

令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入

## 掲示文兼入札説明書

独立行政法人都市再生機構中部支社の入札公告（令和6年3月18日付）に基づく入札について、関係法令及びこの掲示文兼入札説明書によるものとする。

- 1 入札等実施要領
  - 2 競争参加資格及び競争参加者に求められる義務
  - 3 入札及び見積心得書
  - 4 使用印鑑届（様式）
  - 5 委任状（様式）
  - 6 入札書及び封筒（様式）
  - 7 単価内訳書（様式）
  - 8 単価契約書（案）
  - 9 仕様書【別冊1】
  - 10 競争参加資格確認申請書
  - 11 仕様要件適合証明書（様式）
  - 12 提出書類一覧
- 別添 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人都市再生機構中部支社

## 1 入札等実施要領

### 1 契約担当役等の氏名及び名称

独立行政法人都市再生機構中部支社  
支社長 郡司 直人

### 2 調達内容

#### (1) 件名

令和 6 年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入

#### (2) 調達案件の仕様等

**[9 仕様書【別冊 1】による。**

#### (3) 履行期間

令和 6 年 6 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで

#### (4) 履行場所

**[9 仕様書【別冊 1】による。**

#### (5) 入札方法

- イ 入札金額は、仕様書に示した品目ごとの予定数量に見積もった単価を乗じた総価とし、調達物品本体価格のほか納入までの一切の諸経費を含んだ総価を**[6 入札書及び封筒（様式）]**に示す入札書に記載するものとする。
- ロ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 10 パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

### 3 入札保証金及び契約保証金

免除

### 4 競争参加資格確認資料の提出

#### (1) 提出期限

令和 6 年 4 月 9 日（火）17 時 00 分

ただし、郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。

提出先へ持参する場合は、予め提出日時を連絡すること。

#### (2) 提出場所

〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄四丁目 1 番 1 号 中日ビル 18 階（受付 17 階）

独立行政法人都市再生機構中部支社住宅経営部設備技術課

電話 052-238-9270

#### (3) 提出書類

**[12 提出書類一覧]**による。

## 5 競争参加資格の確認通知

競争参加資格確認資料を提出した者について、本件に参加する資格を有するか確認し、令和6年4月26日（金）までに参加資格の有無を通知する。

なお、確認の結果、競争参加資格がないとされた者は、通知した日の翌日から起算して5日（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を含まない。）以内に、書面により、当機構に対して参加資格がないと認めた理由についての説明を求めることができる。

当機構は、参加資格がないと認めた理由についての説明を求められたときは、説明を求めることができる最終日の翌日から起算して5日以内に（休日を含まない。）に書面により回答する。

## 6 質問書の提出及び回答

(1) 入札、仕様等に対する質問は、「質問書（任意様式）」の提出による。

### イ 提出期限

令和6年4月26日（金）17時00分

ただし、郵送による場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。

提出先へ持参する場合は、予め提出日時を連絡すること。

また、封筒に「質問書在中」と朱書すること。

### ロ 提出場所

4 (2) に同じ。

(2) 質問に対する回答は「質問回答書」の閲覧をもって行う。

### イ 閲覧期間

令和6年5月8日（水）から令和6年5月16日（木）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時（ただし、正午から午後1時の間は除く。）まで。なお、予め閲覧日時を連絡すること。

### ロ 閲覧場所

4 (2) に同じ。

## 7 入札書の提出

(1) 提出期限

令和6年5月17日（金）17時00分

ただし、郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。

提出先へ持参する場合は、予め提出日時を連絡すること。

(2) 提出場所

〒460-8484 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル18階

独立行政法人都市再生機構中部支社総務部経理課

電話 052-238-9113

(3) 提出方法

郵送は二重封筒とし、表封筒及び中封筒に各々封緘し、中封筒には入札書及び7単  
価内訳書（様式）に示す内訳書のみを入れること。

また、入札書に必要事項を記入のうえ、押印（代表者若しくは代表者から当機構中部支社が発注する業務における入札及び契約について、代表者と同等の権限行使が可能な旨、委任を受けた者が記名押印すること。なお、代表者から委任を受けた者が記名押印する場合は、委任状が必要である。）したものを中封筒に入れ、封をし、業務名、入札日時及び入札企業名を明記すること。表封筒は必要事項を記入の上、中封筒及び提出書類一覧の必要書類を入れ、封をし、提出すること。

## 8 開札

入札者及び代理人の開札への立ち会いは不要とする。

### (1) 日時

令和6年5月20日（月）10時00分

### (2) 場所

愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号 中日ビル18階  
独立行政法人都市再生機構中部支社総務部経理課

## 9 契約手続に使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

## 10 支払条件

月ごとの請求とし、検査後、請求書を受理した日から起算して30日以内に支払うものとする。（8 単価契約書（案）第9条参照のこと。）

## 11 問い合せ先

- (1) 入札手続関連：7（2）と同じ。
- (2) 仕様関連：4（2）と同じ。

## 12 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

- (1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

## 2 競争参加資格及び競争参加者に求められる義務

### 1 競争参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

<https://www.ur-net.go.jp/order/1rmhph00000000h1-att/1rmhph00000000hz.pdf> 参照

(2) 独立行政法人都市再生機構中部地区※における令和 5・6 年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、開札の時までに業種区分「物品販売」の資格を有すると認定された者であること。なお、競争参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、**1 入札等実施要領** 4 (1) の提出期限までに当該資格の申請を行い、かつ、開札までに認定を受けていなければならぬ。競争参加資格審査の申請等に関する問い合わせ先は**1 入札等実施要領** 12 (1) に同じ。(会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者については、手続きの開始後、中部支社長が別に定める手続きに基づく一般競争参加資格の再審査により「物品販売」の再認定を受けていること。)。

