績を有すること。	
	要件②	・本工事の仕様を満たす機械式駐車設備を製造している機械式駐車設備製造事業者とし、かつ、施工体制及び部品等の管理体制が整備されていること。	
	技術者の要件		※平成22年4月1日以降の実績
	要件①	・建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る主任技術者もしくは監理技術者であること。かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件②	・上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者。	
	要件③	・配置予定技術者は、本競争への参加希望者と直接的かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

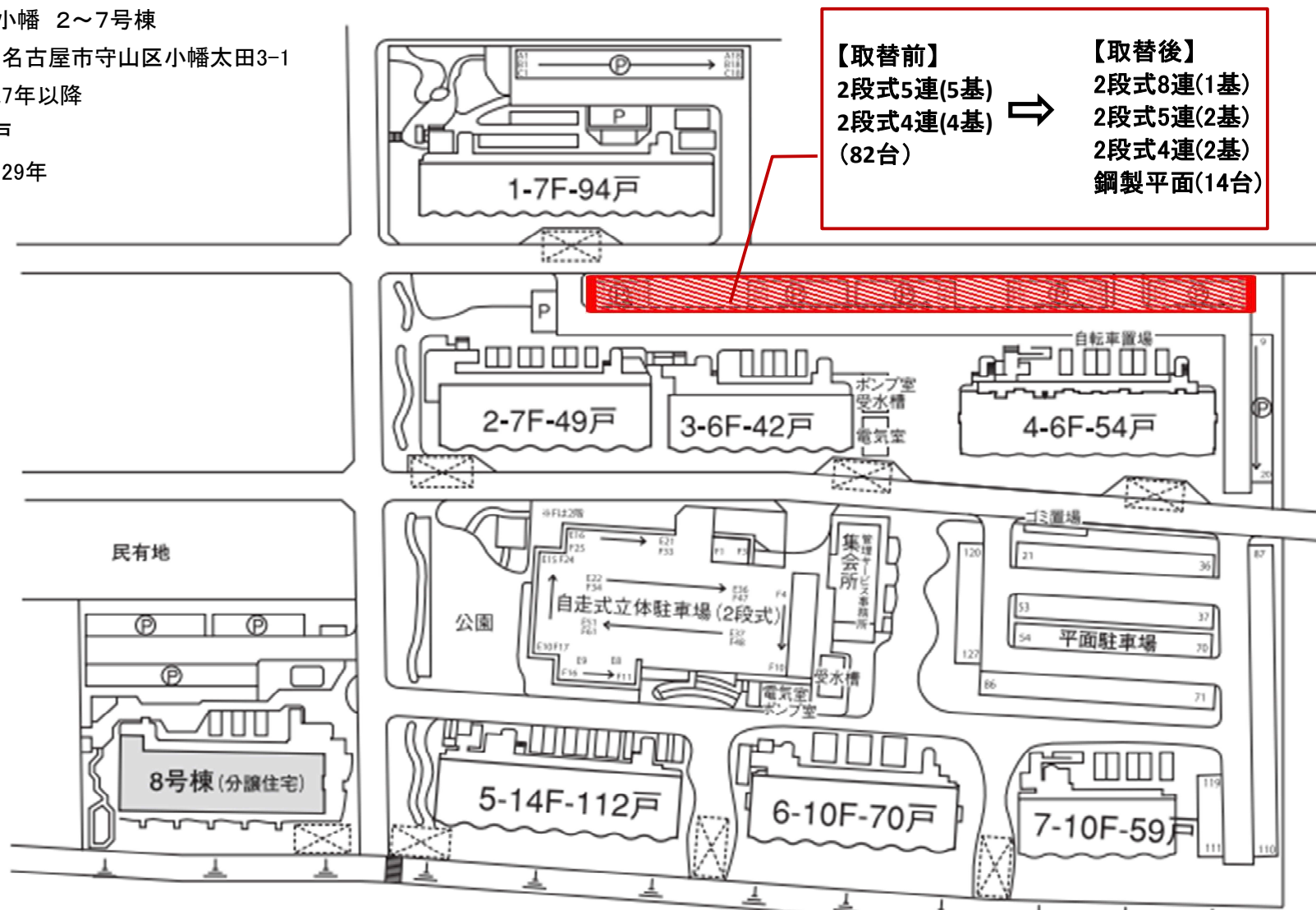
アーバンラフレ小幡 2～7号棟

所在地:愛知県名古屋市守山区小幡太田3-1

管理開始:平成7年以降

管理戸数:386戸

装置経過年数:29年



【参考】 ○令和7年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

R07-住-詳5	R07-支-アーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事	機械設置	名古屋市守山区	約18か月	詳細一般	第1四半期	アーバンラフレ小幡(2～7号棟):機械式駐車装置取替	1億円以上 2億円未満	
----------	---------------------------------	------	---------	-------	------	-------	----------------------------	----------------	--