

独立行政法人都市再生機構中部支社における令和4年度及び令和5年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和4年度及び令和5年度の工事発注の見通し

【令和4年度】

《住宅経営部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R04-住-詳1	R04-支-岩倉他1団地洗濯排水設備改修工事	管	愛知県 岩倉市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	洗濯排水設備改修	5000万円以上 1億円未満	
R04-住-詳2	R04-支-津島団地1～6号棟外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 津島市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、レバーハンドル化 計6棟	3億5000万円以上 5億円未満	
R04-住-詳3	R04-支-押草団地造園再整備等工事	造園	愛知県 愛知郡東郷町	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	6000万円以上 1億円未満	新規追加
R04-住-詳4	R04-支-知立団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県 知立市	約10ヶ月	詳細一般	第2四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳5	R04-支-アーバンラフレ鳴海他7団地インターホン修繕その他工事	電気	愛知県 名古屋市	約7ヶ月	詳細一般	第2四半期	屋外灯修繕、自動火災報知設備修繕、モニター付インターホン修繕	2億円以上 3億5000万円未満	
R04-住-詳6	R04-支-アーバニア鶴舞外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市 中区	約6ヶ月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、エントランス改修 計1棟	5000万円以上 1億円未満	
R04-住-詳7	R04-支-豊成団地1～3号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 中川区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R04-住-詳8	R04-支-豊成団地4・5号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	名古屋市 中川区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計2棟	2億円以上 3億5000万円未満	
R04-住-詳9	R04-支-高座台団地101・102号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	愛知県 春日井市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計2棟	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳10	R04-支-高座台団地103～105号棟アルミ製窓建具改修工事	保全建築	愛知県 春日井市	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	アルミ製窓建具改修 計3棟	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳11	R04-支-アーバンラフレ鳴子他10団地屋外灯修繕その他工事	電気	愛知県 名古屋市	約8ヶ月	詳細一般	第3四半期	屋外灯修繕、共用灯修繕、自動火災報知設備修繕、モニター付インターホン修繕	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳12	R04-支-白鳥パークハイツ日比野東1～3号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 熱田区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、エントランス改修、照明器具修繕、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備 計3棟	5億円以上 8億円未満	
R04-住-詳13	R04-支-白鳥パークハイツ大宝1～3号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市 熱田区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、エントランス改修、照明器具修繕、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備 計3棟	2億円以上 3億5000万円未満	

R04-住-詳14	R04-支-神宮東パークハイツ25～30号棟外壁他総合修繕工事	保全建築	名古屋市熱田区	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、屋根防水、バルコニー床防水、エントランス改修、インターホン修繕、照明器具修繕、道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備 計6棟	3億5000万円以上 5億円未満	
R04-住-詳15	R04-支-アーバニア鶴舞第2外壁修繕その他工事	保全建築	名古屋市中区	約5ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水、エントランス改修 計1棟	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳16	R04-支-押草団地土木修繕等工事	保全土木	愛知県愛知郡東郷町	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳17	R04-支-水草団地土木修繕等工事	保全土木	名古屋市北区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳18	R04-支-朝倉団地造園再整備等工事	造園	愛知県知多市	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳19	R04-支-桜田団地造園再整備等工事	造園	名古屋市熱田区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳20	R04-支-相生山団地造園再整備等工事	造園	名古屋市天白区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳21	R04-支-神宮東パークハイツ造園再整備等工事	造園	名古屋市熱田区	約12ヶ月	詳細一般	第4四半期	道路修繕、通路修繕、施設再整備、植栽再整備	1億円以上 2億円未満	
R04-住-詳22	R04-支-押草他7団地共用給水管改修その他工事	管	愛知県愛知郡東郷町	約9ヶ月	詳細一般	第4四半期	共用給水管改修、給水施設改良、高架水槽取替、給水ポンプ修繕	1億円以上 2億円未満	新規追加