(3) 会社更生法に基づき更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申し立てがなされている者 (**2 競争参加資格及び競争参加者に求められる義務** 1 (2) の再認定を受けた者を除く。) でないこと。

※「全省統一資格」は当資格の競争参加資格とは関係ありませんのでご注意ください。

(4) 申請書及び競争参加資格確認資料の提出期限の日から開札の時までにおいて、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(5) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

(定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「入札心得・契約関係規定」→「標準契約書等について」→「(入札説明書等別紙) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」<https://www.ur-net.go.jp/order/1rmhph00000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf> 参照)

(6) 当該購入物品に関し、アフターサービスの体制が整備されていること。

(7) 当業務の仕様書の要件に適合することを証明し、当機構が認めた者であること。

(8) 日本国において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

### 2 競争参加者に求められる義務

(1) 競争参加者は、上記 1 (2) (6) 及び (7) による必要な証明書等を**1 入札等実施要領** 4 (1) の提出期限までに提出しなければならない。

(2) 提出された証明書等は、当機構において審査するものとし、仕様書に照らし採用し得ると 判断した証明書等を出した者のみを本件の競争参加資格を有するものとする。

(3) 入札書には入札金額の「内訳明細書」を添付すること。

### 3 その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札に必要な提出書類の作成に要する費用は、競争参加者の負担とする。
- (3) 当機構に、提出された書類は審査の実施以外に提出者に無断で使用することはない。
- (4) 当機構に一旦提出された書類は返却しない。
- (5) 当機構に一旦提出された書類の差替え及び再提出は認めない。
- (6) 提出書類等に虚偽又は不正な記載をした者の入札は無効とする。
- (7) 競争参加資格の審査において資格を有すると認められた者であっても、開札の時ににおいて、上記1の資格のない者は、落札の対象としない。
- (8) 独立行政法人が行う契約に係る情報の公開について  
別添による。

### 3 入札及び見積心得書

#### 入札及び見積心得書（物品購入等）

##### （目的）

第1条 独立行政法人都市再生機構（以下「機構」という。）が締結する物品、設備等の購入、修理、売却、運送、広告、保守、印刷、借入等の契約に関する競争入札及び見積りその他の取扱いについては、この心得の定めるところにより行う。

##### （入札又は見積り）

第2条 競争入札・見積（合せ）について、機構から通知を受けた者（以下「入札参加者等」という。）は、契約書案、仕様書（契約内容説明書を含む。以下同じ。）及び現場等を熟観の上、所定の書式による入札書又は見積書により入札又は見積りをしなければならない。この場合において、仕様書及び契約書等につき疑義があるときは関係職員の説明を求めることができる。

2 入札書又は見積書は封かんの上、入札参加者等の氏名を明記し、前項の通知書に示した時刻までに入札箱に投入し、又は提出しなければならない。また、入札書又は見積書の押印を省略する場合は、その旨を明示し、かつ、入札書又は見積書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

3 入札書又は見積書は、発注者においてやむを得ないと認めたときは、書留郵便をもって提出することができる。この場合には、二重封筒とし、表封筒に入札書又は見積書在中の旨を朱書し、中封筒に件名及び入札又は見積り日時を記載し、発注者あての親書で提出しなければならない。また、入札書又は見積書の押印を省略する場合は、表封筒に押印省略の旨を朱書し、かつ、入札書又は見積書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先を記載することとする。

4 前項の入札書又は見積書は、入札又は見積り執行日の前日までに到着しないものは無効とする。

5 入札参加者等が代理人をして入札又は見積りをさせるとときは、その委任状を提出しなければならない。

6 入札参加者等又は入札参加者等の代理人は、同一事項の入札又は見積りに対する他の入札参加者等の代理をすることはできない。

7 入札参加者等は、暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者ではないこと、また、将来においても該当しないことを誓約しなければならず、入札（見積）書の提出をもって誓約したものとする。

##### （入札の辞退）

第2条の2 入札参加者等は、入札又は見積り執行の完了に至るまでは、いつでも入札又は見積りを辞退することができる。

2 入札参加者等は、入札又は見積りを辞退するときは、その旨を、次の各号に掲げるところにより申し出るものとする。

一 入札又は見積り執行前にあっては、所定の書式による入札（見積）辞退書を発注者に

直接持参し、又は郵送（入札又は見積り執行日の前日までに到着するものに限る。）して行う。

二 入札又は見積り執行中にあっては、入札（見積）辞退書又はその旨を明記した入札書若しくは見積書を、入札又は見積りを執行する者に直接提出して行う。

3 入札又は見積りを辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

（公正な入札の確保）

第2条の3 入札参加者等は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

2 入札参加者等は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者等と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。

3 入札参加者等は、落札者の決定前に、他の入札参加者等に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

（内訳明細書）

第3条 入札又は見積りに当たっては、あらかじめ入札又は見積金額の見積内訳明細書を用意しておかなければならない。

（入札又は見積りの取りやめ等）

第4条 入札参加者等が連合し、又は不穏の行動をなす等の場合において、入札又は見積りを公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者等を入札若しくは見積りに参加させず、又は入札若しくは見積りの執行を延期し、若しくは取りやめることがある。

