令和6年3月15日
独立行政法人都市再生機構
中部支社

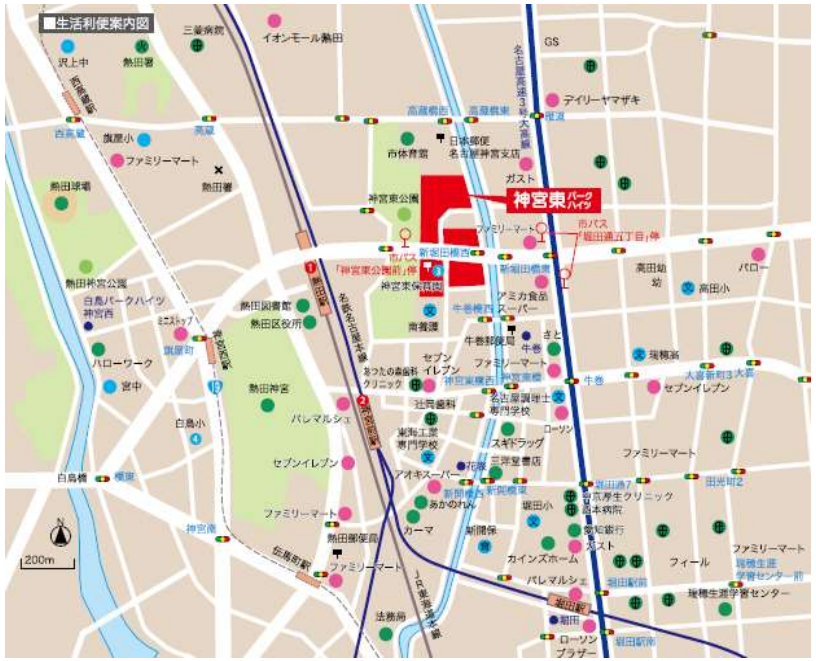
◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