※旧R04-住-詳3「R04-支-笹川団地1～9号棟外壁修繕その他工事」を削除し、新規追加工事に差し替えました。

《住宅経営部・・・随意契約》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R04-住-随1	R04-支-アーバンラフレ小幡他1団地エレベーター改修工事	電気	愛知県名古屋市	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター安全対策等改修	5000万円以上 1億円未満	
R04-住-随2	R04-支-大幸東エレベーター改修工事	電気	愛知県名古屋市	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター安全対策等改修	1億円以上 2億円未満	
R04-住-随3	R04-支-アーバンラフレ志賀他1団地エレベーター改修工事	電気	愛知県名古屋市	約8ヶ月	随意契約	第1四半期	エレベーター安全対策等改修	5000万円以上 1億円未満	

《名古屋住まいセンター・・・指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R04-名-指1	R04-豊明団地1～12号棟塗装工事	塗装	愛知県豊明市	約2ヶ月	指名競争	第1四半期	鉄部塗装	3000万円未満	
R04-名-指2	R04-豊明団地13～19号棟塗装工事	塗装	愛知県豊明市	約2ヶ月	指名競争	第1四半期	鉄部塗装	3000万円未満	
R04-名-指3	R04-豊明団地20～34号棟塗装工事	塗装	愛知県豊明市	約3ヶ月	指名競争	第1四半期	鉄部塗装	3000万円未満	
R04-名-指4	R04-神宮東パークハイツ他9団地水道メーター修繕工事	管	愛知県名古屋市他	約3ヶ月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕	2000万円未満	
R04-名-指5	R04-アーバニア大須他2団地自動火災報知設備修繕その他工事	電気	愛知県名古屋市	約6ヶ月	指名競争	第3四半期	屋外灯修繕、自動火災報知設備修繕	2000万円以上 5000万円未満	
R04-名-指6	R04-相生山他水道メーター修繕工事	管	愛知県名古屋市他	約2ヶ月	指名競争	第4四半期	水道メーター修繕	2000万円未満	

《大曾根住まいセンター…指名競争》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R04-大-指1	R04-中丸塗装工事	保全建築	愛知県 名古屋市	約4ヶ月	指名競争	第1四半期	鉄部塗装	3000万円未満	
R04-大-指2	R04-尾上他水道メーター修繕工事	管	名古屋市 北区	約3ヶ月	指名競争	第1四半期	水道メーター修繕	2000万円未満	
R04-大-指3	R04-岩成台屋外灯修繕工事	電気	愛知県 春日井市	約6ヶ月	指名競争	第2四半期	屋外灯修繕	2000万円以上 5000万円未満	
R04-大-指4	R04-アーバニア主税町外壁修繕その他工事	保全建築	愛知県 名古屋市	約4ヶ月	指名競争	第2四半期	外壁修繕、外壁塗装、鉄部塗装、バルコニー床防水	3000万円以上 5000万円未満	
R04-大-指5	R04-都通塗装工事	塗装	愛知県 名古屋市	約4ヶ月	指名競争	第3四半期	鉄部塗装	3000万円未満	
R04-大-指6	R04-藤ヶ丘塗装工事	塗装	愛知県 名古屋市	約4ヶ月	指名競争	第4四半期	鉄部塗装	3000万円以上 5000万円未満	

《都市再生業務部・・・詳細一般》

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
R04-都-詳1	R4-美浜町運動公園整備工事	土木	愛知県 知多郡美浜町	約20ヶ月	詳細一般	第1四半期	整地土工、競技場整備、競技場インフラ整備、競技場付属建築物、電気設備、浄化槽	8億円以上15億円未満	
R04-都-詳2	R4-美浜町運動公園外構工事	土木	愛知県 知多郡美浜町	約9ヶ月	詳細一般	第1四半期	園路舗装、給排水管路、電気配管配線、駐車場舗装、橋梁下部工	2億円以上3億5000万円未満	当初工事
R04-都-詳3	R5-美浜町運動公園外構工事	土木	愛知県 知多郡美浜町	約12ヶ月	詳細一般	第1四半期	土工、園路舗装、給排水管路、電気配管配線、照明設備、植栽、橋梁上部工	2億円以上3億5000万円未満	契約予定工事

【令和5年度】未定