（入札書又は見積書の引換の禁止）

第5条 入札参加者等は、入札書をいったん入札箱に投入し、又は見積書を提出した後は、開札又は開封の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることはできない。

（入札又は見積りの無効）

第6条 次の各号のいずれかに該当する入札又は見積りは無効とし、以後継続する当該入札又は見積りに参加することはできない。

一 委任状を提出しない代理人が入札又は見積りをなしたとき。

二 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭であるとき。

三 入札又は見積金額の記載を訂正したとき。

四 入札者又は見積者（代理人を含む。）の記名押印のないとき又は記名（法人の場合はその名称及び代表者の記名）の判然としないとき。（押印を省略する場合は「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先の記載がないとき。）

五 再度の入札又は見積りにおいて、前回の最低入札金額と同額又はこれを超える金額をもって入札又は見積りを行ったとき。

六 1人で同時に2通以上の入札書又は見積書をもって入札又は見積りを行ったとき。

七 明らかに連合によると認められるとき。

八 第2条第1項第7号に定める暴力団排除に係る誓約について、虚偽と認められるとき。

九 前各号に掲げる場合のほか、機構の指示に違反し、若しくは入札又は見積りに関する

必要な条件を具備していないとき。

(開札等)

第7条 開札は、機構が通知した場所及び日時に、入札書の投入が終った後直ちに入札者の面前で、最低入札者名及びその入札金額を公表して行う。

2 見積りは、見積書提出後、前項の規定を準用して行う。

(落札者の決定)

第8条 競争入札による場合は、開札の結果、予定価格の制限の範囲内で最低の価格により入札した者を落札者とする。

2 見積りは、予定価格の制限の範囲内で、価格その他の事項が機構にとって最も有利な申込みをした者を契約の相手方とするものとする。

3 総合評価方式による競争入札の場合は該当案件の入札説明書により落札者を決定するものとする。

(再度の入札又は見積り)

第9条 開札又は見積りの結果、落札者がないときは、直ちに、又は別に日時を定めて再度の入札又は見積りを行うものとする。

2 前項の再度の入札又は見積りは、原則として1回を限度とする。

(同価の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定)

第10条 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札にくじを引かせて落札者を決定する。この場合において、当該入札のうちくじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせて落札者を決定するものとする。

(入札参加者等の制限)

第11条 次の各号のいずれかに該当する者は、その事実のあった後2年間競争入札又は見積りに参加することができない。これを代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同様とする。

一 契約の履行に当たり故意に履行を粗雑にし、又は材料、品質、数量に関して不正の行為があった者

二 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正な利益を得るために連合した者

三 落札者が契約を結ぶこと又は契約を履行することを妨げた者

四 監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

五 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者

六 前各号のいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

(契約内容説明)

第12条 理由なく契約内容の説明に出席しない者は入札又は見積りの希望がないものと認め、入札又は見積りに参加することができない。

(契約書等の提出)

第13条 落札者は、落札決定の日から7日以内に契約書又は請書を提出しなければならない。ただし、予め発注者の書面による承諾を得たときは、この限りでない。

- 2 落札者が前項の期間内に契約書を提出しないときは落札はその効力を失う。
- 3 契約書の作成を要しない場合においては、落札者は、落札決定後すみやかに請書その他これに準ずる書面を発注者に提出しなければならない。ただし、発注者がその必要がないと認めて指示したときは、この限りでない。

(異議の申立)

第14条 入札参加者等は、入札又は見積り後この心得書、仕様書、契約書案及び契約内容説明等についての不明を理由として異議を申立てることはできない。

以 上

#### 4 使用印鑑届（様式）

##### 入札に係る提出書類について

- 1 代表者及び代表者から委任を受けた代理人が入札に参加される場合は、実印の印影照合を行うため、使用印鑑届（実印を使用印とする場合も含む）及び印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内）を提出してください。
- 2 代表者以外の方が年間を通じて代表者と同等の権限を行使する場合（本店から支店へ委任する場合など）、年間委任状及び委任者の印鑑証明書正本（原本発行日から3か月以内）を提出してください。（令和5年4月1日以降に一度提出していただければ、競争参加資格の認定期間中は有効です（最長2年間））。  
年間委任状の様式については機構HP：入札・契約情報、入札契約手続き、入札心得・契約関係規程よりダウンロードが可能です。また、記載内容に変更が生じた場合、再度提出してください。
- 3 入札参加者の本人確認を行うため、下記の書類を入札書提出時に提出してください。
  - 一 代表者本人が入札される場合：名刺等本人確認ができる書類を提出してください。
  - 二 代理人の方が入札される場合：委任状[5 委任状（様式）]（年間委任状を提出している場合の復代理人を含む）及び名刺等本人確認ができる書類を提出してください。

名刺をお持ちでない方が入札される場合には、公的機関が発行した身分証明証（健康保険被保険者証、自動車運転免許証、監理技術者資格者証など）で氏名等による本人確認を行い、写しを取らせていただきます。

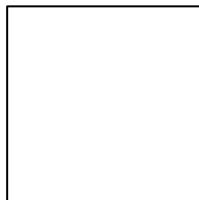
名刺又は公的機関が発行した身分証明証で本人確認ができない場合は、入札への参加は認められませんので、あらかじめご承知おきください。

