

独立行政法人都市再生機構中部支社における令和7年度及び令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度及び令和8年度の工事発注の見通し

【令和7年度】

《住宅経営部・・・一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-住-般1	R06-支-堀田団地1BL建設その他工事	建築	名古屋市瑞穂区	約47か月	一般	第1四半期	建設工事(RC造7～10階建3棟(基準法上は1棟)、住戸204戸、自走式立体駐車場(2層3段)等、実施設計)一式 ※実施設計を工事期間に含む	50億円以上	入札説明書等公表済

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-住-詳1	R07-支-尾上団地1号棟他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市北区	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計2棟	未定	入札・契約の時期変更
R07-住-詳2	R07-支-アーバンラフレ鳴海6～10号棟他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市緑区	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計7棟	未定	入札・契約の時期変更 (他2団地)コートタウン緑ヶ丘、朝倉
R07-住-詳3	R07-支-相生山団地造園再整備等工事	造園	名古屋市天白区	約13か月	詳細一般	第1四半期	道路修繕、通路修繕、プレイロット再整備、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上2億円未満	入札説明書等公表済
R07-住-詳4	R07-支-国分団地造園再整備等工事	造園	愛知県稲沢市	約13か月	詳細一般	第1四半期	道路修繕、通路修繕、プレイロット再整備、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上2億円未満	入札説明書等公表済
R07-住-詳5	R07-支-アーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事	機械設置	名古屋市守山区	約18か月	詳細一般	第1四半期	アーバンラフレ小幡(2～7号棟):機械式駐車装置取替	1億円以上2億円未満	
R07-住-詳6	R07-支-江南団地50号棟他10棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県江南市	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計11棟	未定	入札・契約の時期変更

R07-住-詳7	R07-支-江南団地301号棟他7棟他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 江南市他	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、耐震改修(低層施設棟)、躯体模様替え(知立団地低層施設棟)計9棟	未定	入札・契約の時期 変更 (他1団地)知立
R07-住-詳8	R07-支-大幸東団地101・102号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 東区	約8か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計2棟	未定	
R07-住-詳9	R07-支-大幸東団地103～111号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 東区	約8か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計9棟	未定	
R07-住-詳10	R7-美浜町運動公園他施設整備工事	造園	愛知県 知多郡美浜町	約7か月	詳細一般	第2四半期	遊具整備、休憩施設整備他	1億円以上 2億円未満	
R07-住-詳11	R07-支-大幸東他2団地排水管改修その他工事	管	名古屋市 東区他	約4か月	詳細一般	第2四半期	・大幸東(102,103号棟):排水横主管改修 ・アーバニア千代田:排水横主管改修 ・牛巻(1号棟):消火栓用補給水槽	6000万円以上 1億円未満	
R07-住-詳13	R07-支-岩塚東団地他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 中村区 中川区	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化、アルミ製窓建具改修	未定	(他2団地) UD中村公園(外 壁) 高畑(ALのみ)
R07-住-詳14	R07-支-藤山台団地324号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 春日井市	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計12棟	未定	
R07-住-詳15	R07-支-藤山台団地326号棟他18棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 春日井市	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計19棟	未定	
R07-住-詳16	R07-支-江南団地70号棟他13棟他外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 江南市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計14棟	未定	
R07-住-詳17	R07-支-江南団地84号棟他9棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 江南市	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計10棟	未定	
R07-住-詳19	R07-支-アーバンラフレ鳩岡他5団地給水施設改良その他工事	管	名古屋市 北区他	約9か月	詳細一般	第4四半期	・アーバンラフレ鳩岡No.1:給水施設改良 ・アーバンラフレ虹ヶ丘中No.1:給水施設改良 ・則武:受水槽・高架水槽取替 ・尾上No.1:高架水槽取替 ・押草(108～112号棟):共用給水管改修 ・知立(14・15・22・27・31・35～73号棟):MB内止水栓取替	2億円以上 3億5000万円未満	金額規模の変更
R07-住-詳20	R07-支-岩倉団地浴室系雑排水管改修工事	管	岩倉市	約12か月	詳細一般	第4四半期	浴室系雑排水管の改修工事	未定	
R07-住-詳22	R06-支-アーバニア大須アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 中区	約9か月	詳細一般	第1四半期	アルミ製窓建具改修 計1棟	1億円以上 2億円未満	入札説明書等 公表済
R07-住-詳23	R06-支-一社東団地他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 名東区・千種 区	約6か月	詳細一般	第1四半期	一社東団地・コートタウン千代が丘東:外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化(コートタウン千代が丘東はアルミ製窓建具改修、インターホン取替工事を含む)千代が丘団地:駐車場棟(外壁修繕、外壁塗装)	1億円以上 2億円未満	入札説明書等 公表済

R07-住-詳24	(仮称)R07-支-尾上他4団地共用灯修繕その他工事	電気	名古屋市 北区他	約10か月	詳細一般	第3四半期	共用灯修繕工事、屋外灯修繕工事	1億円以上 2億円未満	
R07-住-詳25	R07-支-アーバンラフレ鳴海他2団地造園再整備等工事	造園	名古屋市緑区 豊田市	約14か月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、プレイロット再整備、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上 2億円未満	
R07-住-詳26	R07-支-アーバニア大幸南他1団地土木修繕等工事	保全土木	名古屋市東区	約9か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備他	6000万円以上 1億円未満	
R07-住-詳27	R07-支-朝倉団地造園再整備等工事	造園	知多市	約11か月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、プレイロット再整備、施設再整備、植栽再整備他	1億円以上 2億円未満	

