

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 30 年 6 月 4 日

独立行政法人都市再生機構中部支社

総務部長 藤原 恒

1 調達内容

- (1) 件名及び数量
平成 30 年度中部エリアにおける団地内看板意匠変更及び点検等業務(賃貸住宅募集に係る広告宣伝等業務) 一式
- (2) 調達案件の仕様等
入札説明書による。
- (3) 履行期間
契約締結日の翌日から平成 31 年 3 月 31 日まで
- (4) 履行場所
入札説明書による。
- (5) 入札方法

本件は、単価契約である。入札金額は、仕様書に示した品目ごとの単価に予定数量を乗じた合計の金額で行う。予定数量はあくまでも目安であり、当該数量の発注を確約するものではない。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

落札者は落札決定後、2 営業日以内に入札金額の内訳を入札説明書 7「内訳書（様式）」に記入の上、ディーコープ株式会社に提出するものとする。当該内訳書の提出にあたっては、総額が入札金額以下であることとする。

なお、当該内訳書に記載されている金額を業務ごとの契約単価とする。

2 競争参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則(平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号) 第 331 条及び第 332 条の規定に該当するものでないこと。
- (2) 平成 29・30 年度独立行政法人都市再生機構中部地区における競争参加資格審査において業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。なお、競争参加資格の認定を受けていない者も、申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書及び資料の提出期限までに当該資格の申請を行い、確認を受け、かつ、開札日までに認定を受けていなければならない。
※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ないため、注意すること。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 申請書等の提出期限の日から開札までの期間に当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている者でないこと。
- (5) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
- (6) 日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられるものであること。

3 入札手続き及びリバースオークションについて

本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。

<https://www.ur-net.go.jp/order/aratanatorikumi.html>

このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。

<https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do>

なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、平成30年6月26日(火)17時00分とする。

4 申請書及び入札書の提出場所等

(1) 担当部署

〒460-8484 愛知県名古屋市中区錦三丁目5番27号 錦中央ビル1階
独立行政法人都市再生機構中部支社 住宅経営部 営業推進課
電話 052-968-3367

(2) 入札説明書等の交付方法

独立行政法人都市再生機構のホームページからダウンロードすること。

(3) 申請書及び資料の提出期限、提出場所及び方法

イ 提出期限 平成30年6月26日(火)17時00分

ロ 提出場所及び方法 ディーコープ株式会社に提出すること。詳細は入札説明書による。

(4) リバースオークションの実施

平成30年7月4日(水)13時00分

(5) 入札書の提出期限等

(ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限)

提出期限 平成30年7月6日(金)14時00分(郵送による場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。)

(6) 開札の日時及び場所

平成30年7月6日(金)14時00分

独立行政法人都市再生機構中部支社 入札室

※入札参加者の立会は求めない。

5 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 入札者に要求される事項 この一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を4(3)の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は、当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを落札対象とする。

(4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

- (5) 契約書作成の要否 要
- (6) 落札者の決定方法 独立行政法人都市再生機構会計規定第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (7) 手続における交渉の有無 無
- (8) 次のいずれにも該当する契約先は当機構から当該法人への再就職先の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとする。
 - ① 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の 3 分の 1 以上を占めていること。
 - ② 当機構において役員を経験した者が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者が役員、顧問等として再就職していること。
- (9) なお、本件業務において、入札に参加するものが当機構の関係法人 1 者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
- (10) 問い合わせ先
〒104-0061 東京都中央区銀座六丁目 18 番 2 号 野村不動産銀座ビル 7 階
ディーコープ株式会社
電話 03-6859-9411 (担当高取・佐々木)
- (11) 詳細は入札説明書による。

以 上