なお、取得した名刺等は個人情報に留意し、上記目的以外には使用せず、厳重に取扱いします。

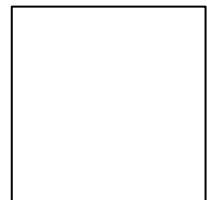
以上

## 使　用　印　鑑　届

使用印



実印



上記の印鑑について、入札見積、契約の締結並びに代金の請求及び受領に関して使用する印鑑としてお届けします。

令和　年　月　日

住　　所

商号又は名称

代　表　者

印

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長　郡司　直人　殿

- 注 1 競争参加資格の有効期間を限度とし、提出すること。また、記載内容に変更が生じた場合、再度の提出をすること。なお、使用人の使用印を変更する場合もその旨届け出ること。
- 2 本届には、印鑑証明書（原本・発行開始日から3か月以内）を添付すること。なお、委任状又は年間委任状と併せて本届を提出する場合には、印鑑証明書の提出は1部で足りる。
- 3 使用印を届け出る機関の本支社、事務所等ごとに作成し、提出すること。

## 委 任 状

私は\_\_\_\_\_を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構中部支社の発注する「令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入」に  
関し、下記の権限を委任します。

記

1. 入札及び見積りに関する一切の件

2.

代理人使用印鑑	
---------	--

令和 年 月 日

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

独立行政法人都市再生機構中部支社  
支社長 郡司 直人 殿

※委任状には、委任者の印鑑証明書（発行日から3か月以内のもの。）を添付すること。

## 委 任 状

私は\_\_\_\_\_を代理人と定め、独立行政法人都市再生機構中部支社の発注する「令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入」に  
関し、下記の権限を委任します。

記

1. 入札及び見積りに関する一切の件

2.

令和 年 月 日

住 所

商号又は名称

代表者 氏名

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長 郡司 直人 殿

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号）1：

連絡先（電話番号）2：

（連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。）

6 入札書及び封筒（様式）

## 入 札 書

金 円也

ただし、令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入

入札及び見積心得書（物品購入等）及び入札説明書記載内容を承諾の上、入札します。

令和 年 月 日

住 所

商号又は名称

代表者 氏名

印 ※1

代 理 人

印 ※1

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長 郡司 直人 殿

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

※2 連絡先（電話番号）1：

連絡先（電話番号）2：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

表

（押印省略）	
入札書	の購入
（令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座	
支社長 郡司 直人 殿	
独立行政法人都市再生機構中部支社	

裏



※ 押印を省略する場合は封筒に「(押印省略)」と朱書きすること。

## 内 訳

総 額 円 (税抜)

品名	予定数量 (a)	単価 (b)	予定総額 (a×b)
温水洗净便座	780台	円/台	円 ①

※上記の額には消費税及び地方消費税相当額は含まない。

※内訳書に計算誤りや記載誤り、内訳金額の入札書への記載誤りがあった場合、その入札書は無効となるため注意すること。

※(b)単価については自然数とし小数点を含まないこと。

## 単価契約書

- 1 契約の名称 令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入  
2 仕様 別添仕様書のとおり。  
3 契約期間 令和6年6月1日から令和7年3月31日まで  
4 契約単価 別紙単価表のとおり。

上記の物品について、発注者と受注者は次の条項によりこの契約を締結する。

この契約締結の証として、本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住 所 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号  
氏 名 独立行政法人都市再生機構中部支社  
支社長 郡司 直人 印

受注者 住 所  
氏 名  
印

### （総則）

第1条 発注者及び受注者は、頭書の物品（以下「物品」という。）に関し、この契約書に定めるもののほか、仕様書（別添の仕様書及び入札説明書等に係る質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。

### （権利義務の譲渡等）

第2条 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得たときは、この限りではない。

### （一括再委託等の禁止）

第3条 受注者は、この契約の全部又は主体的部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

2 受注者は、この契約の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、

あらかじめ、発注者の承諾を得なければならない。ただし、発注者が仕様書において指定した軽微な部分を委任し、又は請け負わせようとするときは、この限りでない。

(発注手続)

第4条 発注者は、物品を受注者に発注するときは、その都度、その物品の種類、規格、数量、納入場所及び納入期限を記載した発注者所定の注文書(以下「注文書」という。)を受注者に対して発行するものとし、受注者は、この注文書に基づき物品を納入するものとする。

(受注者の請求による納入期限の延長)

第5条 受注者は、天災その他の不可抗力により、注文書に指定された納入期限(以下「納期」という。)内に、当該注文書に基づく物品を納入することができないときは、あらかじめ、発注者に届け出て、納期を延長することができる。ただし、その延長日数は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(損害の負担)

第6条 物品の納入に関して生じた損害(第三者に及ぼした損害を含む。)は、受注者の負担とする。ただし、その損害が発注者の責めに帰すべき理由によるものである場合には、発注者が負担するものとする。

(物価の変動に基づく契約単価の改定)

第7条 物価に変動があり、第9条第1項の単価表の額が不相当となったときは、発注者と受注者とが協議の上、これを改定することができる。

(検査及び引渡し)

