

独立行政法人都市再生機構中部支社入札監視委員会（第 43 回）議事概要

1 開催日 令和 7 年 12 月 2 日（火）

2 場 所 独立行政法人都市再生機構中部支社（17 階会議室 F・G）

3 入札監視委員会委員

[委員長]

太田勇（弁護士）

[委員]（五十音順）

後藤安彦（公益社団法人愛知県安全運転管理協議会専務理事）、嶋田喜昭（大同大学建築学部建築学科教授）、瀬古繁喜（愛知工業大学工学部建築学科教授）、

4 審議対象期間 令和 7 年 4 月 1 日～令和 7 年 9 月 30 日

5 抽出件数

		区分	抽 出 件 数
工 事	1	落札率が高い契約	1 件
	2	一者応札・応募の契約	1 件
	3・4・5	契約方式の区分の分散に配慮しつつ抽出する契約	3 件（1 件）
業 務	6	落札率が高い契約	1 件
	7	一者応札・応募の契約	1 件
	8	一定の関係を有する法人との契約	1 件
抽出件数（計）			8 件（1 件）

（注）抽出件数の（ ）書は、事務所（独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 2 条第 7 号に定める「事務所」をいう。）の分任契約担当役の発注で内数である。

6 委員からの意見・質問及びそれに対する回答

別紙のとおり

7 委員会による意見の具申又は勧告の内容

なし

別 紙

	意見・質問	回答
1	【R07-支-国分団地造園再整備等工事】	
2	【R07-支-アーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事】	
3	【URコミュニティ】R07-朝倉団地1号棟他15棟鉄部等塗装工事】 ① 指名競争入札において指名した10社のうち9社が辞退しているその理由如何	① 他の工事を受注したことにより、実施体制が確保できない会社が多かった模様
4	【R07-支-江南団地70号棟他13棟外壁修繕その他工事】 ① 技術点が低く入札額が一番低い社が落札しているが、工事の実施に影響はないのか	① 業者にヒアリングした結果、下請けとしての実績は十分にあり、本件については元請けとしての受注意欲が高かったことから、工事実施については影響がないと判断した
5	【R06-支-社東団地他2団地外壁修繕その他工事】	
6	【R07-支-アーバンラフレ小幡2～7号棟機械式駐車装置取替工事監督業務】 ① 上記2の工事と監督は1つの発注にはできないのか	① 監督は発注者に代わって工事受注者を監督する立場であり、工事受注者と同一の者は受注できない
7	【O7-名駅周辺における持続可能なまちの一体運営の在り方検討業務】 ① 本件は名古屋市から受託したものか ② 業務内容の実証実験とは具体的にどのようなものか	① 名古屋市との協力関係のもとで実施しているが、受託はしていない ② 駐車場として暫定利用中の当機構所有地を活用し、日常の休憩スペースやイベントの運営を通じて、このような運営が自主的に継続する体制づくりを検討するものである
8	【R6-美浜町運動公園他整備工事その他監督業務】 ① 本件では2件の工事をまとめて1件の監督業務としているが、その理由如何	① 地理的及び工期的に近接した工事であったことから監督については1件としたもの
その他意見	電子入札の導入状況は如何	現在は原則電子入札となっている。電子入札に対応できない業者のために紙入札にも対応している