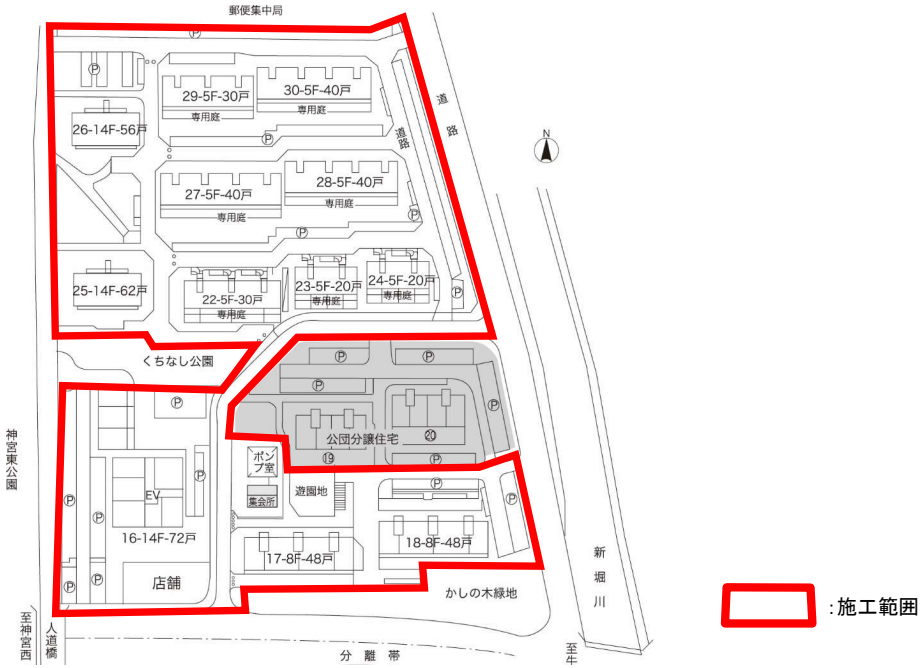
令和5年度及び令和6年度の工事発注の見通し（令和6年3月1日：第4回公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号：R06-住-詳48】　【工事名称】：R06－支－神宮東パークハイツ造園再整備等工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要			R06－支－神宮東パークハイツ造園再整備等工事	○土木工事 【排水】汚水管部分更生：4箇所、管口補修：約64箇所 【道路】構造物撤去工：1式 【舗装】As舗装：475㎡、Co舗装：70㎡、ILB舗装：54㎡ ○造園工事 【基盤整備】施設撤去工：1式、伐採工：1式、 【植栽】高木植栽：97本、中低木植栽：約1,300本、地被植栽：約300株 【施設整備】側溝：約27m、集水桝：1箇所、ILB舗装：約880㎡、ILB舗装補修：約70㎡、Co舗装：約40㎡、タイル舗装：約250㎡、高圧洗浄：約3,000㎡、複合遊具：1基、芝生デッキ：2箇所、ベンチ：10基、サイン施設工：15箇所、ゴミ置き場改修：5箇所、ルーバーフェンス10箇所、車止め13基　他
◆工事種別	発注標準（規模）		造園AまたはB	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上3．5億未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限あり、技術者追加配置なし）
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）（施工技術確認型）タイプA’	
	余裕期間制度の適用		任意着手方式（120日間）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和6年4月19日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和6年5月8日（予定）	
	入札（開札）時期		令和6年6月24日（予定）	
	予定工期		令和6年7月上旬　～　令和8年1月中旬	
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること	
		要件	平成21年4月1日以降（平成21年4月1日以降で申請書の提出期限までに、元請として完成し、引き渡しが済んでいる工事に限る。）に同種工事の施工実績を有するもの。なお、同種工事とは1件あたりの請負金額が3,500万円以上（変更を含む）の工事で、次の①または②の要件を満たすものとする。 ① RC造又はSRC造の居住中の共同住宅の敷地内における「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。（当機構が発注した供用開始済み団地における保全土木工事も前記条件に合えば可とする） ② 公的機関（※1）が発注した、既成市街地（※2）において、「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 （※1）「公的機関」とは、国、地方公共団体、独立行政法人、又は地方公共団体が設立した公社をいう。 （※2）「既成市街地」とは、施工地域が人口集中地域（DID地区）及びこれに準ずる地区をいう。なお、DID地区とは、総務省統計局国勢調査による地域別人口密度が4,000人/km2以上で、その全体が5,000人以上となっている地域をいう。	
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること	
		要件①	1級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者。「同等の資格」とは、次の資格をいう。 ・技術士（建設部門、森林部門、総合技術監理部門（選択科目を「建設・森林」とするものに限る。））の資格を有する者 ・これらと同等以上の資格を有する者と国土交通省が認定した者	
		要件②	・平成21年4月1日以降（平成21年4月1日以降で、申請書の提出期限までに元請けとして完成し、引き渡しが済んでいる工事に限る。）、1件あたりの請負金額が500万円以上（変更を含む）の工事で、 次の①または②の要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。 ①RC造又はSRC造の居住中の共同住宅の敷地内における「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 ②公的機関（※1）が発注した、既成市街地（※2）において、過去15年間に完成した「植栽」「施設整備」の2工事区分を複合的に施工した造園工事であること。 （※1）「公的機関」とは、国、地方公共団体、独立行政法人又は地方公共団体が設立した公社をいう。 （※2）「既成市街地」とは、施工地域が人口集中地域（DID地区）及びこれに準ずる地区をいう。なお、DID地区とは、総務省統計局国勢調査による地域別人口密度が4,000人/km2以上で、その全体が5,000人以上となっている地域をいう。 ・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・企業と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等





○令和6年3月1日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R06-住-詳48	R06－支－神宮東パークハイツ造園再整備等工事	造園	名古屋市熱田区	約19か月	詳細一般	第1四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	2億円以上 3．5億円未満

※本資料は令和6年3月1日に公表した追加情報の更新版です。