※R07-住-詳12は名古屋住まいセンター発注に変更

※R07-住-詳18は令和8年度発注に移行

《名古屋住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-名-指1	R07-朝倉団地1号棟他15棟鉄部等塗装工事	塗装	知多市	約3か月	指名競争	第1四半期	鉄部塗装	3000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指2	R07-アーバンラフレ星ヶ丘他8団地水道メーター修繕工事	管	名古屋市 千種区他	約3か月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕工事	2000万円未満	新規追加
R07-名-指3	R07-保見団地100号棟他9棟鉄部等塗装工事	塗装	豊田市	約3か月	指名競争	第2四半期	鉄部塗装	3000万円未満	新規追加
R07-名-指4	R07-上飯田第二団地他給水ポンプ修繕その他工事	管	名古屋市 北区	約6か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ・排水ポンプ修繕工事	2000万円未満	新規追加
R07-名-指5	R07-江南団地他給水ポンプ修繕工事	管	江南市	約6か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指6	R07-江南他8団地給排水ポンプ修繕工事	管	江南市他	約5か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ・排水ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指7	R07-高座台団地他水道メーター修繕工事	管	春日井市	約3か月	指名競争	第2四半期	水道メーター修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指8	R07-弥富団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	弥富市	約6か月	指名競争	第3四半期	アルミ製窓建具改修	3000万円未満	旧R07-住-詳12
R07-名-指9	R07-木場他2団地共用灯修繕その他工事	電気	名古屋市 港区他	約11か月	指名競争	第3四半期	共用灯取替他(木場、豊成、鳴海第2)	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指10	R07-藤ヶ丘他1団地共用灯修繕その他工事	電気	名古屋市 名東区	約11か月	指名競争	第3四半期	共用灯取替他(藤ヶ丘、瀬古)	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指11	R07-白鳥PH大宝他5団地給水ポンプ修繕その他工事	管	名古屋市 熱田区	約5か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ・排水ポンプ修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	新規追加
R07-名-指12	R07-押草団地101号棟他4棟鉄部等塗装工事	塗装	愛知郡	約2か月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装	3000万円未満	新規追加

《大曾根住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R07-大-指1	R07-岩成台西鉄部等塗装工事	塗装	春日井市	約3か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装工事 601,602,606～610号棟 計7棟(356戸)	3000万円未満	新規追加
R07-大-指2	R07-中央台205号棟他4棟屋根断熱防水修繕工事	防水	春日井市	約4か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕工事 205～209号棟 計5棟(5階建 136戸)	3000万円以上 6000万円未満	新規追加

【令和8年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R08-住-詳1	R08-支-アーバンラフレ志賀1～6号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市北区	約10か月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、計6棟	未定	新規追加
R08-住-詳2	R08-支-岩成台団地1～18号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第1四半期	アルミ製窓建具改修 計18棟	未定	新規追加
R08-住-詳3	R08-支-岩成台団地21～38号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第1四半期	アルミ製窓建具改修 計18棟	未定	新規追加
R08-住-詳4	(仮称)R08-支-緑苑東基盤整備工事	土木	岐阜県各務原市	未定	詳細一般	第1四半期	住棟除却 11棟、集会所1棟	未定	新規追加
R08-住-詳5	R8-美浜町運動公園整備工事	造園	愛知県知多郡美浜町	約10か月	詳細一般	第1四半期	敷地造成、植栽、園路広場整備他	未定	新規追加
R08-住-詳6	(仮称)R07-支-堀田団地1BL(建替)住宅エレベーター設備工事	機械設置	名古屋市瑞穂区	約33か月	詳細一般	第1四半期	エレベーター設備工事一式(RC造7～10階建3棟(基準法上は1棟)、住戸204戸、エレベーター3基)	未定	新規追加
R08-住-詳7	R08-支-岩成台西団地アルミ製窓建具改修工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	アルミ製窓建具改修 計1棟	未定	新規追加
R08-住-詳8	R08-支-徳重団地外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市緑区	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、アルミ製窓建具改修 計6棟	未定	新規追加
R08-住-詳9	R08-支-藤山台団地101～112号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計12棟	未定	新規追加
R08-住-詳10	R08-支-藤山台団地361～374号棟外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計14棟	未定	新規追加
R08-住-詳11	R08-支-白山台団地外壁修繕その他工事	保全建築	春日井市	約8か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化アルミ製窓建具改修 計2棟	未定	新規追加
R08-住-詳12	(仮称)R08-支-御器所団地基盤整備工事	土木	名古屋市昭和区	約12か月	詳細一般	第2四半期	住棟除却1棟、屋外工作物撤去1式、整地工1877㎡	未定	新規追加
R08-住-詳13	R08-支-アーバンラフレ稲沢外壁修繕その他工事	保全建築	稲沢市	約8か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、計6棟	未定	新規追加
R08-住-詳14	R08-支-アーバンラフレ白壁外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市東区	約8か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計3棟	未定	旧R07-住-詳18

R08-住-詳15	R08-支-千代が丘団地101～105号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市千種区	約8か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計5棟	未定	新規追加
R08-住-詳16	R08-支-千代が丘団地106～109号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市千種区	約8か月	詳細一般	第4四半期	アルミ製窓建具改修 計4棟	未定	新規追加