第8条 受注者は、注文書に基づく物品の納入後、遅滞なく、その旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、その日から起算して10日以内に業務の完了を確認するための検査を行わなければならない。
- 3 前項の検査を受けるため通常必要な経費は、特別な定めのある場合を除き、すべて受注者の負担とする。
- 4 第2項の検査に合格した日をもって、注文書に基づく物品の納入が完了したものとし、当該物品は、同日をもって発注者に引き渡されたものとする。
- 5 受注者は、業務が第2項の検査に合格しないときは、発注者の指定する日までに代品を納入して発注者の検査を受けなければならない。この場合、検査及び引渡しについては、前各項の規定を準用する。

(売買代金の支払い)

第9条 受注者は、前項の検査に合格したときは、別紙の単価表に基づき算定した売買代金(以下「売買代金」という。)を発注者に請求することができる。

- 2 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを受注者に支払うものとする。
- 3 発注者がその責めに帰すべき理由により第8条第2項又は同条第5項の検査を行わないときは、その期間を満了した日の翌日から当該検査を行った日までの日数は、前項の期間(以下「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合

において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(契約不適合責任)

第10条 発注者は、引き渡された物品が種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、受注者に対して物品の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、契約不適合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は履行の追完を請求することができない。

- 2 前項の場合において、発注者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、発注者は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。
- 一 履行の追完が不能であるとき。
  - 二 受注者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。
  - 三 物品の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。
  - 四 前3号に掲げる場合のほか、発注者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(発注者の任意解除権)

第11条 発注者は、物品の全部が納入されるまでの間は、次条又は第13条の規定によるほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(発注者の催告による解除権)

第12条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときはこの契約を解除することができる。

- 一 第2条の承諾を得ず又は虚偽の申請により承諾を得てこの契約を第三者に承継させたとき。
- 二 納期内又は納期経過後相当の期間内に注文書に基づく物品の納入を完了する見込みが明らかないと認められるとき。
- 三 正当な理由なく、第10条第1項の履行の追完がなされないとき。
- 四 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(発注者の催告によらない解除権)

第13条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- 一 第2条の規定に違反して債権を譲渡したとき。
- 二 引き渡した物品に契約不適合がある場合において、その不適合により契約の目的

を達成することができないとき。

- 三 受注者がこの契約の債務の全部の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
  - 四 受注者の債務の一部の履行が不能である場合又は受注者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
  - 五 契約の物品の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行をしないでその時期を経過したとき。
  - 六 前各号に掲げる場合のほか、受注者がその債務の履行をせず、発注者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
  - 七 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下この条において同じ。）又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に債権を譲渡したとき。
  - 八 第15条の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。
  - 九 受注者が次のいずれかに該当するとき。
    - イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時業務の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員であると認められるとき。
    - ロ 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。
    - ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。
  - ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
  - ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
  - ヘ 再委託契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
  - ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を再委託契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。
- 十 第17条の2第1項各号の規定のいずれかに該当したとき。  
(発注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)
- 第14条 第12条又は前条各号に定める場合が発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、前2条の規定による契約の解除をすることができない。  
(受注者の解除権)

第15条 受注者は、発注者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(受注者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第16条 前条に定める場合が受注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受注者は、前条の規定による契約の解除をすることができない。

(発注者の損害賠償請求等)

第17条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、これによって生じた損害の賠償を請求することができるものとする。

- 一 納期までに物品の引渡しができないとき。
  - 二 物品に契約不適合があるとき。
  - 三 第12条又は第13条の規定により物品の全部の納入後にこの契約が解除されたとき。
  - 四 前3号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。
- 2 前項の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するときは、前項の損害賠償に代えて、受注者は、契約単価に予定数量を乗じた額（この契約締結後、契約単価又は予定数量の変更があった場合には、変更日以後の期間については変更後の契約単価又は予定数量。次条において同じ。）の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。
    - 一 第12条又は第13条の規定により、業務の完了前にこの契約が解除されたとき。
    - 二 受注者がその債務の履行を拒否し、又は受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となったとき。
  - 3 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合みなす。
    - 一 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
    - 二 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
    - 三 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
  - 4 第1項第1号に該当し、発注者が損害の賠償を請求する場合の請求額は、延滞日数に応じ、同項の注文書に基づく売買代金に対し、年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した金額を請求することができるものとする。

(談合等不正行為があつた場合の違約金等)

第17条の2 受注者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、受注者は、発注者の請求に基づき、契約単価に予定数量を乗じた額の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定期間内に支払わなければならない。

- 一 この契約に関し、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭

和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。) 第3条の規定に違反し、又は受注者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1項第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第7条の2第1項(独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。)の規定に基づく課徴金の納付命令(以下「納付命令」という。)を行い、当該納付命令が確定したとき(確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。)。

二 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令(これらの命令が受注者又は受注者が構成事業者である事業者団体(以下「受注者等」という。)に対して行われたときは、受注者等に対する命令で確定したもの)をいい、受注者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。)において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

三 前号に規定する納付命令又は排除措置命令により、受注者等に独占禁止法第3条又は第8条第1項第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間(これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受注者に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。)に入札(見積書の提出を含む。)が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

四 この契約に関し、受注者(法人にあっては、その役員又は使用人を含む。)の刑法(明治40年法律第45号)第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

2 受注者が前項の違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年3パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

(受注者の損害賠償請求等)

第18条 発注者の責めに帰すべき理由により第9条第2項の規定による売買代金の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年(365日当たり)2.5パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

(契約不適合責任期間等)

第19条 発注者は、引き渡された物品に関し、第8条第4項の規定による引渡し(以下の条において単に「引渡し」という。)を受けた日から仕様書に掲げる保証期間内に契約不適合である旨を受注者に通知しなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除(以下の条において「請求等」という。)をすることができない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知り、又は重大な過失によって知らなかつたときは、この限りでない。

2 前項において受注者が負うべき責任は、第8条第2項の規定による検査に合格したことをもって免れるものではない。

3 発注者は、物品の引渡しの際に契約不適合があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該契約不適合に関する請求等をすることができない。ただし、受注者がその契約不適合があることを知り、又は重大な過失によって知らなかつたときは、この限りでない。

(賠償金等の徴収)

第20条 受注者がこの契約に基づく賠償金、損害金、違約金その他の金銭債務を発注者の指定する期間内に支払わないときは、発注者は、その支払わない額に発注者の指定する期間を経過した日から契約金額支払いの日まで年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき契約金額とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

2 前項の追徴をする場合には、発注者は、受注者から遅延日数につき年（365日当たり）3パーセントの割合で計算した額の延滞金を徴収する。

(適用法令)

第21条 この契約は日本法に準拠し、これに従い解釈されるものとする。この契約により、又はこの契約に関連して発生した債権債務については、この契約に定めるもの以外は、民法の規定を適用するものとする。

(管轄裁判所)

第22条 この契約及びこの契約に関連して発注者と受注者との間において締結された契約、覚書等に関して、発注者と受注者との間に紛争を生じたときは、頭書の発注者の住所を管轄する地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(契約外の事項)

第23条 この契約に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

別 紙

単 價 表

(税抜)

No.	品 名	単位	型 式	単価(円)
1	温水洗净便座	台		

## 9 仕様書【別冊1】

# 仕 様 書

### 1 件名

令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入

### 2 対象品目及び予定数量

別紙1「対象品目仕様表、予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は発注者の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。また、対象団地の変更等により、予定数量が増減する場合がある。

### 3 対象部署

別紙2「対象部署一覧表」のとおり。

### 4 発注手続

(1) 契約締結後速やかに、発注者に対し、品目、型式、単価、商品画像（カラー）、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「エネルギーの使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。）」に適合していることが確認できる旨表示すること。

(2) 発注は、対象部署（以下「発注部署」という）ごとに、カタログ掲載の商品を対象に、別紙3に示す「注文書」をFAX等により送付することで隨時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

なお、注文書の最小の発注単位は1台とし、納入についても同様とする。

(3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

### 5 納期

注文書に指定する日（発注日から概ね1週間）に納入すること。

ただし、日曜日、祝日、年末年始等発注者の休業日は除くものとする。

### 6 納入方法

(1) 納入は、注文書にて発注者が指示する温水洗浄便座の設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「温水洗浄便座設置業者」という。）が指定する納入場所において、温水洗浄便座設置業者に受渡しを行うこと。

温水洗浄便座設置業者名及び納入場所は別紙4「納入場所一覧表」による。

なお、業務履行期間中、温水洗浄便座設置業者及び納入場所が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

(2) 納入する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納入書を添付すること

(3) 納入する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。

(4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。

- (5) 納入後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

## 7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを受注者に支払うものとする。

## 8 業務フロー

別紙5「業務フロー」のとおり。

## 9 保証期間

- (1) 納入後1年以内に故障が発生した場合は、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。ただし、発注者の使用上の責任によるものとみられる場合はこの限りではない。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記(1)に関わらず、双方協議の上、受注者は無償で修理又は交換を行うものとする。
- (3) 当該購入物品について、交換部品等の速やかな供給ができるよう、受注者又は製造者のアフターサービスの体制が整っていること。

以上

## 【対象品目仕様表】

性 能	要 求 性 能
規 格	JIS A 4422（温水洗净便座）によるものとし、製造者の標準仕様とする。
省エネ性	「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和5年2月）」（グリーン購入法）の「電気便座」基準 または「電気便座のエネルギー消費性能の向上に関するエネルギー消費機器等製造事業者等の判断の基準等」（経済産業省告示第23号令和5年3月28日改正）に適合すること。
機 能	<p>洗净装置：おしり洗净 約 1.4L/分以下 (吐水量調節機能付)            ビデ洗净 約 1.5L/分以下 (吐水量調節機能付)</p> <p>吐水温度 約 30~40°C</p> <p>安全装置 あり (メーカー仕様)</p> <p>逆流防止装置 あり</p> <p>暖房便座：表面温度 約 28~40°C</p> <p>ヒーター容量 55W 以下</p> <p>安全装置 あり (メーカー仕様)</p> <p>脱臭装置：あり (方式及び風量はメーカー仕様)</p> <p>着座センサー：あり</p> <p>漏電保護装置：あり (メーカー仕様)</p> <p>節電機能：あり (メーカー仕様)</p> <p>本体色：以下の2色から選択できること。            • 白            • アイボリー (オフホワイト)</p> <p>タイムスタンプ機能：装備されていないこと</p>
給水方式	水道直結方式
電 源	100V 60Hz とする。
その他の機能	メーカー仕様とする。
製 造 年	納入日から1年以内に製造された製品とする。
付属品等	取扱説明書等の付属品が備わっていること。

その他) 納入する製品は新品のものとする。

## 【予定数量表】

No	品 名	単位	予 定 数 量				
			愛知				合計
1	温水洗净便座	台	780				780

※予定数量は対象団地の過年度の状況を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。

※設置基準の見直し等により、購入数量が増減する場合がある。

## 別紙2

## 対象部署一覧表

UR支社等	部署名		住所
中部支社	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	名古屋住まいセンター	愛知県名古屋市中区金山1-12-24 金山総合ビル6階
		大曾根住まいセンター	愛知県名古屋市東区矢田1-3-33 名古屋大曾根第一生命ビル4階

受信確認のため当注文書をFAX受信されましたら直ちに - - - までFAX願います。

FAX受信者	
--------	--

## ■ 注 文 書

令和 年 月 日

※ 令和 年 月 日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

資材名称	数量(台)	設置対象団地	号棟号室	便座の大きさ： 大型・標準・兼用 色：	【参考】 便器製造メーカー： 型式（型番）： 色：
温水洗净 便座				大きさ： 色：	便器製造メーカー： 型式（型番）： 色：
合 計					

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

※新設する温水洗净便座の本体色は、白／アイボリー（オフホワイト）の2色から選択すること。

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

## ■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品（受取り）場所	受け取り日	外観確認	受取り者

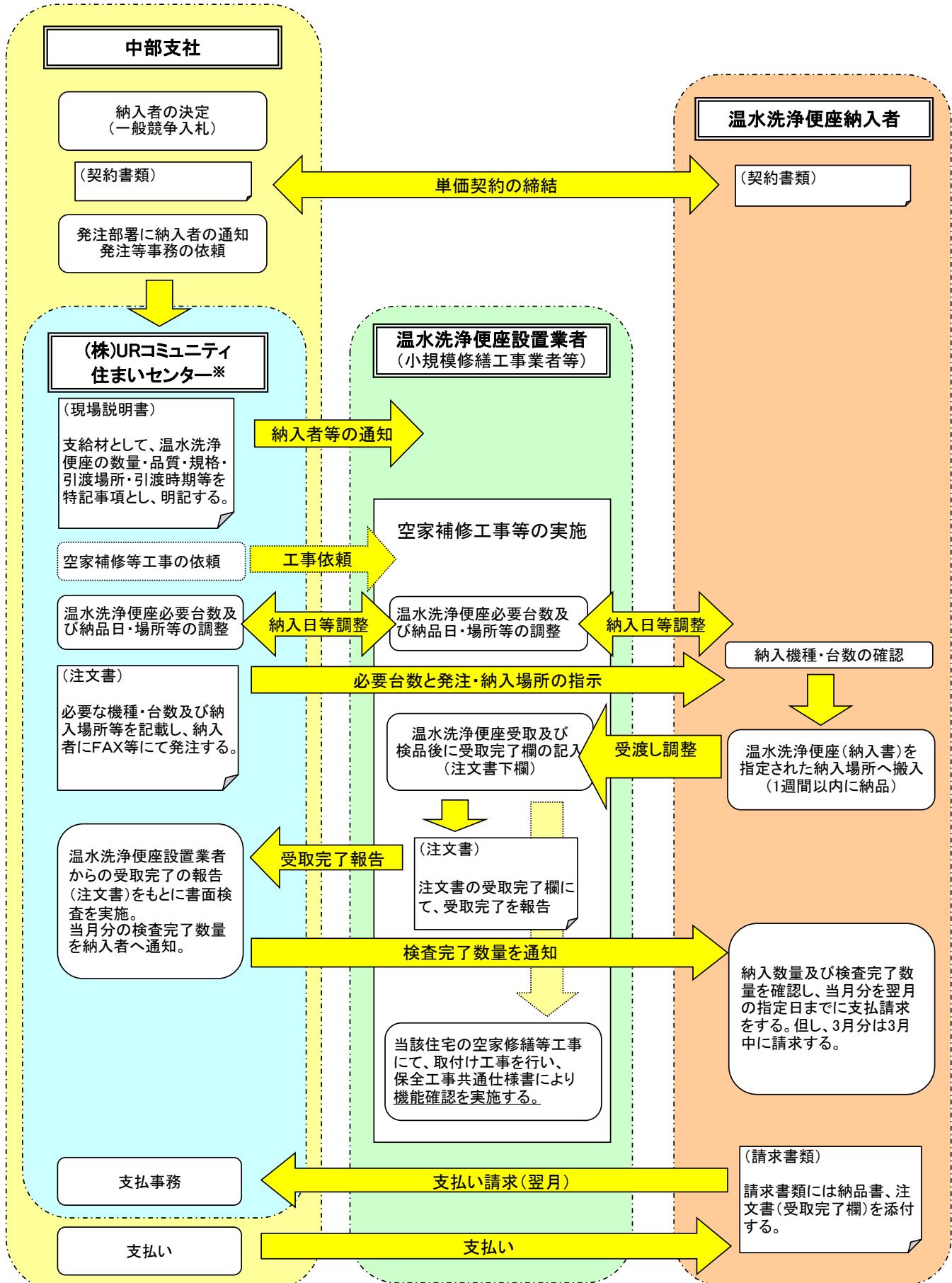
※受取り者（温水洗净便座設置業者）にて記入

### 納入場所一覧表

#### 中部支社

対象部署	設置業者名	納入場所	
		住所	
名古屋住まいセンター	日本総合住生活（株） 名古屋支社	愛知県名古屋市中区正木	指定の場所
	川辺建設（株）	愛知県名古屋市北区清水	指定の場所
	(株) オーケテック	愛知県名古屋市北区清水	指定の場所
大曽根住まいセンター	日本総合住生活（株） 名古屋支社 名北支店	愛知県名古屋市北区平安	指定の場所
	(株) KN中部	愛知県名古屋市北区久手町	指定の場所

## 業務フロー



## 10 競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「物品販売」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり  
□申請中⇒□新規又は更新 □工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）  
□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

### 競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長 郡司 直人 殿

代表者 住 所

商号又は名称

代表者 氏名

連絡者 担当者氏名

所属（電話）

(F a x)

令和6年3月18日付で掲示のありました、「令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入」に係る競争参加資格について確認されたく、下記書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者でないこと及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

- 1 仕様要件適合証明書（指定様式）（1部）
- 2 アフターサービス体制表（自由様式）（1部）

#### 【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

## 仕様要件適合証明書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構中部支社

支社長 郡司 直人 殿

会社名

住 所

代表者氏名

印

「令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入」の競争参加に関し、本業務で取り扱う物品は下表の仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以上

## 仕様要件一覧表

性 能	要 求 性 能	適合証明
規 格	JIS A 4422(温水洗浄便座)によるものとし、製造者の標準仕様とする。	
省エネ性	「環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和5年2月)」(グリーン購入法)の「電気便座」基準 または「電気便座のエネルギー消費性能の向上に関するエネルギー消費機器等製造事業者等の判断の基準等」(経済産業省告示第23号令和5年3月28日改正)に適合すること。	
機 能	おしり洗浄： 約1.4L/分以下(吐水量調節機能付) ビデ洗浄： 約1.5L/分以下(吐水量調節機能付) 吐水温度： 約30～40°C 安全装置：あり(メーカー仕様) 逆流防止装置： あり 表面温度： 約28～40°C ヒーター容量： 55W以下 安全装置：あり(メーカー仕様) 脱臭装置：あり(方式及び風量はメーカー仕様) 着座センサー： あり 漏電保護装置：あり(メーカー仕様) 節電機能：あり(メーカー仕様) 本体色： 以下の2色から選択できること。 白 / アイボリー(オフホワイト) タイムスタンプ機能： 装備されていないこと	
給水方式	水道直結方式	
電 源	100V 60Hzとする。	

その他機能	メーカー仕様とする。
製造年	納入する製品は、製造後1年以内のものとすること。
付属品等	取扱説明書等の付属品が備わっていること。

※各項目の「適合証明」欄に、各要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、[適合]と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。

## 12 提出書類一覧

(法人等名称)

件名:令和6年度都市再生機構中部支社における温水洗浄便座の購入

- 1 下表は、本入札に際し提出が必要となる書類一覧です。  
競争参加資格確認資料の提出前に、この一覧表により提出漏れがないかご確認ください。
- 2 この一覧表は法人等の名称のみを記載し、入札書等提出時にご提出ください。
- 3 「機構使用欄」には何も記載しないでください。

表 競争参加資格確認資料一覧

項目番号	書類名称 (使用する様式)	提出部数	提出期日	備考	機構使用欄
1	競争参加資格確認申請書 (指定様式)	1部	令和6年4月9日(火)	必要事項を記入し、項目2、3、4の書類を添えて申請すること。本競争に必要な「物品販売」の有資格者は、有資格者名簿等の該当ページを添付、または登録番号を様式に記入すること。	
2	仕様要件適合証明書 (指定様式)	1部	令和6年4月9日(火)	各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料(カタログ等)を添付すること。	
3	アフターサービス体制表 (自由様式)	1部	令和6年4月9日(火)	当該購入物品について、交換部品等の速やかな供給が可能なアフターサービスの体制が整っていること。	
4	返信用封筒 (長3号封筒)	1部	令和6年4月9日(火)	競争参加資格確認結果通知用の封筒。表に申請者の住所・会社名・担当者名を記載し、簡易書留料金(434円)の切手を貼ること。	
5	使用印鑑届 (入札説明書「4 使用印鑑届(様式)」)	1部	令和6年4月9日(火)	契約書に使用する印鑑を届出すること。なお、6の印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの。)を添付すること。	
6	印鑑証明書 ・使用印鑑届に係るもの ・委任状に係るもの	各1部	令和6年4月9日(火)	使用印鑑届の実印、委任状に押印する委任者の印鑑について、印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの。)を提出すること。委任状の押印を省略する場合は、委任者の印鑑証明書は不要とする。	
7	委任状 (入札説明書「5 委任状(様式)」)	1部	令和6年5月17日(金)	代理人に入札及び見積りに関する一切の件を委任する場合に提出すること。また、当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「復代理人」への委任としていること。	
8	入札書、単価内訳書 (入札説明書「5 入札書及び封筒(様式)」「6 単価内訳書(様式)」)	1部	令和6年5月17日(金)	代表者又は代理人の記名押印がなされていること、もしくは、押印を省略する旨を明示し、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先が記載されていること。(詳細は「3 入札及び見積心得書」参照)	

## 【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

## 独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願ひいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了知願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがありますので、ご了知願います。

## (1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

- ① 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
- ② 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

## (2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- ① 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
- ② 当機構との間の取引高
- ③ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上

- ④ 1者応札又は1者応募である場合はその旨

## (3) 当方に提供していただく情報

- ① 契約締結日時点では在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
- ② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

## (4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して72日以内

以上